



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: AFFARI GENERALI - CONTRATTI DI LOCAZIONE CANONE CONCORDATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 3 E DELL'ARTICOLO 5, COMMA 1 DELLA LEGGE 8 DICEMBRE 1998, N. 431 ED ARTICOLO 1 E 2 DEL DECRETO MINISTERIALE 16/01/2017 - NUOVO ACCORDO TERRITORIALE

L'anno **duemilaventi** addì **ventiquattro** del mese di **gennaio** (24/01/2020) alle ore sette e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. INGENITO VITTORIO - Sindaco	Si
2. BOZZARELLI MAURO - Vice Sindaco	No
3. LAGANA' MARCO - Assessore	Si
4. GNUTTI STEFANO - Assessore	Si
5. RODA' MELINA - Assessore	Si
6. BALDASSARRE MARZIA - Assessore	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor Dott. Luigi Maurelli Segretario Generale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 3, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n.431 prevede che le organizzazioni di categoria dei conduttori e della proprietà edilizia maggiormente rappresentative stipulino, in sede locale, l'accordo territoriale per la stipula di contratti di locazione definiti "a canone agevolato" o "concordato" definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali;
- in data 10 agosto 1999 agli atti con prot.n.9820 è stato depositato in Comune il testo definitivo dell'accordo locale stipulato dalle Organizzazioni di categoria ex art.2, comma 3 della Legge n.431/1998, come accertato con deliberazione della Giunta Comunale n.150 del 20/08/1999;
- in data 18/12/2003, agli atti del Comune con prot.n.16994 è stato depositato presso il Comune di Bordighera l'accordo definito in sede locale dalle organizzazioni predette, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della Legge n.431/1998 e del Decreto 30/12/2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (per l'approvazione dei criteri per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale e dei tipi di contratto da stipulare ai sensi della Legge n.431/1998);
- con propria deliberazione n.13 del 27 gennaio 2017 è stato preso atto dell'avvenuto deposito in data 14 dicembre 2016, agli atti con prot.n.27559/2016 del 15/12/2016, da parte delle Organizzazioni dei conduttori UNIAT-UIL, FEDERCASA, ASSOCASA e della proprietà edilizia APE CONFEDIZIA, U.P.P.I., A.P.P.C., del nuovo accordo locale per la stipula nel territorio di Bordighera dei contratti di locazione a "canone concordato", ex art.2 e seguenti della Legge n.431/1998 e del D.M. 30/12/2002;
- con nota in data 09/01/2017 agli atti con prot.n.1147 del 18/01/2017 l'associazione Confabitare di Imperia (rappresentante della proprietà edilizia) comunicava di aderire all'accordo territoriale di Bordighera depositato in data 15/12/2016 presso il Comune medesimo;

Visto il decreto in data 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze portante l'approvazione dei criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ex articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n.431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ex articoli 5, commi 1, 2 e 3 della medesima legge n.431/1998;

Osservato che in data 10/12/2019 è stato sottoscritto tra le associazioni della proprietà edilizia (APE-Confedilizia Imperia, APE-Confedilizia Sanremo, UPPI-Imperia, APPC-Imperia, Confabitare-Imperia) e le organizzazioni dei conduttori (SICET-CISL Imperia, SUNIA-CGIL Imperia, Federcasa, UNIAT-UIL, ASSOCASA) un nuovo accordo locale per il territorio del Comune di Bordighera con i relativi allegati 1 (tabella coefficienti parametrici), 2 (scheda di calcolo contratto agevolato ex art.2, c.3, L.n.431/1998), 3 (modello di attestazione di rispondenza ex D.M.16/01/2017), 4 (modello di attestazione di rispondenza ex D.M.16/01/2017 apponibile in calce al contratto prima della registrazione), 5 (modulo di richiesta dell'attestazione di rispondenza), in attuazione della legge 9/12/1998, n.431 e del predetto decreto ministeriale del 16/01/2017, depositato presso il Comune di Bordighera in data 11/12/2017 ed agli atti con prot.n.30223/2019;

Considerata l'urgenza di provvedere al fine dell'immediata conoscenza degli interessati;

Visti i pareri favorevoli:

- del Dirigente del settore Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica;
- del Dirigente del settore Finanziario ad Interim in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti favorevoli;

DELIBERA

1) di dare atto che è stato depositato in questo Comune con prot.n.30223 del 11/12/2019 - nel testo allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante – l'accordo locale (con effetto per tutto il territorio comunale di Bordighera) per la stipula dei contratti di locazione ai sensi degli articoli 2 comma 3 (usi abitativi ordinari) e 5 comma 1 (usi abitativi transitori) della Legge 9 dicembre 1998, n.431.

2) di lasciare unitamente ai suoi n.5 allegati tale accordo a libera visione del pubblico presso l'ufficio segreteria e di pubblicarlo sul sito istituzionale del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente.

Successivamente, la Giunta Comunale;
Ritenuta l'urgenza di provvedere alla tempestiva pubblicazione dell'accordo;
Con separata votazione unanime;
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL;
dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Dott. Vittorio Ingenito

Il Segretario Generale

F.to Dott. Luigi Maurelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
F.toDott. Luigi Maurelli

Bordighera, li 28-gen-2020

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bordighera, li _____

Il Segretario Generale

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 24 GENNAIO 2020**

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267) .

Il Segretario Generale
F.toDott. Luigi Maurelli