



# CITTA' DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## DETERMINAZIONE SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

NUMERO 827 REGISTRO GENERALE DEL 20/12/2016  
NUMERO 50 REGISTRO SETTORE DEL 20/12/2016

**OGGETTO: DEMANIO - PORTO TURISTICO- AFFIDAMENTO IN GESTIONE TRAMITE CONCESSIONE DI AREA PORTUALE DA DESTINARSI A PUBBLICO ESERCIZIO - AVVIO PROCEDURA SELETTIVA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE**

### IL COMANDANTE DELLA POLIZIA MUNICIPALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale **n. 212/2016** si è dato avvio alla procedura per affidamento della gestione di un servizio di PUBBLICO ESERCIZIO in specifica area nel porto di Bordighera previa pubblicazione di avviso pubblico,

Ritenuto quindi di dover avviare apposita procedura, previo avviso pubblico, secondo le direttive impartite con la citata deliberazione della Giunta Comunale **n.212 del 07 dicembre 2016**, onde addivenire alla tempestiva aggiudicazione della gestione in oggetto ed alla conseguente formalizzazione contrattuale del rapporto concessorio;

Visti i seguenti documenti relativi alla procedura e contrattuali, allegati al presente provvedimento:

➤ Avviso pubblico per presentazione di richiesta di partecipazione ed offerta per la gestione di area portuale destinata PUBBLICO ESERCIZIO;

➤ Modello di richiesta di partecipazione alla procedura; (allegato 1);

Visto altresì la planimetria allegata al regolamento del porto di Bordighera che evidenzia l'area che si andrebbe a concedere;

Visto il Codice della Navigazione e il suo relativo regolamento;

Visto il regio decreto 23/05/1924 n. 827;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Visti gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

### D E T E R M I N A

1) di avviare quindi, tramite pubblico avviso, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale **n. 212 del 07 dicembre 2016**, la procedura per l'individuazione del soggetto cui assegnare in gestione un'area portuale interna al porto di Bordighera (individuata catastalmente al foglio 9, mappale 255), di complessivi **mq. 100**, ai sensi dell'art 45 bis del Codice della Navigazione, per lo svolgimento delle attività di PUBBLICO ESERCIZIO, sino al 31 dicembre 2020 o altra data come da disposto nazionale sulle concessione marittime, dietro pagamento annuale del rimborso della quota del canone concessorio demaniale al Comune stesso (concessionario dell'intero porto), con aggiudicazione in base ai criteri previsti nella deliberazione della

Giunta Comunale n. **212 del 07 dicembre 2016**, nell'avviso di avvio procedura e nella documentazione di cui al punto 3) del presente provvedimento e che si allega per costituirne parte integrante;

2) di approvare sin d'ora i seguenti documenti relativi alla procedura di cui trattasi, allegati al presente provvedimento:

- a) avviso pubblico per presentazione di richiesta di partecipazione (allegato 1);
- b) modello di richiesta di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazioni complementari (allegato 2);

3) di dare atto che l'aggiudicazione definitiva in gestione dell'area portuale nonché la stipula del relativo contratto di gestione, è subordinata alle preventive verifiche di legge e che la stessa è altresì soggetta alla durata della concessione del porto;

4) di nominare quale responsabile del presente procedimento il Comandante della Polizia Municipale Commissario Capo Dott. SATTA Attilio;

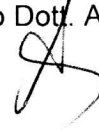
5) di rinviare a successiva determinazione, a seguito espletamento della predetta procedura, l'aggiudicazione del contratto in oggetto.

6) di dare atto che annualmente, fino al 31/12/2020, il concessionario rimborserà al Comune di Bordighera (concessionario dell'intero porto) la corrispondente quota di canone concessorio demaniale d'uso che per l'anno 2016 è pari a Euro 350,35, oltre la quota regionale, che per il 2016 è di Euro 87,59, rivalutati anno per anno in base all'indice ISTAT.

Il presente provvedimento è conservato in originale dall'ufficio segreteria (anche per la pubblicazione all'albo pretorio informatico) e trasmesso in copia agli uffici demanio marittimo e ragioneria";

Bordighera, li 20/12/2016

Il Comandante della Polizia Municipale  
Comm. Capo Dott. Attilio SATTA



=====

Visto per regolarità contabile.

Bordighera 23.12.16

Il Dirigente del Settore Finanziario ad interim Dott.ssa  
Micaela TONI





# COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

## **AVVISO PUBBLICO PER SELEZIONE DI GESTORE DI AREA PORTUALE PER ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO**

Si rende noto che il Comune di Bordighera intende avviare apposita procedura selettiva per l'affidamento della gestione dell'area portuale interna al porto di Bordighera (individuata catastalmente al foglio 9, mappale 255), di complessivi mq. 100, ai sensi dell'art 45 bis del Codice della Navigazione, per lo svolgimento delle attività di **PUBBLICO ESERCIZIO**, sino al **31 dicembre 2020**, o comunque fino alla durata concessoria prevista dalla normativa, anche futura, afferente alle concessioni demaniali. La predetta scadenza, qualora il Comune rimanga conduttore della concessione, potrà essere prorogata di un ulteriore periodo, comunque non superiore ai cinque anni. Il costo annuale sarà pari al rimborso della quota del canone concessorio demaniale al Comune stesso (concessionario dell'intero porto), che per l'anno 2016 è pari a Euro 350,35, oltre la quota regionale, che per il 2015 è di Euro 87,59, rivalutati anno per anno in base all'indice ISTAT.

Saranno ammesse alla selezione tutti i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, D. Lgs. n. 50/2016, che avranno presentato all'Ufficio protocollo del Comune di Bordighera (via XX settembre - 18012) via posta ordinaria con lettera raccomandata, o a mano, in busta chiusa a pena di esclusione, ovvero tramite p.e.c. all'indirizzo: **[bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it)**, **entro le ore 12.00 del 20 gennaio 2017**, a pena di inammissibilità, **la specifica manifestazione di interesse a partecipare**, secondo il modello reperibile sul sito internet del Comune di Bordighera **[www.bordighera.gov.it](http://www.bordighera.gov.it)** - **Amministrazione Trasparente - bando di gara e contratti** (posizionato accanto al presente avviso), da compilarsi in ogni sua parte e sottoscrivere a cura dei seguenti soggetti qualificati, a pena di inammissibilità:

- ❖ per impresa individuale, titolare dell'impresa;

- ❖ per impresa in forma societaria, legale rappresentante della società;
- ❖ per consorzio di imprese o associazione temporanea di imprese (A.T.I.) non ancora costituito, ogni titolare interessato è tenuto a compilare e sottoscrivere la propria manifestazione di interesse, con la precisazione che tutte le manifestazioni di interesse collegate possono anche essere presentate congiuntamente in un'unica busta presentata da uno degli interessati al consorzio o al raggruppamento temporaneo (ovvero, se la presentazione è fatta tramite p.e.c., è ammissibile un unico messaggio di uno degli interessati con allegate le manifestazioni di interesse e i documenti di identità o riconoscimento di tutti gli interessati collegati);
- ❖ per consorzio di imprese o associazione temporanea di imprese (A.T.I.) già costituito l'istanza deve essere sottoscritta dal solo rappresentante o mandatario designato capogruppo.

Nella busta, debitamente chiusa a pena di esclusione, contenente la suddetta manifestazione di interesse, ovvero nell'oggetto del messaggio via p.e.c. di cui sopra, dovrà essere scritto **Manifestazione di interesse alla selezione di un gestore di area portuale per attività di "PUBBLICO ESERCIZIO"**;

In caso di invio tramite p.e.c. è necessario allegare al messaggio informatico il documento della manifestazione di interesse, scansionato e in formato pdf, integralmente compilato e firmato, oltre al documento di identità o di riconoscimento del dichiarante, sempre in formato pdf.

Alla predetta manifestazione di interesse dovrà essere comunque allegata, a pena di esclusione, una fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori (ex art. 38 comma 3 D.P.R. n. 445/2000), come sopra meglio specificato.

Il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante o amministratore di società (anche cooperative), tutti i componenti che costituiranno il consorzio o il raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituiti, il soggetto designato capogruppo in un consorzio di imprese o associazione temporanea di imprese già costituiti, dovranno in particolare dichiarare nella suddetta manifestazione di interesse:

- Di essere interessati a partecipare alla selezione in oggetto;
- Che il soggetto che si rappresenta è un'impresa individuale, una società, un consorzio o una associazione temporanea di imprese (già costituita o costituenda);
- Che in caso di aggiudicazione si garantirà la presenza di almeno n. 1 operatore lavorante nell'area in gestione, negli orari giornalieri di apertura dell'attività;
- Che tutte le imprese componenti il consorzio o l'associazione temporanea di imprese, ovvero la società o la singola impresa interessata sono iscritte al registro delle imprese con oggetto di attività pertinente all'attività di Pubblico Esercizio;
- Che nei confronti del medesimo dichiarante, degli altri titolari delle imprese consorziate o associate e dei componenti del consiglio di amministrazione della società non sono intervenute negli ultimi cinque anni:
  - a) Misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, oppure l'estensione negli ultimi cinque anni, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

- b) Sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67 comma 8, del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- Che sul medesimo dichiarante, sugli altri titolari delle imprese consorziate o associate e sui componenti del consiglio di amministrazione della società non gravano le cause di immoralità o ostantive di cui all' articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

**Gli obblighi e i divieti principali a carico del gestore affidatario, la cui conoscenza dovrà essere dichiarata già nella manifestazione di interesse, sono i seguenti:**

1. la realizzazione della struttura destinata alla ricettività secondo i canoni e le caratteristiche dell'estratto predisposto dall'ufficio tecnico comunale (allegato);
2. dotazione delle strutture e delle attrezzature minime necessarie allo svolgimento dell'attività;
3. la manutenzione ordinaria e la pulizia dell'area in gestione,
4. l'obbligo di smontaggio e rimozione di ogni struttura, attrezzatura o bene al termine della gestione o qualora l'aggiudicatario non sia più in grado di proseguire la gestione. In caso di mancata ottemperanza, entro 10 giorni dall'ordinanza di sgombero si provvederà d'ufficio con rivalsa;
5. l'indicazione di un numero di pronta reperibilità;
6. la vigilanza sull'area in gestione, con obbligo di segnalazione immediata alla Polizia Municipale di accertati fatti illeciti commessi nella stessa o nelle aree portuali adiacenti;
7. la stipulazione di idonea polizza assicurativa a copertura delle responsabilità per danni, furti e incendi verificatisi nell'area in gestione;
8. l'obbligo di rispetto delle prescrizioni a tutela della salute, dell'ambiente e della sicurezza;
9. il divieto di svolgere nell'area in gestione attività lucrative diverse da quelle riconducibili al **Pubblico Esercizio** o attività accessorie allo stesso;
10. l'obbligo dell'affidatario gestore di versare una cauzione definitiva, a garanzia della correttezza degli adempimenti di gestione e quale fondo indennitario per eventuali danni, pari al 10% del canone complessivo di gestione per tutta la durata del rapporto.

**I soggetti dichiarati ammissibili che avranno presentato nel termine richiesto la suddetta manifestazione di interesse saranno invitati a presentare la proposta di gara con le modalità e nei termini indicati nella stessa lettera d'invito.**

Nel giorno prestabilito la commissione di gara, in seduta pubblica, provvederà allo svolgimento della selezione fra le proposte regolarmente pervenute a seguito di invito, fatta salva la fase di seduta o sedute riservate all'attribuzione discrezionali dei punteggi riguardanti le attrezzature, arredi e suppellettili utilizzati per lo svolgimento dell'attività (vedasi più sotto).

Rilevato che, la scelta del predetto assegnatario-gestore dovrà avvenire a seguito di procedura selettiva, con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; tenuto conto che l'importo del canone a rimborso da versare al

Comune sarà vincolato per l'anno 2016 a Euro 350,35, oltre la quota regionale, che per il 2016 è di Euro 87,59, importi rivalutati anno per anno in base all'indice ISTAT, pertanto solo gli elementi qualitativi della proposta - offerta, secondo i criteri più sotto specificati, saranno determinanti dell'aggiudicazione.

I criteri di gara per la scelta dell'affidamento da parte della commissione giudicatrice saranno i seguenti:

- ❖ Migliorie apportate all'area in gestione, punti da 0 a 10 (tenuto conto dell'utilità, delle potenzialità, della modernità e della quantità dei beni descritti nella proposta)
- ❖ Disponibilità del concorrente alla preparazione e consegna al Comune di numero 4 rinfreschi e somministrazioni di alimenti e bevande in occasione di eventi e cerimonie organizzate o promosse dal Comune stesso, punti 5
- ❖ Attrezzature, arredi e suppellettili utilizzati per lo svolgimento dell'attività, punti da 0 a 10 (tenuto conto dell'utilità, delle potenzialità, della modernità e della quantità dei beni descritti nella proposta).

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui proposta - offerta avrà ottenuto il più alto punteggio complessivo. Ai fini dell'attribuzione dei punteggi si terrà particolarmente conto della chiarezza, completezza e precisione dell'offerta, con particolare riguardo alle descrizioni delle quantità e delle tipologie di beni e servizi offerti (che potranno anche essere individuati da fotografie, disegni e schede tecniche allegate all'offerta).

La commissione concluderà i lavori con la proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio da riportarsi a verbale.

Successivamente si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla stipulazione del contratto di gestione con l'affidatario selezionato.

Salva l'eventuale dichiarazione d'urgenza riportata nell'aggiudicazione definitiva la consegna dell'area all'affidatario avverrà subito dopo la suddetta stipulazione.

Bordighera 20 dicembre 2016

Il Responsabile del Procedimento  
Comandante della Polizia Municipale

Comm. Capo Dott. Attilio SATTA

**SCHEMA DI DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000 PER  
PARTECIPAZIONE A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO GESTIONE AREA PORTUALE  
PER ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (città,  
Provincia, CAP) \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Compilare i campi corrispondenti ad una delle seguenti 3 possibili ipotesi alternative**

Titolare di Impresa individuale con sede legale in:

(città, Provincia, CAP) \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

(se interessata a costituirsi in consorzio o associazione temporanea di imprese con altra o  
altre imprese dopo l'eventuale aggiudicazione dichiararlo qui di seguito:

\_\_\_\_\_ )

Legale Rappresentante della società (*sono ammesse anche le società cooperative*)  
\_\_\_\_\_ con sede legale in:

(città, Provincia, CAP) \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Legale Rappresentante di Consorzio di imprese o di capogruppo di associazione  
temporanea di imprese con sede in:

(città, Provincia, CAP) \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

### **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

**a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in gestione di area portuale in Bordighera (individuata catastalmente al foglio 9, mappale 255), di complessivi m. q. 100, per lo svolgimento delle attività di pubblico esercizio.**

**Chiede quindi di essere invitato a presentare una propria proposta di gestione.**

### **D I C H I A R A**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del suddetto decreto:

- che anche quanto più sopra scritto e dichiarato (in ordine ai propri dati anagrafici e quant'altro) risponde a verità;
- di aver preso conoscenza e di accettare ogni contenuto riportato nell'avviso pubblico che rende nota la procedura selettiva sopra richiamata, con particolare riguardo agli obblighi e ai divieti previsti in caso di affidamento della gestione;
- di essere interessato a partecipare alla selezione in oggetto;
- che il soggetto giuridico che si rappresenta è .....  
(scrivere "una impresa individuale" o "una società" o "una società cooperativa" o "un consorzio" o "una associazione temporanea di imprese");
- Che in caso di aggiudicazione si garantirà la presenza di almeno n. 1 operatore lavorante nell'area in gestione, negli orari giornalieri di apertura dell'attività;
- che tutte le imprese componenti il consorzio o l'associazione temporanea di imprese, ovvero la società o la singola impresa interessata sono iscritte al registro delle imprese con oggetto di attività pertinente all'attività di alaggio, rimessaggio e varo di imbarcazioni;
- che nei confronti del medesimo dichiarante, degli altri titolari delle imprese consorziate o associate e dei componenti del consiglio di amministrazione della società (ove vi siano) non sono intervenute negli ultimi cinque anni:
  - a) misure di prevenzione della sorveglianza di cui all' art. 6 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, oppure l'estensione negli ultimi cinque anni, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;



- b) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67 comma 8, del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
- che sul medesimo dichiarante, sugli altri titolari delle imprese consorziate o associate e sui componenti del consiglio di amministrazione della società non gravano le cause di immoralità o ostative di cui all' articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni.

Data e luogo .....

Timbro e firma leggibile

.....

#### **NOTE**

- La presente dichiarazione, sia che venga inoltrata in busta chiusa per posta cartacea, o via p.e.c. (in allegato al messaggio, in formato pdf), sia che venga consegnata a mano (sempre in busta chiusa) all'ufficio protocollo del Comune dovrà avere in allegato, a pena di esclusione, una fotocopia non autenticata di un documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000);

- Tale dichiarazione deve essere presentata all' Ufficio protocollo del Comune di Bordighera (via XX Settembre - 18012), in busta chiusa a pena di esclusione, via posta ordinaria con lettera raccomandata cartacea, o a mano, ovvero tramite p.e.c. all' indirizzo: **bordighera@legalmail.it**, **entro le ore 12.00 del 20 gennaio 2017** a pena di inammissibilità;

- Nella busta chiusa contenente la singola manifestazione di interesse (ovvero contenente le due o più manifestazioni di interesse di imprese intenzionate a costituirsi in consorzio o associazione temporanea di imprese dopo l'eventuale affidamento), o nell'oggetto del messaggio via p.e.c. di cui sopra, dovrà essere scritto in modo chiaro "manifestazione di interesse alla selezione di un gestore di area portuale per attività di pubblico esercizio" o analoga scritta.

In caso di invio tramite p.e.c. è necessario allegare al messaggio informatico il documento della manifestazione di interesse e del documento di identità o di riconoscimento, scansionati e in formato pdf, completi in ogni loro parte, il tutto a pena di esclusione.

Nell'ipotesi di costituendo consorzio o costituenda associazione temporanea d'impresе, ove si opti per l'invio tramite pec, è ammissibile l'invio di un unico messaggio da parte di una delle imprese interessate con allegate tutte le dichiarazioni e relativi documenti di identità o riconoscimento degli altri interessati collegati;

- I dati personali e/o relativi alle imprese saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di affidamento in oggetto. Titolare del trattamento è il Comune di Bordighera.

