Originale

COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 106 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: **URBANISTICA - S.U.A.P. - COSTRUZIONE DI STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'ARIA APERTA DELLA TIPOLOGIA COMPEGGIO AI SENSI DELLA L.R. 2/2008 - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemilasedici** addì **ventitre** del mese di **giugno** (23/06/2016) alle ore undici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PALLANCA GIACOMO - Sindaco	Sì
2. BASSI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	Sì
3. MARIELLA MARGHERITA - Assessore	Sì
4. MACCARIO SILVANO - Assessore	Sì
5. BULZOMI' CRISTINA - Assessore	Sì
6. DEBENEDETTI FULVIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor Dott. Giuseppe Testa Segretario Generale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota del SUAP comunale, in atti prot. n. 12708 del 01/06/2016;

Vista la relazione del servizio urbanistica ed opere pubbliche connesse in data 06/06/2016, che contiene valutazioni urbanistiche della variante proposta e da cui risulta che :

- in data 01/02/2016 (prot. 2263) è stata avanzata istanza di esame del progetto in oggetto in applicazione della L.R. 10/2012 (sportello unico attività produttive), da parte della Sig.ra Mariani Elena in qualità di proprietaria dei terreni distinti a catasto : Sez BSN , Fgl 03, mapp 34-35-84-311-312-432 (TERRENI) –103 -382 – 383 (FABBRICATI);
- in data 03/03/2016, con nota prot 5265 è stato comunicato avvio del procedimento con contestuale richiesta di integrazioni per il completamento dell'istruttoria del progetto;
- In data 11/05/2016 con nota prot. n. 11126 sono state trasmesse dal Soggetto Proponente integrazioni documentali;
- In data 26/05/2016 la Commissione Locale del Paesaggio si è favorevolmente espressa sull'intervento progettato;
- Che sono stati acquisiti i pareri prescrittivi del Servizio idrico integrato (prot 12555 del 30/05/2016) e del Comando Polizia Municipale del 01/06/2016;

Preso atto: che l'intervento comporta variante al vigente P.R.G. per il quale, attualmente, risulta scaduto il termine di 10 anni dall'approvazione e conseguentemente risultano operanti le limitazioni dell'attività urbanistica di cui alla L.R. n. 11/2015 ma essa risulta ugualmente procedibile in quanto relativa all'insediamento di attività produttiva ai sensi art. 47 della medesima Legge;

Vista la Legge Regionale 5 aprile 2010, n. 10 "Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico" e smi, ed in particolare l'art. 1, comma 3, lett. A) dal quale risulta che la realizzazione di strutture turistico ricettive è assentibile mediante procedura di sportello unico per le attività produttive;

Visti:
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 in data 29/02/2000;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 6 del 26/02/1990;
- gli artt. 14 e successivi della l. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Considerato che il presente provvedimento è assimilabile ad un atto di indirizzo, per cui non è prevista l'espressione del parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1) di ritenere meritevole di approvazione in sede di Conferenza di servizi il progetto in oggetto relativo all'intervento di COSTRUZIONE DI STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'ARIA APERTA DELLA TIPOLOGIA CAMPEGGIO AI SENSI DELLA L.R. 2/2008 interessante i terreni individuati a catasto Sez BSN, Fg 3 mapp 34-35-84-311-312-432, secondo la procedura di cui alla L.R. 10/2012 e smi, in variante al vigente Piano Regolatore Generale per le seguenti motivazioni:

- Il progetto in oggetto potrà garantire un miglioramento dei livelli occupazionali.
- Il progetto in oggetto potrà garantire un miglioramento dell'offerta turistica;

e subordinatamente alle condizioni tutte contenute nei pareri degli uffici comunali.

2) di delegare il Dirigente ad Interim del Settore Tecnico a convocare la conferenza di servizi ai sensi art 10 della L.R. 10/2012 e smi, una volta acquisite le modifiche progettuali in adeguamento ai pareri degli uffici comunali;

3) di fare proprie le valutazioni espresse nell'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 06/06/2016 e di sottoporre all'attenzione della Conferenza di Servizi l'esame degli aspetti emersi nel corso dell'istruttoria stessa.

Successivamente, la Giunta Comunale;
Ritenuta l'urgenza di procedere attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL
Con separata votazione unanime

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Arch. Pallanca Giacomo

Il Segretario Generale

Dott. Giuseppe Testa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Testa

Bordighera, lì 28 GIU 2016

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23 GIUGNO 2016

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

☐ Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Testa