



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (P.D.C. N. 6327) : ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO E SVINCOLO STRUTTURE ALBERGHIERE - APPROVAZIONE NUOVI ELABORATI - PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI

Il giorno ventotto gennaio dell'anno duemilasedici (28/01/2016) alle ore venti e quarantacinque minuti a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera si riunisce il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica di prima convocazione.

Assume la presidenza il sig. Mauro Bozzarelli, Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Vice segretario generale dott. Dario Sacchetti.

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PALLANCA GIACOMO - Sindaco	Si
2. MARIELLA MARGHERITA - Assessore	Si
3. BASSI MASSIMILIANO - Vice Sindaco	No
4. MACCARIO SILVANO - Assessore	Si
5. BULZOMI' CRISTINA - Assessore	No
6. CAPURSO MARIA GIOVANNA - Consigliere	Si
7. BOZZARELLI MAURO - Presidente del consiglio	Si
8. DEBENEDETTI FULVIO - Assessore	Si
9. CAPRA ROBERTO - Consigliere	Si
10. TAVERNA CARMELO - Consigliere	No
11. SAPINO STEFANO - Consigliere	Si
12. RAMOINO GIOVANNI - Consigliere	Si
13. FONTI MASSIMO - Consigliere	Si
14. LAGANA' MARCO - Consigliere	Si
15. DE VINCENZI LUCA ALESSANDRO - Consigliere	Si
16. LORENZI MARA - Consigliere	Si
17. MARANI DAVID - Consigliere	Si
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	3

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio comunale introduce l'argomento iscritto al punto 5) dell'ordine del giorno ad oggetto *"Settore Tecnico - Servizio Urbanistica - Variante al piano particolareggiato di iniziativa privata n. 6115 in variante contestuale al PRG per la ristrutturazione del complesso Angst (P.D.C. n. 6237); allargamento di via Coggiola e di via Mostaccini e ristrutturazione Palparco - Svincolo Strutture alberghiere - Approvazione elaborati - Presa d'atto assenza osservazioni"* ed invita l'assessore M. Mariella ad illustrare la proposta deliberativa in oggetto.

M. MARIELLA *"I nuovi elaborati di cui parliamo sono quelli relativi alla progettazione del Palazzo del Parco che come ricorderete era stato praticamente stralciato dalla precedente approvazione di Consiglio comunale. Il progetto del Palazzo del Parco è stato rivisto completamente rispetto alla soluzione precedentemente proposta; sostanzialmente i progettisti, anche a seguito di incontri con l'Amministrazione, hanno ritenuto di progettare la nuova sede del Palazzo del Parco partendo dall'edificio esistente e da quello che circonda l'edificio; quindi dal parco che abbiamo qua a sud e dal teatro che comunque rimarrà e che abbiamo qua alle spalle; sostanzialmente l'intervento prevede la demolizione di questa manica dove siamo noi adesso per tutta la sua lunghezza; a livello volumetrico e di impronta sul terreno più o meno stiamo nell'ingombro geometrico attuale; senonché ad oggi vediamo tre piani mentre con il nuovo Palparco ce ne saranno quattro che non supereranno comunque l'altezza della torretta che abbiamo sopra la nostra testa. Quindi il progetto prevede la realizzazione di un piano interrato che sarà adibito principalmente ad archivio e a locali tecnici per un totale di 880 metri quadrati lordi; un piano terra che sarà in parte adibito a sala esposizione, giardino d'inverno e in parte a ufficio del turismo per un totale di 760 metri quadrati e gli altri tre piani sovrastanti saranno adibiti a uffici comunali. Come dicevo la progettazione prevede un impianto geometrico semplice, una forma compatta che quindi ben dialoga e risponde a tutte le problematiche di risparmio energetico connesso alla realizzazione di questo nuovo edificio e l'obiettivo era quello di far dialogare il parco con l'edificio, creando appunto questo giardino d'inverno, quindi uno stretto contatto e correlazione tra quello che abbiamo fuori e quello che avviene dentro l'edificio; quindi una naturale continuità tra l'interno e l'esterno che vede l'esterno entrare dentro l'edificio attraverso il giardino d'inverno e l'interno uscire attraverso la piazza che praticamente viene realizzata nella parte antistante principale. L'edificio a livello prospettico e di formulazione di facciate è molto trasparente per quanto riguarda i piani terra e il piano primo e prevede un arretramento del fronte sul lato Est per dar modo di creare un marciapiede su via Roberto e anche un'area verde; come altezza è leggermente più alto dell'attuale Palazzo del Parco, ma comunque rientra all'interno delle altezze previste dal Piano Regolatore attualmente vigente. Un'ultima cosa: in Commissione abbiamo visto degli elaborati che non sono quelli che andranno in attuazione cioè non sono portati nel Consiglio; come avete visto nella documentazione allegata viene approvato tutto il volume con le facciate, i servizi igienici, ma la partizione degli uffici non è oggetto, non sarà realizzata dall'immobiliare Angst, sarà poi onere del Comune; abbiamo richiesto al soggetto attuatore di fare la verifica affinché gli uffici comunali potessero stare all'interno di questa nuova progettualità e quindi la soluzione che avete visto è la verifica di questo. In approvazione non va la partizione interna degli uffici comunali"*.

Aperta la discussione.

D. M. MARANI *"Se ho capito bene, Assessore, i disegni interni non corrispondono"*.

M. MARIELLA *"Non è che non corrispondono; in Commissione l'architetto Rossi vi ha fatto vedere quale era la soluzione di suddivisione interna degli spazi per quanto riguarda soprattutto il piano primo, secondo e terzo dove ci sono tutti gli uffici comunali; questa è stata una richiesta che abbiamo fatto noi al soggetto attuatore di verifica che tutto il Comune potesse rientrare all'interno del Passo del parco"*.

D. M. MARANI *"Questa pratica l'avevamo votata a favore perché ci sembrava utile sbloccare la situazione di questo grande albergo; ci sembrava utilissimo sistemare la via Coggiola e*

ristrutturare quello che era il Palazzo del parco e quindi si prendevano tre cose importanti con un'unica pratica. In più c'era stato garantito dal Sindaco e dalla Giunta che avremmo avuto una serie di spazi, noi cittadini, per esporre, per avere delle mostre, per avere tutta una serie ambienti dedicati all'arte, alla musica e altre cose. Ora da quello che abbiamo visto in Commissione e soprattutto sul piano terra e comunque in generale si parlava di seicento metri quadri dedicati agli spazi chiamiamoli artistici; abbiamo potuto verificare che in realtà questi seicento metri quadri saranno solo duecentoquarantaquattro perché la parte diciamo sud di questo ambiente secondo voi sarà dedicata all'esposizione e sarà improbabile visto la sistemazione di sedie; l'entrata rimarrà un'entrata quindi aperta e comunque gli spazi verranno suddivisi da muri molto leggeri che non permetteranno di realizzare mostre di un certo livello e di un certo spessore, di un certo peso proprio anche in senso fisico. Quindi siamo un po' delusi da questa cosa qua, anche se ci sono stati dei tentativi di garantirci che tutto andrà per il meglio; non ne siamo convinti anche perché una delle mie attività è quella proprio di esporre, quindi io sono in grado di garantire a questa Amministrazione che questa suddivisione non creerà degli spazi adatti a delle mostre importanti. Quindi ci asterremo da votare perché pensiamo che nel complesso questa possa essere una buona operazione; ci auguriamo che venga realizzata soprattutto per quanto riguarda il Palazzo del parco in una modalità molto professionale perché la cifra a disposizione, tre milioni e mezzo, per un palazzo di questo genere non è che ci balliamo molto larghi; cioè si parla di novecento euro a metro quadro, mi pare o giù di lì che sono un po' pochini. Sono un po' pochini. In ultimo vorrei far considerare a questa Amministrazione che l'occasione è ghiotta per poter anche ristrutturare il giardino antistante e soprattutto la parte a sud sull'Aurelia perché rimane comunque il centro di Bordighera e sarebbe opportuno renderlo realmente un centro e non lasciare solamente una linea dove si parcheggiano delle macchine. Grazie".

M. MARIELLA "Sono d'accordo sull'ultima cosa che ha detto del centro di Bordighera; solo una precisazione; le aree espositive al piano terra sono duecentosettantatre metri quadri più settanta e rotti di giardino d'inverno; quindi trecento quaranta in totale; quello che dice lei succede al piano primo dove abbiamo previsto di creare la Sala Consiliare come spazio flessibile ma Sala consiliare/Sala espositiva; quindi comunque trecentotrenta metri quadri sono garantiti al piano terra, poi in realtà nelle tavole che ha visto c'era anche l'area qua davanti; l'idea è stata quella di non creare degli spazi vuoti che poi non riusciamo a riempire ma di creare degli spazi flessibili; quindi una parte dei seicento metri quadri è destinata a sala espositiva; gli altri sono jolly flessibili. Questo poi si valuterà come affrontare le problematiche via via".

L. DE VINCENZI "Siamo qui per prendere atto dell'assenza di osservazioni; chiusa questa opportunità di fare osservazioni sulla scelta politica insana per la città di questa Amministrazione. Le precedenti amministrazioni avevano ridotto la quota alberghiera dello stabile Angst al 35 per cento; questa Amministrazione supera quanto fatto dalle precedenti Amministrazioni, non propone nulla per il rilancio turistico della città e prosegue con lo smantellamento del patrimonio alberghiero; a poco vale dire che l'Angst non è più un albergo da decenni; se questa Amministrazione avesse puntato sul rilancio turistico della città invece che continuare a spingere sull'edilizia sarebbero arrivati imprenditori disposti a riaprire gli alberghi così come sta avvenendo in altre città; ancor più oggi che le mete turistiche più gettonate degli ultimi anni sono in crisi per i drammatici eventi conosciuti. Alla nefasta scelta di consentire la riconversione degli alberghi si aggiunge la scelta terribile di riqualificare il Palazzo del parco per accorpare gli uffici comunali. Scelta deprecabile per diversi motivi: viene meno in città l'unica struttura che consentiva ed avrebbe consentito in futuro con amministrazioni che vedono nel turismo una risorsa la realizzazione di manifestazioni, eventi, congressi come avevamo un tempo e avremmo potuto avere in futuro se non compromettevate definitivamente la vocazione di questo stabile. L'obiettivo di accorpare gli uffici comunali non sarà raggiunto perché non c'è spazio per gli uffici della Polizia municipale; a poco vale dire la giustificazione che il corpo della polizia municipale è un corpo a sé; dipende dal Sindaco e opera in concerto con tutti gli uffici comunali; quindi dal punto di vista operativo e anche economico non si avranno i vantaggi dovuti all'accorpamento. La Società Angst non copre il cento per cento delle spese di ristrutturazione; abbiamo già visto in Consiglio comunale che il Comune dovrà intervenire con più di un milione di euro; fino a quando il Comune non avrà a disposizione questa cifra non potrà portare a termine i lavori con il rischio di avere

un'incompiuta nel centro cittadino per diversi anni. Io questi soldi li ho cercati nel DUP però non lo trovati; posso essere smentito. La parte retrostante il Palazzo del parco non è oggetto di ristrutturazione per cui il lavoro anche nelle migliori delle ipotesi sarà realizzato a metà perché non comprende la struttura dell'esagono dove trova posto il teatro; non c'è programmazione riguardo all'utilizzo dei piani superiori dello stabile di Piazza Mazzini; l'utilizzo degli altri stabili è molto discutibile visto che la proposta del Sindaco di realizzare un museo civico nel palazzo Garnier lascia interdetti vista la vicenda fallimentare ancora attuale, non definita, di Villa Regina Margherita. L'utilizzo del Palazzo in Piazza del Popolo per eventi nel paese alto sarà di difficile realizzazione per la conformazione dello stabile; è difficile l'accesso per anziani e disabili e ci sono problemi per le uscite di sicurezza, ecc. Per queste ragioni siamo totalmente contrari a questo scelte e voteremo no. Grazie".

M. LAGANA' Anche noi voteremo no perché riteniamo che un progetto una volta che lo si inizia, si porta avanti, bisogna anche pensare ad avere i soldi per iniziarlo e finirlo; noi oggi abbiamo soltanto i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione dell'Angst che sono appunto, come diceva prima, sui tre milioni di Euro e sarà tutto bello, tutto bello esternamente, perché con tre milioni di euro sicuramente non riusciamo a finire i lavori al cento per cento e ci troveremo un qualcosa incompiuto e soprattutto senza avere la possibilità di attingere a risorse comunali visto che l'Assessore fa difficoltà a trovare qualche soldo da spendere qua e là; quindi tesoretti ce ne saranno sempre meno e andare poi a trovare un tesoretto di due/tre milioni per andare a ultimare i lavori sarà poi difficile. Allora io dico: avessimo delle certezze ancora ancora, ma così iniziare e non avere nessuna certezza di portarlo avanti; dal momento che questa operazione avviene proprio in pieno centro a Bordighera io viaggerei un pochettino più coi piedi di piombo. Grazie ".

A questo punto, poiché nessun altro consigliere comunale chiede di intervenire il Presidente del Consiglio invita alla votazione e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n. 47 del 01/10/2015 con la quale è stato dato il preventivo assenso all'indizione della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del SUA costituito dai seguenti elaborati:

Prot.	data	Tavola	TITOLO
19844	21/09/15		Atto unilaterale d'obbligo – Convenzione urbanistica
15014	13/07/15	AA2	Relazione tecnica illustrativa - aggiornamento
17660	18/08/14	AA3	Variante normativa proposta – Corretta a mano in data 21/09/2015
17660	18/08/14	AA4	Abbattimento barriere architettoniche
17660	18/08/14	AA5	Relazione tecnica illustrativa allargamento Coggiola
17660	18/08/14	AA6	Opere di urbanizzazione – Elenco prezzi
17660	18/08/14	AA7	Opere di urbanizzazione – Computo metrico estimativo
23212	28/10/14	AA8 bis	Relazione compatibilità ambientale paesistica edificio storico
17660	18/08/14	AA9	Relazione geologica
17660	18/08/14	AA10	VAS Dichiarazione di non assoggettabilità
23212	28/10/14	AA11	Tabella unificata dati planovolumetrici
23212	28/10/14	AA12	Relazione storico-artistica
23212	28/10/14	AA13	Risparmio energetico

23212	28/10/14	AA14	Verifica antincendio
23212	28/10/14	AA15	Documenti catastali
23212	28/10/14	AA16	Documentazione fotografica stato di fatto
19550	17/09/15		Norme tecniche di attuazione del SUA
23212	28/10/14	AA18	Autocertificazione norme igieniche residenza
23212	28/10/14	AA19	Progetto impianti L. 46/90
23212	28/10/14	AA20	Lettere aziende erogatrici
23212	28/10/14	AA21	Dia n. 2 – n. 91/2010 – Ricostruzione solai edificio storico
23212	28/10/14	AA22	Dia n. 3 – n. 185/2010 – Ricostruzione muri nord edificio storico
17660	18/08/14	A01	Inquadramento urbanistico
15014	13/07/15	A02 bis	Assetto aree servizi e reti tecnologiche
23212	28/10/14	A03	Planimetria - Progetto approvato
23212	28/10/14	A04	Pianta piano interrato - Progetto approvato
23212	28/10/14	A05	Progetto approvato - Pianta piano terra
23212	28/10/14	A06	Progetto approvato - Pianta piano primo
23212	28/10/14	A07	Pianta piano secondo - Progetto approvato
23212	28/10/14	A08	Pianta piano terzo - Progetto approvato
23212	28/10/14	A09	Pianta piano quarto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A10	Pianta piano quinto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A11	Pianta piano sesto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A12	Pianta copertura - Progetto approvato
23212	28/10/14	A100	Sezione trasversale - Progetto approvato
23212	28/10/14	A104	Sezione longitudinale - Progetto approvato
23212	28/10/14	A200	Prospetto nord - Progetto approvato
23212	28/10/14	A201	Prospetti est & ovest - Progetto approvato
23212	28/10/14	A202	Prospetto sud - Progetto approvato
23212	28/10/14	A13	Pianta piano secondo interrato – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A14	Pianta piano primo interrato – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A15	Pianta piano terra – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A16	Pianta piano primo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A17	Pianta piano secondo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A18	Pianta piano terzo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A19	Pianta delle coperture - Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A203	Progetto approvato – Manica Palme – Prospetti & sezioni
23212	28/10/14	A20	Cabina ENEL – Portineria – Progetto approvato

23212	28/10/14	A21	Villa Belvedere – Progetto approvato
17660	18/08/14	A23	Via Coggiola – Planimetria generale – Cessioni aree stradali al Comune – Variante di PRG – Area alberghiera pertinenziale/Cornice – Progetto approvato
17660	18/08/14	A24	Urbanizzazioni variante strada PRG – progetto approvato
15014	13/07/15	A26 bis	Planimetria generale - Confronto
23212	28/10/14	A27	Pianta piano interrato – confronto
23212	28/10/14	A28	Pianta piano terra – confronto
23212	28/10/14	A29	Pianta piano primo – confronto
23212	28/10/14	A30	Pianta piano secondo - confronto
23212	28/10/14	A31	Pianta piano terzo - confronto
23212	28/10/14	A32	Pianta piano quarto - confronto
23212	28/10/14	A33	Pianta piano quinto - confronto
23212	28/10/14	A34	Pianta piano sesto - confronto
23212	28/10/14	A35	Confronto: Pianta piano copertura – Variante proposta
23212	28/10/14	A101	Sezione trasversale - confronto
23212	28/10/14	A105	Sezione longitudinale - confronto
23212	28/10/14	A204	Confronto: Prospetto nord
23212	28/10/14	A205	Confronto – Prospetti est & ovest
23212	28/10/14	A206	Prospetto sud - confronto
23212	28/10/14	A36	Pianta piano secondo interrato - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A37	Pianta piano primo interrato - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A38	Pianta piano terra - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A39	Pianta piano primo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A40	Pianta piano secondo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A41	Pianta piano terzo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A42	Manica palme – Copertura - confronto
23212	28/10/14	A207	Manica palme – Prospetti e sezioni
23212	28/10/14	A43	Confronto – Cabina ENEL - Portineria
23212	28/10/14	A44	Villa Belvedere - Confronto
15014	13/07/15	A46 bis	Urbanizzazioni planimetria allargamento via Coggiola - Confronto
17660	18/08/14	A48	Planimetria generale – Variante proposta
23212	28/10/14	A49	Pianta piano interrato – variante proposta
23212	28/10/14	A50	Pianta piano terra – variante proposta
23212	28/10/14	A51	Pianta piano primo – variante proposta
23212	28/10/14	A52	Pianta piano secondo - variante proposta




23212	28/10/14	A53	Pianta piano terzo - variante proposta
23212	28/10/14	A54	Pianta piano quarto - variante proposta
23212	28/10/14	A55	Pianta piano quinto - variante proposta
23212	28/10/14	A56	Pianta piano sesto - variante proposta
23212	28/10/14	A57	Pianta piano copertura - variante proposta
17660	18/08/14	A102	Sezioni - variante proposta
23212	28/10/14	A106	Sezione longitudinale - variante proposta
17660	18/08/14	A208	Prospetto nord - Variante proposta
17660	18/08/14	A209	Prospetti est e ovest - Variante proposta
17660	18/08/14	A210	Prospetto sud - Variante proposta
23212	28/10/14	A58	Manica Palme - 2 interrato
23212	28/10/14	A59	Manica Palme - 1 interrato
23212	28/10/14	A60	Variante proposta - Pianta piano terra - Manica delle Palme
23212	28/10/14	A61	Variante proposta - Pianta piano primo - Manica delle Palme
23212	28/10/14	A62	Variante proposta - Pianta piano secondo - Manica delle Palme
23212	28/10/14	A63	Variante proposta - Pianta piano terzo - Manica delle Palme
23212	28/10/14	A64	Variante proposta - Pianta delle coperture - Manica delle Palme
17660	18/08/14	A211	Manica delle Palme - Prospetti e sezioni - Variante proposta
17660	18/08/14	A65	Portineria - Cabina ENEL - Progetto approvato
17660	18/08/14	A66	Villa Belvedere - Variante proposta
17660	18/08/14	A67	Parcheggio nord-est - Variante proposta
17660	18/08/14	A68	Aree cedute allargamento Coggiola - Variante proposta
17660	18/08/14	A103	Sezioni trasversali - variante proposta
17660	18/08/14	A212	Vista frontale - Variante proposta
17660	18/08/14	A70	Planimetria generale - Sezioni stradali particolari costruttivi - Computo metrico - Variante proposta
17660	18/08/14	A71	Planimetria parco - Variante proposta
17660	18/08/14	A72	Inserimento fotografico - Variante proposta
17660	18/08/14	A73	Computo volumi e superfici - Progetto approvato
18626	01/09/14	A74	Computo volumi e superfici lorde - Variante proposta
25692	25/11/14	A75bis	Computo superfici nette L.R. 25/95 - Variante proposta
17660	18/08/14	A76	Calcoli e dati di progetto - Variante proposta
17660	18/08/14	A87	Via Coggiola - Planimetria generale - Variante proposta
17660	18/08/14	A88	Via Coggiola - Calcolo aree cedute al Comune - Variante proposta

			PALAZZO DEL PARCO
7536	14/04/15	Adr001	Relazione generale di progetto ed allegati A- B- C – D – E – F – G – H
7536	14/04/15	Sdr001	Relazione di calcolo delle strutture
7536	14/04/15	Mdr001	Relazione tecnico descrittiva impianti meccanici DM. 37/08
7536	14/04/15	Mdr002	Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/91 e relativi allegati
		Mdr002/b	Schema funzionale impianti
		Mdr002/c	Schema a blocchi distribuzione impianti HVAC
		Mdr002/d	Piante piani 0,1,2,3
		Mdr002/e	Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico
7536	14/04/15	Edr001	Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici e speciali DM. 37/08
7536	14/04/15	Edr002	Impianti elettrici e speciali valutazione del rischio di fulminazione
7536	14/04/15	Wd000	Computo metrico estimativo – Quadro di riepilogo
7536	14/04/15	Wd001	Computo metrico estimativo – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Wd002	Computo metrico estimativo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Wd003	Computo metrico estimativo – Impianti meccanici
7536	14/04/15	Wd004	Computo metrico estimativo – Impianti elettrici e speciali
7536	14/04/15	Ad001	Inquadramento urbanistico
7536	14/04/15	Ad002	Stato attuale piano terra, primo e secondo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad003	Planimetria generale – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad004	Pianta piano interrato e terra – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad005	Pianta piano primo e secondo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad006	Pianta piano terzo e copertura – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad007	Sezioni – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad008	Confronto stato attuale/progetto pianta piano terra – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad010	Stato attuale - Prospetti – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad011	Piano di bacino – indicazione tipologia interventi di sicurezza – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Sd001	Pianta fondazioni e piano terra – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd002	Pianta piano primo e secondo – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd003	Pianta piano terzo e copertura – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd004	Sezioni – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Md001	Schema funzionale - Progetto definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Md002	Schema a blocchi distribuzione impianti HVAC - Progetto definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Md003	Impianti idricosanitari e scarichi – schema funzionale - Progetto

			definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Ed001	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi quadri elettrici
7536	14/04/15	Ed002	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi gestione luci di emergenza
7536	14/04/15	Ed003	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi impianto rivelazione incendio
7536	14/04/15	Ed004	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi impianto cablaggio strutturato

Dato atto che, in ottemperanza al disposto di cui al punto 4 della medesima deliberazione n. 47 del 01/10/2015 il Soggetto Attuatore ha fatto pervenire in data 19/10/2015 (prot. n. 21927) i seguenti elaborati sostitutivi di quelli precedentemente approvati e sopra indicati;

			PALAZZO DEL PARCO
21927	19/10/15	Adr001	Relazione generale di progetto ed allegati A- B- C – D – E – F – G – H
21927	19/10/15	Sdr001	Relazione di calcolo delle strutture
21927	19/10/15	Mdr001	Relazione tecnico descrittiva impianti meccanici DM. 37/08
21927	19/10/15	Mdr002	Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/91 e relativi allegati
21927	19/10/15	Edr001	Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici e speciali DM. 37/08
21927	19/10/15	Edr002	Impianti elettrici e speciali valutazione del rischio di fulminazione
21927	19/10/15	Wd000	Computo metrico estimativo – Quadro di riepilogo
21927	19/10/15	Wd001	Computo metrico estimativo – Strutture
21927	19/10/15	Wd002	Computo metrico estimativo – Opere civili
21927	19/10/15	Wd003	Computo metrico estimativo – Impianti meccanici
21927	19/10/15	Wd004	Computo metrico estimativo – Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ad001	Inquadramento urbanistico PRG, PTCP, Piano di Bacino
21927	19/10/15	Ad002 a	Stato attuale - pianta piano interrato, pianta piano terra
21927	19/10/15	Ad002 b	Stato attuale - pianta piano primo, pianta piano secondo
21927	19/10/15	Ad002 c	Stato attuale - pianta piano tecnico, pianta piano copertura
21927	19/10/15	Ad003	Stato progetto - Planimetria generale
21927	19/10/15	Ad004	Stato progetto - Pianta piano interrato, pianta piano terra
21927	19/10/15	Ad005	Stato progetto - Pianta piano primo, pianta piano secondo
21927	19/10/15	Ad006	Stato progetto - Pianta piano terzo, pianta piano di copertura
21927	19/10/15	Ad007 a	Confronto stato attuale/progetto - Sezioni
21927	19/10/15	Ad007 b	Stato attuale - Sezioni

21927	19/10/15	Ad007 c	Stato progetto - Sezioni
21927	19/10/15	Ad008 a	Confronto stato attuale/progetto - pianta piano interrato, pianta piano terra
21927	19/10/15	Ad008 b	Confronto stato attuale/progetto - pianta piano primo, pianta piano secondo
21927	19/10/15	Ad008 c	Confronto stato attuale/progetto - pianta piano terzo, pianta piano di copertura
21927	19/10/15	Ad009	Stato progetto – Prospetti
21927	19/10/15	Ad010 a	Stato attuale - Prospetti
21927	19/10/15	Ad010 b	Confronto stato attuale/progetto - Prospetti
21927	19/10/15	Ad011	Piano di bacino – Indicazione tipologie, interventi di sicurezza
21927	19/10/15	Sd001	Pianta fondazioni, pianta piano terra – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Sd002	Pianta piano primo, pianta piano secondo – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Sd003	Pianta piano terzo, pianta copertura – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Sd004	Sezioni – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Md001	Schema funzionale - Progetto definitivo impianti meccanici
21927	19/10/15	Md002	Schema a blocchi distribuzione impianti HVAC - Progetto definitivo impianti meccanici
21927	19/10/15	Md003	Impianti idricosanitari e scarichi – Schema funzionale - Progetto definitivo impianti meccanici
21927	19/10/15	Ed001	Schema a blocchi quadri elettrici - Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ed002	Schema a blocchi gestione luci emergenza- Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ed003	Schema a blocchi impianto di rivelazione incendio- Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ed004	Schema a blocchi impianto cablaggio strutturato- Impianti elettrici e speciali

Dato atto che in data 21/10/2015 si è svolta la Conferenza di Servizi referente nel corso della quale sono stati presentati anche i sopra elencati elaborati del nuovo progetto del Palazzo del Parco e si è dato atto che venisse effettuata *“la fase di pubblicazione degli atti della presente seduta referente comprensivi del nuovo progetto che successivamente verrà ratificato dal Consiglio Comunale”*;

Dato atto che con nota prot. n. 24277 del 17/11/2015 è stato trasmesso a tutti gli Enti partecipanti ai lavori della Conferenza di Servizi il verbale della seduta referente e , con esso, tutti gli elaborati presentati in quella sede, compresa la nuova versione progettuale del palaparco;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., dal 18 novembre 2015 al 18 dicembre 2015 compreso è stata esperita la pubblicazione degli atti, preceduta da apposito Avviso al protocollo informatico del Comune, sul sito istituzionale dell’Ente e sul BURL ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;

Preso atto che nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni come risulta dal referto di pubblicazione, nota della Segreteria prot. 965 del 15/01/2016;

Preso atto che in data 03/12/15 la Commissione Locale del Paesaggio relativamente alla nuova versione progettuale del Palaparco ha reso il seguente parere: *"La Commissione Locale del Paesaggio esprime parere favorevole in quanto la nuova soluzione progettuale risolve tutte le precedenti motivazioni ostative."*

Ritenuto che l'attuale versione progettuale sia meritevole di approvazione;

Viste le leggi regionali 1/2008 come modificata dalla L.R. n. 4/2013 e dalla L.R. 5/2014 08/07/1987 n. 24; 04/09/1997 n. 36; 06/06/2008 n. 16; 10/08/12 n. 32; 03/12/07 n. 38; 12/11/2012 n. 37 e l.mm.ii.;

Visto l'art. 59 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli:

- del dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- del dirigente ad interim del settore finanziario in merito alla regolarità contabile;

Dato atto che è stata effettuata la pre-pubblicazione ai sensi art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Sentita in data 25 gennaio 2016 la Commissione consiliare per l'Urbanistica, i LL.PP. e l'Ambiente;

Per effetto di votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 15 consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli: n. 09;

contrari: n. 04 (M. Laganà, M. Fonti, L. De Vincenzi e M. Lorenzi);

astenuti: n. 01 (D. M. Marani);

DELIBERA

1. di approvare le modifiche progettuali relative al Palaparco presentate dal Soggetto Attuatore in data 19/10/2015 (agli atti prot. n. 21927) in ottemperanza al punto 4 della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 1/10/2015, come espresso in premessa;
2. di dare atto che le pubblicazioni di legge sono state effettuate comprendendo gli elaborati relativi alla nuova versione progettuale del Palaparco e che non sono pervenute osservazioni, come risulta dal referto di pubblicazione nota della Segreteria prot. 965 del 15/01/2016;
3. di trasmettere agli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi la presente Deliberazione;

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto di separata votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 14 consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli: n. 09;

contrari: n. 04 (M. Laganà, M. Fonti, L. De Vincenzi e M. Lorenzi);

astenuti: n. 01 (D. M. Marani);

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL;

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

A questo punto sono le ore 23 e minuti trenta del giorno 28 gennaio 2016 e il Presidente del Consiglio comunale dichiara chiusa la seduta avendo esaurito la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.





COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 28.1.2016

OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (P.D.C. N. 6327) : ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO - SVINCOLO STRUTTURE ALBERGHIERE - APPROVAZIONE NUOVI ELABORATI - PRESA D'ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore tecnico - Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li 19/01/2016

Il Responsabile delegato del settore tecnico
(arch. Roberto Ravera)

Li 19.1.2016

Il dirigente ad interim del settore tecnico
(dott. Giuseppe Testa)

Settore Finanziario - Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li

Il dirigente ad interim del settore finanziario
(dott.ssa Micaela Toni)

Illegible text at the top of the page.

Illegible text in the upper middle section.

Illegible text in the upper middle section.

Illegible text in the middle section.

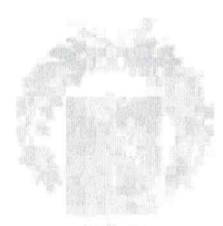
Illegible text in the middle section.

Illegible text in the middle section.



Illegible text in the lower middle section.

Illegible text in the lower middle section.



Illegible handwritten text at the bottom left.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
sig. Bozzarelli Mauro



Il Vice Segretario Generale
Dott. Dario Sacchetti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Bordighera, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Testa



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28 gennaio 2016

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

☐ Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

Il Vice Segretario Generale
Dott. Dario Sacchetti

