



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 698 REGISTRO GENERALE DEL 17/10/2017

NUMERO 257 REGISTRO SETTORE DEL 17/10/2017

OGGETTO: Servizio Manutenzione e Giardini - servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici comunali per il triennio 2017/2019 - autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento sostituzione caldaia alloggio comunale in via Dritta - CIG Z862050F0B.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione n. 772/288 ST del 02.12.2016 di autorizzazione a contrarre di acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici comunali per il triennio 2017/2019 tramite MEPA, con approvazione del progetto che presenta il seguente quadro economico, come da deliberazione Giunta Comunale n. 200 del 16.11.2016:

conduzione e manutenzione ordinaria impianti termici nel triennio 2017/2019	€ 46.600,00
Oneri di sicurezza	€ 851,23
Sommano	€ 47.451,23
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA al 22%	€ 10.439,27
Somma per imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.660,50
Totale	€ 65.500,00

- Determinazione n. 21/5 ST del 16.01.2017 di acquisizione del servizio sul MEPA, con affidamento alla ditta TKG SAS di Imperia per il triennio 2017-2019, alle condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto per una spesa di € 32.351,23 oltre € 7.117,27 per IVA al 22%, con imputazione dell'importo di € 13.156,17 su capitolo 470.5.1 impegno n. 1792 P per i rispettivi bilanci degli anni 2017, 2018 e 2019;

- Documento di stipula del contratto relativo al servizio in parola, perfezionato con le modalità e nelle forme previste dal MEPA, con la trasmissione della RDO1469593 del 03.01.2017, agli atti prot. n. 13265 del 15.06.2017, firmato digitalmente, per l'importo di € 32.351,23 oltre IVA e relativo conseguente avvio del servizio;
- Determinazione n. 416/143 ST del 20.06.2017 con cui si affidava alla ditta TGK SAS l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su alcuni impianti termici di competenza comunale per un importo complessivo di € 1.647,00 compresa IVA;

Considerata la necessità di provvedere alla sostituzione della vecchia caldaia a gas presente nell'alloggio comunale sito in via Dritta 1 (Ex Mensa ECA), a seguito di segnalazione del conduttore del mancato funzionamento dell'impianto, a seguito di guasto ;

Visto che si è provveduto a richiedere alla ditta TGK un intervento per la verifica delle condizioni della caldaia, a seguito di cui la ditta stessa, con nota in data 19.07.2017 prot. n. 16078 del 20.07.2017, ha proposto la fornitura di una nuova caldaia a condensazione, marca Chaffoteaux/Unical, per una spesa complessiva € 2.400,00 oltre IVA, compresi costi di installazione, collaudo, avviamento e smaltimento del vecchio impianto;

Rilevata la necessità di autorizzare tale fornitura, per assicurare il regolare mantenimento in efficienza di un impianto termico di competenza comunale, anche in considerazione della disponibilità economica nell'appalto per imprevisti ed arrotondamenti, pari ad € 6.660,50 compresa IVA al 22%, come da determinazione n. 772/288 ST del 02.12.2016;

Ritenuto pertanto – considerati il non rilevante importo della fornitura, le imprescindibili esigenze di economia procedimentale, il riscontro della congruità dei preventivi in parola – di poter convenientemente affidare l'intervento in parola alla suddetta ditta, anche in considerazione dell'urgenza di provvedere;

Accertata la regolarità del documento unico di regolarità contributiva (DURC ON LINE) prot. INAIL n. 8131838 con data richiesta 04.07.2017 e con scadenza validità al 01.11.2017. agli atti prot. n. 21931 del 17.10.2017, relativamente ai rapporti della ditta indicata con il proprio personale dipendente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, con particolare riferimento all'art.32 comma 2 secondo cpv. e all'art.36 comma 2 lett a);

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207 e il regolamento comunale dei contratti in quanto applicabili;

Visti l'art. 107 e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii. - testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il provvedimento n. 5/2017 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa con delega di funzioni a norma dell'art. 14 comma 2 del vigente Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi, atti prot. n. 1397 del 20 gennaio 2017;

Osservato che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

- 1) **Di affidare** alla ditta TGK S.A.S. con sede in Via Nazionale 319/1A ad Imperia (P.I. 01432490082) ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs.50/2016, l'esecuzione dei seguenti interventi di sostituzione/manutenzione straordinaria relativi all'alloggio comunale sito al primo piano, in via Dritta N.1 (Ex mensa ECA):

*rottamazione della caldaia esistente
opere murarie per intubaggio canna fumaria
idoneo intubaggio canna fumaria per caldaia a condensazione*

ripristino opere murarie (escluse pitture)
 fornitura e montaggio nuova caldaia a condensazione marca
 Chaffoteaux/Unical
 Collegamento tubazioni fumo
 Collegamento scarico condensa
 Collaudo e avviamento caldaia

per un importo complessivo di € 2.400,00 i.e., alle condizioni del preventivo in data 19 luglio 2017, agli atti prot. n. 16078 del 20.07.2017, **il tutto comprensivo delle certificazioni di legge (esecuzione alla regola d'arte, prima accensione, garanzia libretto d'impianto)** ;

- 2) Di impegnare la complessiva somma di euro 2.928,00 (di cui per IVA € 528,00) secondo la seguente imputazione:

Capitolo	470.5.1
Oggetto	Spese appalto manutenzione centrali termiche
Beneficiario	TGK S.A.S.
Sede legale	Via Nazionale 319/1A - Imperia
P.IVA	01432490082
Importo	€ 2.928,00
di cui iva	€ 528,00
n. impegno	N 1792P sub
Cig	
Cup	-
Anno di esigibilità	2017
Cronoprogramma del pagamento	2017
Investimento – adempimenti monitoraggio BDAP-MOP	Non ricorre

Precisando che, considerata l'iniziale disponibilità della somma di € 6.660,50 i.c. per imprevisti, come da deliberazione G.C. n. 200 del 16.11.2016 e determinazione n. 772/288 ST del 02.12.2016, rimane a disposizione una somma residua di **€ 2.085,50 compresa IVA**, da utilizzare per successivi provvedimenti;

- 3) Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire è quello di provvedere all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e urgente sugli impianti termici di competenza comunale;
- l'oggetto del contratto è la fornitura ed installazione di una nuova caldaia a condensazione per l'alloggio comunale sito al primo piano di Via Dritta 1 (ex mensa ECA);
- l'affidamento si intenderà perfezionato con la sottoscrizione del presente provvedimento in bollo;
- le clausole essenziali sono:
 - a) la modalità di esecuzione prevista è l'affido diretto ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
 - b) la fornitura e la posa in opera di quanto sopra, dovrà avvenire entro 15 gg. dalla formalizzazione contrattuale;
 - c) Il pagamento sarà effettuato previo accertamento della regolare fornitura , ricevimento delle certificazioni di legge (*esecuzione alla regola d'arte, prima accensione, garanzia, compilazione nuovo libretto , etc.*) e previa presentazione di fattura in formato elettronico. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto di credito indicato dall'affidatario, a valere sul finanziamento specificato in premessa;
 - d) non è richiesta alcuna cauzione;

4) di dare atto che:

- il responsabile del procedimento è il sottoscritto responsabile di servizio;
- l'anno di esigibilità della prestazione di che trattasi è il 2017;
- l'ufficio Segreteria provvederà alla conferma dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario;
- l'efficacia del presente provvedimento è pertanto differito alla positiva conclusione della fase di controllo di cui ai punti precedenti;
- si provvederà agli incombeni di pubblicità ivi compresi quelli di cui al D. Lgs. 33/2013.

La presente determinazione, conservata in originale dall'ufficio Segreteria anche al fine della sua pubblicazione all'albo pretorio informatico dell'Ente, viene trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore finanziario, Responsabile del procedimento, Ufficio Patrimonio ed Ufficio Contratti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MANUTENZIONE E GIARDINI
(*Geom. Davide Maglio*)

CODICE CIG: **Z862050F0B**

=====
Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera li

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE FINANZIARIO
(*D.ssa Micaela Toni*)

