Originale

CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 220 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: **URBANISTICA - S.U.A.P. - COSTRUZIONE DI STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'ARIA APERTA DELLA TIPOLOGIA CAMPEGGIO AI SENSI DELLA L.R. 2/2008 - IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemilasedici** addì **quattordici** del mese di **dicembre** (14/12/2016) alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PALLANCA GIACOMO - Sindaco	Sì
2. BASSI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	No
3. MARIELLA MARGHERITA - Assessore	Sì
4. MACCARIO SILVANO - Assessore	Sì
5. BULZOMI' CRISTINA - Assessore	No
6. DEBENEDETTI FULVIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	2

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor Dott. Luigi Maurelli Segretario Generale.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 106 del 23/06/2016 con la quale, presa visione del progetto in oggetto e dei pareri resi dai servizi comunali S.U.A.P. in data 01/06/2016, Comando di Polizia Municipale in data 01/06/2016, Servizio Idrico Integrato in data 30/05/2016, si era ritenuto l'intervento meritevole di assenso alla condizione che venissero recepite le prescrizioni contenute nei medesimi pareri;

Vista la relazione del servizio urbanistica ed opere pubbliche connesse in data 07/12/2016, che contiene le valutazioni urbanistiche del progetto e della variante al vigente PRG ad esso sottesa e da cui risulta che :

- Successivamente alla sopraccitata deliberazione sono pervenuti elaborati progettuali in atti prot. 24940 del 10/11/2016, prot. 26528 del 01/12/2016, contenenti modifiche in parziale adeguamento ai pareri dei servizi comunali sopra citati;
- Che tali modifiche proposte dal Soggetto Attuatore sono state sottoposte alla valutazione degli uffici e che sono stati acquisiti i pareri favorevoli del SUAP comunale (prot. n. 26633 del 02/12/2016) e del Comando Polizia Municipale (prot. n. 26826 del 06/12/2016); mentre il Servizio Idrico Integrato con nota in data 06/12/2016 ha confermato le prescrizioni già rese nel parere prot. 12555 del 30/05/2016;

Preso atto che l'intervento comporta variante al vigente P.R.G. per il quale, attualmente, risulta scaduto il termine di 10 anni dall'approvazione e conseguentemente risultano operanti le limitazioni dell'attività urbanistica di cui alla L.R. n. 11/2015 ma essa risulta ugualmente procedibile in quanto relativa all'insediamento di attività produttiva ai sensi art. 47 della medesima Legge;

Vista la Legge Regionale 5 aprile 2010, n. 10 "Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico"e smi, ed in particolare l'art. 1, comma 3, lett. A) dal quale risulta che la realizzazione di strutture turistico ricettive è assentibile mediante procedura di sportello unico per le attività produttive;

Vista la norma transitoria contenuta nella L.R. n. 29 del 18/11/2016;

Visti:
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 in data 29/02/2000;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 6 del 26/02/1990;
- gli artt. 14 e successivi della l. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Considerato che il presente provvedimento è assimilabile ad un atto di indirizzo, per cui non è prevista l'espressione del parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli;

D E L I B E R A

1) di ritenere meritevole di approvazione in sede di Conferenza di servizi il progetto in oggetto, come modificato a seguito della deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 23/06/2016

relativo all'intervento di COSTRUZIONE DI STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'ARIA APERTA DELLA TIPOLOGIA CAMPEGGIO AI SENSI DELLA L.R. 2/2008 interessante i terreni individuati a catasto Sez BSN , Fg 3 mapp 34-35-84-311-312-432, secondo la procedura di cui alla L.R. 10/2012 e smi, in variante al vigente Piano Regolatore Generale, confermando le seguenti motivazioni già espresse nella deliberazione della Giunta Comunale sopra citata:

- Il progetto in oggetto potrà garantire un miglioramento dei livelli occupazionali,
- Il progetto in oggetto potrà garantire un miglioramento dell'offerta turistica;

2) di delegare il Dirigente ad Interim del Settore Tecnico a convocare la conferenza di servizi ai sensi art 10 della L.R. 10/2012 e smi,

3) di fare proprie le valutazioni espresse nell'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 07/12/2016 di sottoporre all'attenzione della Conferenza di Servizi l'esame degli aspetti emersi nel corso dell'istruttoria stessa.

Successivamente la Giunta Comunale
Ritenuta l'urgenza di provvedere attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;
Con separata votazione unaime
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del testo unico dell'ordinamento degli enti locali,

dichiara

la presente determinazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Arch. Pallanca Giacomo

Il Segretario Generale

Dott. Luigi Maurelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli

Bordighera, lì 21 DIC 2016

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14 DICEMBRE 2016

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

☐ Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Maurelli