Originale

COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 149 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: **URBANISTICA - S.U.A.P. L.R. 10/2012 e smi - RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO DA DESTINARE A BAR, CUCINA, DISPENSA, DEPOSITO, BAGNI PUBBLICI E BAGNI DEL GESTORE COMPRENSIVI DI SPOGLIATOIO PER IL PERSONALE - VARIANTE AL PRG ED AL PUD - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemilasedici** addì **tredici** del mese di **settembre** (13/09/2016) alle ore tredici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PALLANCA GIACOMO - Sindaco	Sì
2. BASSI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	Sì
3. MARIELLA MARGHERITA - Assessore	Sì
4. MACCARIO SILVANO - Assessore	Sì
5. BULZOMI' CRISTINA - Assessore	No
6. DEBENEDETTI FULVIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale il Signor Dott. Giuseppe Testa Segretario Generale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota del SUAP comunale, in atti prot. n. 19802 del 19/08/2016;

Vista la relazione del servizio urbanistica ed opere pubbliche connesse in data 12/09/2016, che contiene valutazioni urbanistiche della variante proposta al PRG ed al PUD vigenti da cui risulta che:

- in data 19/05/2016 (prot. 11760) è stata avanzata istanza di esame del progetto in oggetto in applicazione della L.R. 10/2012 (sportello unico attività produttive), da parte della RdR di Piccardi R. Traverso D. & C. sas in qualità di titolare della Concessione Demaniale n. 6 di registro e n. 2057 di rep. del 04/06/2007, sospesa dal 28/01/2008 per interesse pubblico inerente la realizzazione del tratto di passeggiata a mare di collegamento fra Bordighera e Vallecrosia;
- che il progetto interessa i mappali : Sez BSN, Fgl 04, mapp 615, 616, 617, 618, 456 (TERRENI) – 544 (FABBRICATI);
- in data 30/05/2016, con nota prot 12516 è stato comunicato avvio del procedimento con contestuale richiesta di integrazioni per il completamento dell'istruttoria del progetto;
- In data 29/07/16 con nota in atti prot. n. 17525 sono state trasmesse dal Soggetto Proponente integrazioni documentali;
- E' stato acquisito il parere del Comando di Polizia Municipale in merito agli aspetti demaniali (prot 12555 del 30/05/2016) ;
- il progetto si pone in variante al vigente PRG ed al PUD del Comune di Bordighera;

Preso atto che l'intervento comporta variante sia al Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 39 del 14/08/2012), sia al vigente P.R.G. per il quale, attualmente, risulta scaduto il termine di 10 anni dall'approvazione con le conseguenti limitazioni dell'attività urbanistica di cui alla L.R. n. 11/2015, ma che la stessa variante risulta ugualmente procedibile in quanto relativa all'insediamento di attività produttiva ai sensi dell'art. 47 della medesima Legge;

Vista la Legge Regionale 5 aprile 2010, n. 10 "Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico" e smi e in particolare l'art. 1, comma 3, lett. A) dal quale risulta che la realizzazione di strutture turistiche è assentibile mediante procedura di sportello unico per le attività produttive;

Visti:

- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 in data 29/02/2000;

- Il Piano di Utilizzo delle aree Demaniali approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 39 del 14/08/2012 giusto Decreto del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale della Regione Liguria n. 2108 del 22/06/2012;

- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 6 del 26/02/1990;

- gli artt. 14 e successivi della l. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Considerato che il presente provvedimento è assimilabile ad un atto di indirizzo, per cui non è prevista l'espressione del parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1) di ritenere meritevole di approvazione in sede di Conferenza di servizi il progetto in oggetto relativo all'intervento di RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA BALNEARE SU SUOLO DEMANIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA DI LOCALE INTERRATO DA DESTINARE A BAR, CUCINA, DISPENSA, DEPOSITO, BAGNI PUBBLICI E BAGNI DEL GESTORE COMPRENSIVI DI SPOGLIATOIO PER IL PERSONALE, in variante al vigente Piano Regolatore Generale ed al PUD per le seguenti motivazioni:

- Il progetto in oggetto potrà garantire un miglioramento dei livelli occupazionali.
- Il progetto in oggetto potrà garantire un miglioramento della fruibilità del nuovo tratto di passeggiata a mare dal punto di vista dei servizi turistici;

2) di delegare il Dirigente ad Interim del Settore Tecnico a convocare la conferenza di servizi ai sensi dell'art 10 della L.R. 10/2012 e smi,

3) di fare proprie le valutazioni espresse nell'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12/09/2016 e di sottoporre all'attenzione della Conferenza di Servizi l'esame degli aspetti emersi nel corso dell'istruttoria stessa.

Successivamente, la Giunta Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere attese le motivazioni di interessa pubblico evidenziate in premessa;

Con separata votazione unanime;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del testo unico dell'ordinamento degli enti locali,

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Arch. Pallanca Giacomo

Il Segretario Generale

Dott. Giuseppe Testa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

22 SET 2016

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Testa

Bordighera, lì _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13 SETTEMBRE 2016

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

☐ Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267) .

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Testa