

COMUNE DI BORDIGHERA (IM)

Repertorio n. _____

CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

“TENNIS 1878 DI BORDIGHERA E BRIDGE CLUB”

CIG: 675698693C

===== R E P U B B L I C A I T A L I A N A =====

L'anno duemilasedici, il giorno _____ del mese di _____ (___/___/2016)

=====

in Bordighera (Im), in Bordighera (Im), nel mio ufficio della sede comunale di Via XX Settembre 32, davanti a me dottor _____, segretario generale del Comune di Bordighera, autorizzato a rogare atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune medesimo, sono comparsi i signori:=====

===== da una parte =====

_____, dirigente del Settore Amministrativo del Comune di Bordighera, nato a _____ (___) il ___/___/____, domiciliato per il presente atto presso la sede dell'ente che rappresenta, che qui interviene in nome e per conto del Comune di Bordighera (codice fiscale 00081170086), ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale dei contratti e in esecuzione della determinazione dirigenziale del settore amministrativo n. ____RG del ___/___/____; =====

===== dall'altra parte =====

- _____, nato a _____ (___) il ___/___/____, che interviene al presente atto in qualità di _____ della società/associazione sportiva _____, munita codice fiscale n. _____, domiciliato presso la sede dell'associazione rappresentata, sita in _____ – Via _____ . =====

=====
Detti signori comparenti, della cui identità personale io segretario rogante sono certo, con il mio consenso e di comune accordo rinunziano all'assistenza dei testi al presente atto al quale =====

=====
PREMETTONO =====

- che il Comune di Bordighera è proprietario dei beni immobiliari costituenti il complesso denominato "TENNIS 1878 DI BORDIGHERA E BRIDGE CLUB", sito in Bordighera - Via Stoppani, n. 15, e precisamente di una palazzina, di n. 6 campi da tennis e n. 1 pista di minigolf ; =====

- che i predetti beni appartengono al patrimonio indisponibile comunale con destinazione ad attività sportiva e ricreativa, ai sensi dell'articolo 826 - ultimo comma - del codice civile; =====

- che la precedente concessione dell'impianto sportivo, formalizzata con contratto repertorio n. 2287 del 23 marzo 2009, cessava alla data del 31 dicembre 2012 e veniva prorogata sino al 31 dicembre 2015 con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 26 del 6 giugno 2012 e conseguente determinazione dirigenziale SA n. 23/RG del 10 gennaio 2013; =====

- che, non potendo ulteriormente prorogare la concessione in oggetto, con deliberazioni della giunta comunale n. 109 del 26/05/2015 e n. 72 del 12/05/2016 veniva indetta la nuova gara ad evidenza pubblica per la selezione del concessionario della gestione dell'impianto sportivo comunale, con contestuale approvazione degli schemi dei seguenti documenti di gara: capitolato per la concessione del "Tennis 1878 di Bordighera e Bridge Club", disciplinare d'uso del "Tennis 1878 di Bordighera e Bridge Club" e criteri per la valutazione delle offerte predisposti ai sensi della citata legge regionale Liguria n. 40/2009, da

ultimo modificati con deliberazione della giunta comunale n. 119 del 13/07/2016; =====

- che con determinazione dirigenziale del settore amministrativo n. 448/RG in data 18/07/2016 veniva indetta nuova gara per la concessione in oggetto ai sensi degli art. 164 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperirsi con procedura aperta, demandando alla Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Bordighera e Ospedaletti gli adempimenti relativi all'espletamento della gara; =

- che con determinazione dirigenziale della CUC n. /RG in data veniva indetta gara per la concessione in oggetto ai sensi degli art. 164 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperirsi con procedura aperta, con contestuale approvazione di: bando di gara, disciplinare di gara, richiesta di partecipazione e dichiarazioni complementari, dichiarazione congiunta di visita/sopralluogo e schema contratto di concessione; =====

- che, a seguito delle conseguenti incombenze procedurali, quali meglio risultano dal verbale di gara in data __/__/____ e dal provvedimento del dirigente del settore amministrativo n. ____/RG del __/__/____, la concessione in oggetto veniva aggiudicata a _____, come meglio innanzi identificata; =====

- che tutti i documenti sopra specificati, dalle parti conosciuti, e qui integralmente richiamati, sono conservati agli atti del Comune di Bordighera.

Tutto ciò premesso e confermato ed a far parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti come sopra costituite =====

===== SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE =====

ART.1 - OGGETTO =====

Il COMUNE di BORDIGHERA, come sopra rappresentato, affida a _____, di seguito anche chiamata concessionario, che - in persona del _____ sig. _____ - accetta, la CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "TENNIS 1878 DI BORDIGHERA E BRIDGE CLUB", sito in Via Stoppani n. 15, ai patti e condizioni contenuti, tutti previsti, oltre che nel presente contratto: =====

A) nel **capitolato per la concessione**, nel **disciplinare d'uso dell'impianto**, nonché nel **bando**, nel **disciplinare di gara ed allegati**, nello **schema per la valutazione delle offerte**, documenti tutti specificati in premessa, sottoscritti dal concessionario ; =====

B) nell'**offerta** presentata in sede di gara, costituita da un canone da corrisondersi al Comune concedente e da alcune migliorie di gestione, come meglio di seguito specificato; =====
documenti tutti conservati agli atti del Comune di Bordighera, che il concessionario dichiara di specificamente conoscere e approvare e che qui si intendono integralmente richiamati. =====

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE =====

La concessione in oggetto è affidata per anni sei, con **inizio il** _____ **e termine il** _____. =====

ART. 3 - CANONE DI CONCESSIONE =====

Il canone dovuto al Comune dal concessionario ammonta ad **euro** _____ **per anno, oltre ad IVA** nella misura di legge.
Complessivamente, per l'intera durata della concessione, il canone ammonta ad

euro _____ oltre IVA. =====

Le modalità di corresponsione del suddetto canone sono previste all'articolo 13 del capitolato di concessione.=====

ART. 4 - MIGLIORIE GESTIONALI =====

Nel corso della concessione, sono previste - ad esclusivo onere del concessionario - le seguenti migliorie gestionali, offerte in sede di gara: =====

ART. 5 - GARANZIE =====

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, il concessionario presta cauzione per l'importo di euro 200.000,00 (euro duecentomila) a mezzo di

in data ___/___/____. =====

ART. 6 - SPESE CONTRATTUALI =====

Tutte le spese ed i diritti inerenti e conseguenti il presente atto e la sua registrazione sono a carico dell'impresa appaltatrice. =====

ART.7 - ONERI FISCALI =====

Ai fini fiscali le parti dichiarano che le prestazioni tutte previste nel presente atto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, pertanto chiedono la registrazione dell'atto medesimo a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, numero 131. =====

ART. 8 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO PER LA TRACCIABILITA'
DEI FLUSSI FINANZIARI – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA=====

Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. ==

Il concessionario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Imperia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

ART. 9 – OBBLIGHI DERIVANTI DAL D. LGS. 30 MARZO 2001 N.
165=====

Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che costituisce causa di risoluzione del presente contratto la violazione degli obblighi derivanti dal DPR 16 aprile 2013 n. 62 - Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165/2001 – integrati dal codice di comportamento del comune di Bordighera, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 7 del 23/01/2014 e pubblicato nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale. Il concessionario dichiara inoltre di essere a conoscenza che la violazione dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001 costituisce causa di nullità del contratto.

ART. 10 – ELEZIONE FORO =====

Per qualunque controversia sorga in dipendenza dell'interpretazione od esecuzione del presente contratto è competente il foro di Imperia.=====

Richiesto io segretario rogante ho ricevuto il presente atto che ho letto ai signori comparenti i quali, dietro mia interpellanza, lo dichiarano conforme alla loro

volontà.=====

Il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, occupa

– con le firme - numero _____ fogli su _____ facciate scritte – di cui fino

a qui la _____-=====

=====

Firmato mediante firma elettronica consistente nell'acquisizione digitale delle sottoscrizioni autografe riprodotte in immagine informatica direttamente da scanner, dai seguenti soggetti: =====

_____ (per _____) _____

_____ (per il Comune di Bordighera) _____

_____ (segretario comunale – ufficiale rogante) per autenticazione delle firme elettroniche, apposte in sua presenza dai titolari, previo accertamento della loro identità personale, mediante unica firma digitale apposta al presente atto elettronico. =====

=====

Le parti, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, approvano espressamente le clausole contenute negli articoli 8 (obblighi dell'appaltatore per la tracciabilità dei flussi finanziari), articolo 9 (obblighi derivanti dal D. Lgs. 165/2001) e articolo 10 (elezione foro) del presente contratto. =====

Firmato mediante firma elettronica consistente nell'acquisizione digitale delle sottoscrizioni autografe riprodotte in immagine informatica direttamente da scanner, dai seguenti soggetti: =====

_____ (per _____) _____

_____ (per _____) _____

_____ (segretario comunale – ufficiale rogante) per autenticazione delle firme elettroniche, apposte in sua presenza dai titolari, previo accertamento

della loro identità personale, mediante unica firma digitale apposta al presente
atto elettronico. =====