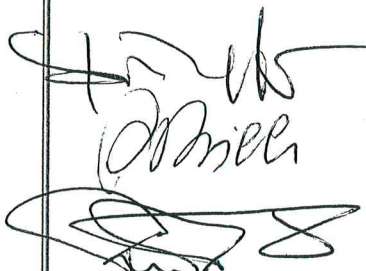

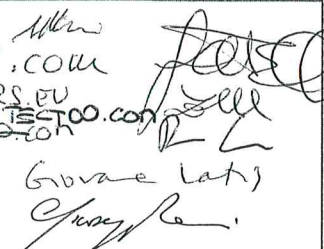





Conferenza di servizi per P.E. 6999 – SETTORE TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA -
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN
VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL
COMPLESSO ANGST (PdC N. 6328) - ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E
ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA LA VIA COGGIOLA E VIA
MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO - SVINCOLO STRUTTURE
ALBERGHIERE

CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE – 21/04/2016

Enti ed Amministrazioni invitate	Cognome e nome	Indirizzo mail	FIRMA
REGIONE LIGURIA DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO DIPARTIMENTO AMBIENTE SETTORE VAS	DANNO PECUPPO ANNUNZIATA BIL PIERPAOLO TOMASE		
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA LIGURIA	ARCOLANO CARLA	coll. arcolano @ beniculturali.it	
AZIENDA SANITARIA LOCALE 1 IMPERIESE			
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO			
ENEL DISTRIBUZIONE			

TELECOM			
ITALGAS			
SOGGETTO PROPONENTE	PAROLINI ALESSANDRO BESSONE GIUSEPPE MARINCOLA ZINA CARROCCINI DAVIDE LATIS GIOVANNA ROSSI GIUSEPPE	PAROLINI@BIZZIPARTNERS.EU bessbomd@hotmail.com marincola@BIZZIPARTNERS.EU DAVIDE CARROCCINI@TESTOO.COM g.latis@amde.it ROSSI@BIZZIPARTNERS.COM	 Giovane Latis Giuseppe
COMUNE DI BORDIGHERA	GIUSEPPE TOSCI ROSSI MONICA CARLOLI SONIA		  



Prot. uscita

97 33

13/04/2016

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Al Arch. Carla Acolao

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DELLA LIGURIA



Comune di Bordighera

COMUNE DI BORDIGHERA

Data 26/04/2016

N. Prot. 0009693 / 2016



Risposta alla nota n. 8372 del 08/04/2016 Prot. SBAPL in arrivo n. 9080
pervenuta il 08/04/2016

GETTO: **D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte II – Beni Culturali –**
Comune di Bordighera, Convocazione Conferenza di Servizi ~~Referente~~ il 21/04/2016 ore 11,00
relativa: ~~Delegato~~

Variante P.P. iniziativa privata n. 6115 in variante per ristrutturazione del Complesso Angst –
allargamento via Coggiola e eliminazione bretella di collegamento fra la via Coggiola e via
Mostaccini e ristrutturazione Palaparco – svincolo strutture alberghiere
– Delega

Si incarica il funzionario in indirizzo a rappresentare la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio della
Liguria alla riunione in oggetto, con delega ad assumere le determinazioni di competenza di questo
Istituto.

II SOPRINTENDENTE
Arch. Luca Rinaldi

an



MIBACT-SBEAP-LIG
U. PROVIM
0002190 26/01/2016
Cl. 34.16.03/4.1

Prot. uscita

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Al Comune di Bordighera
Posta PEC<

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DELLA LIGURIA



URBANISTICI
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Risposta alla nota n. 22340 del 23/10/2015 Prot. in arrivo n. 26990 del
pervenuta il 27/10/2015 28/10/2015

Allegati //

OGGETTO: D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte II – Beni Culturali e Parte III – Beni Paesaggistici;
Comune di Bordighera – pratica 6999 – Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata n. 6115 in variante contestuale al PRG per la ristrutturazione del complesso Angst (PdC n. 6328) – Allargamento di via Coggiola e eliminazione di bretella di collegamento fra la via Coggiola e via Mostaccini e ristrutturazione Palaparco – Svincolo strutture alberghiere.

Oggetto: Parere variante SUA ex Hotel Angst (MON 7) Bordighera

- Vista l'istanza Comune di Bordighera con la quale si convoca la Conferenza dei Servizi referente (indetta con nota 21331 del 12/10/2015), in data 21/10/2015 relativa agli interventi di cui all'oggetto, qui pervenuta in data 12/10/2015 ed assunta a protocollo con il n. 25717 del 15/10/2015;
- Vista la documentazione progettuale trasmessa con nota 22340 del 23/10/2015, qui pervenuta il 27/10/2015 ed assunta a protocollo con il n. 26990 del 28/10/2015;
- Visto il verbale della Conferenza dei Servizi qui pervenuto il 20/12/2015, ed assunto a protocollo con il numero 493 del 27/11/2015;
- Considerato che l'ex Albergo Angst risulta sottoposto a vincolo ai sensi della Parte II del Codice per effetto del D.M. 22/06/1981 per il suo interesse particolarmente importante perché *legato, da un lato, alle più illustri fortune ormai secolari della storia del turismo di Bordighera e dall'altra di esempio di architettura ottocentesca tipica dell'estrema riviera di Ponente in cui il parco riveste un ruolo determinante e rara testimonianza di una funzionalità alberghiera, caratteristica peculiare dell'epoca;*
- Considerato inoltre che la zona è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte III del Codice per effetto del D.M. 22/02/1964 che dichiara di notevole interesse pubblico il territorio *'riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, costituita da un'area collinare di grande importanza panoramica, per l'alberatura e il complesso tradizionale della città alta di Bordighera, offre numerosi punti di vista e belvedere accessibili al pubblico, dai quali si gode la visuale del litorale marino';*
- 24/04/1985 che comprende una zona che include quella dell'intervento oggetto di istanza perché *nelle visuali dal mare alla via Aurelia, da alcuni tratti dell'autostrada dei fiori, dalle strade collinari e da altri punti di belvedere, dall'interno dell'abitato si godono inquadrature panoramiche di eccezionale bellezza che vanno protette per impedire che aree interne all'abitato e zone di cornice possano essere utilizzate in modo pregiudizievole alla bellezza panoramica, l'introduzione di elementi anomali potrebbe alterare il caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale che i complessi edilizi esistenti formano;*

In esito alla nota sopra emarginata ed esaminata la documentazione trasmessa, questo ufficio, comunica quanto segue:

- per quanto riguarda gli edifici sottoposti a tutela con specifico decreto di vincolo ai sensi dell'art. 10 comma 1 della Parte II Beni Culturali del D.Lgs 42/2004 interessati dal SUA in oggetto, con particolare riferimento alla ex Albergo Angst, (f. 7, mapp. 12) allo stato attuale delle conoscenze e delle elaborazioni di indirizzo del progetto architettonico presentate dall'Immobiliare Angst (prot. n. 2201 del 17/12/2015) si evidenziano alcuni elementi di non compatibilità con le esigenze di tutela monumentale dell'edificio in relazione alle motivazioni del vincolo, che riguardano principalmente la sua totale destinazione residenziale a scapito di una più ampia fruizione dei saloni e delle parti comuni del manufatto determinata dalla destinazione alberghiera, la totale perdita dell'impianto distributivo del manufatto, con particolare riferimento ai muri di spina, la parziale perdita della spazialità dello scalone monumentale, l'introduzione di nuovi volumi e le modalità di trattamento delle facciate e delle superfici

che farebbero perdere al manufatto la sua patina e la sua allure *fin de siècle*, si sottolinea infatti che le precedenti autorizzazioni, essendo trascorsi più di cinque anni (2006 e 2010), risultano soggette ai disposti dell'art. 21, comma 5, che prevede che il Soprintendente possa *dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione*, ci si riserva pertanto di compiere ulteriori valutazioni in sede di progetto definitivo di restauro e riuso del manufatto stesso;

- Per quanto riguarda l'allargamento di via Coggiola e l'eliminazione della bretella di collegamento fra via Coggiola e via Mostaccini, nulla osta per quanto di competenza a tale modifica del Piano Particolareggiato;
- in relazione agli aspetti di tutela paesaggistica risultano essere presenti, in adiacenza al mappale 12 sopra ricordato, aree vincolate solo ai sensi della Parte III, corrispondenti al mapp.10, rispetto a queste si evidenzia che le volumetrie e le tipologie architettoniche prospettate, sia in relazione all'edificio storico, sia al vincolo paesaggistico presentano elementi di criticità in contrasto con le esigenze di tutela monumentale e paesaggistica dell'area e ci si riserva pertanto di compiere ulteriori valutazioni in presenza del progetto definitivo degli interventi sulla 'manica delle palme' e sulla 'villa Belvedere' prefigurato negli elaborati di progetto;

Si ricorda infine che, configurandosi il presente SUA e le connesse varianti urbanistiche come piano particolareggiato per quanto riguarda gli specifici interventi, i singoli progetti di opere saranno oggetto di specifica autorizzazione di questa Soprintendenza per quanto riguarda gli immobili sottoposti a tutela monumentale, nonché al prescritto parere obbligatorio nelle zone di intervento ricadenti negli ambiti vincolati paesaggisticamente sopra ricordati.

Il responsabile del procedimento
Arch. Carla Arcolao

Il SOPRINTENDENTE
arch. Luca Rinaldi



Prot. uscita

MIBACT-SBEAP-LIG
U_PROVIM
0004197 17/02/2016
Cl. 34.16.06/3.1

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Al Comune di Bordighera
Posta PEC

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DELLA LIGURIA



Risposta alla nota n. 22340 del 23/10/2015 Prot. in arrivo n. 26990 del
pervenuta il 27/10/2015 28/10/2015

Allegati //

OGGETTO: D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte II – Beni Culturali e Parte III – Beni Paesaggistici;
Comune di Bordighera – pratica 6999 – Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata n. 6115 in variante contestuale al PRG per la ristrutturazione del complesso Angst (PdC n. 6328) – Allargamento di via Coggiola e eliminazione di bretella di collegamento fra la via Coggiola e via Mostaccini e ristrutturazione Palaparco – Svincolo strutture alberghiere.

Oggetto: Parere variante SUA ex Hotel Angst (MON 7) Bordighera – Errata corrige

- Con la presente si comunica che per mero errore materiale il parere trasmesso con nota prot. 2190 del 26/01/2016 contiene nel testo un riferimento ad un numero di protocollo non corretto, il paragrafo in oggetto viene pertanto rettificato come segue:

(...)

In esito alla nota sopra emarginata ed esaminata la documentazione trasmessa, questo ufficio, comunica quanto segue:

- per quanto riguarda gli edifici sottoposti a tutela con specifico decreto di vincolo ai sensi dell'art. 10 comma 1 della Parte II Beni Culturali del D.Lgs 42/2004 interessati dal SUA in oggetto, con particolare riferimento alla ex *Albergo Angst*, (f. 7, mapp. 12) allo stato attuale delle conoscenze e delle elaborazioni di indirizzo del progetto architettonico presentate dall'Immobiliare Angst (prot. n. 26990 del 28/10/2015) si evidenziano alcuni elementi di non compatibilità con le esigenze di tutela monumentale dell'edificio in relazione alle motivazioni del vincolo, che riguardano principalmente la sua totale destinazione residenziale a scapito di una più ampia fruizione dei saloni e delle parti comuni del manufatto determinata dalla destinazione alberghiera, la totale perdita dell'impianto distributivo del manufatto, con particolare riferimento ai muri di spina, la parziale perdita della spazialità dello scalone monumentale, l'introduzione di nuovi volumi e le modalità di trattamento delle facciate e delle superfici che farebbero perdere al manufatto la sua patina e la sua allure *fin de siècle*, si sottolinea infatti che le precedenti autorizzazioni, essendo trascorsi più di cinque anni (2006 e 2010), risultano soggette ai disposti dell'art. 21, comma 5, che prevede che il Soprintendente possa *dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione*, ci si riserva pertanto di compiere ulteriori valutazioni in sede di progetto definitivo di restauro e riuso del manufatto stesso;

(...)

Il responsabile del procedimento
Arch. Carla Arcolao

II SOPRINTENDENTE
arch. Luca Rinaldi

ALLEGATO "2"**Comune di Bordighera - PEC**

Da: distrettonord [distrettonord@pec.italgas.it]**Inviato:** giovedì 25 febbraio 2016 14.33**A:** comune bordighera**Cc:** Giuliano Milano; immobiliare.angst.srl@legalmail.it; giuseppe.bessone@ingpec.eu**Oggetto:** PE 6999 - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (PDC N. 6328) - ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA

In riferimento alla vs. comunicazione prot.21331 p.e.6999 relativa ai lavori in oggetto, Vi comunichiamo che nell'area oggetto delle vostre opere non sono previsti nostri interventi. Si precisa che sono presenti Tubazioni Gas con percorrenza in parallelismo ed in attraversamento, con allacci all'utenza nella Via in oggetto "Via Coggiola", per i quali se interferenti con le vostre attività sarà necessario concordare gli accorgimenti da adottarsi, con specifico riferimento agli interventi nel sottosuolo, la vigente Norma UNI 10576 "Protezione delle tubazioni gas durante i lavori nel sottosuolo", recepita dalla Legge 1083 e dal DM 16 aprile 2008, indica in dettaglio le azioni preventive ed operative ritenute consigliabili per minimizzare i rischi di danneggiamento delle tubazioni gas esistenti e rappresenta pertanto testo di riferimento raccomandato. Al fine di poter effettuare eventuali interventi di protezione preventiva dei nostri impianti e controlli in loco, è nostro interesse conoscere con il dovuto anticipo l'esecuzione e l'esecutore di opere interferenti con condotte gas, e segnatamente di quelle che comportino scavi nel sottosuolo ad esse contigui in relazione alle esigenze del vs. lavoro e del ns. servizio, nel rispetto delle Leggi e norme vigenti in materia.

A disposizione per ulteriori informazioni, Distinti Saluti.

G. Milano

Italgas S.p.A.

PEC Distretto Nord



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO

SETTORE DIFESA DEL SUOLO
SAVONA E IMPERIA

Imperia, 04/03/2016
 Prot. n. PG/2016/45853
 Class/fasc. 2015/613.12.3/1148
 Allegati: ✓

Oggetto: T. BORGHETTO in Comune di BORDIGHERA
 ristrutturazione del complesso ANGST nel
 contesto di variante allo SUA di iniziativa privata
 n.6115 in variante contestuale al PRG -
 allargamento di via Coggiola e via Mostaccini -
 ristrutturazione di Palaparco - **Conferenza
 Servizi art.59 L.R. 36/1997.**

Ditta: IMMOBILARE ANGST S.r.l.
Pratica P.F. n. 4988

Al **Settore Urbanistica**
SEDE

Al **Comune di BORDIGHERA**

Con la presente si fa seguito a precedente nota di questo Settore prot.n. IN/2015/22402 del 04/12/2015, relazionando quanto segue in merito al procedimento in oggetto.

Dai chiarimenti forniti per il tramite del Comune di Bordighera in data 25/01/2016 e 01/03/2016 e dalla relazione tecnica già agli atti si conclude che l'intervento proposto è incluso fra gli interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione evidenziati nella d.G.R. 723/2013, compatibili con la norma di cui all'art.15 c.3 lettera b), per i quali non è previsto alcun parere di questo Ente.

Il Comune dovrà valutare il non aumento della vulnerabilità rispetto agli eventi alluvionali previsti dal Piano di Bacino anche attraverso l'assunzione di misure od accorgimenti tecnico costruttivi di cui all'allegato 4 e riscontrare che vengano assunte le azioni e le misure di protezione civile di cui al Piano di Bacino (P.di B.) od al piano di protezione civile comunale.

A riguardo, pur non di competenza ma a titolo collaborativo, ritenuti adeguati gli accordimenti tecnico costruttivi proposti secondo quanto agli atti di questo Settore, si suggerisce al Comune di far comprendere nella progettazione ogni azione e misura di protezione civile di cui al Piano di protezione civile comunale:

- di carattere generale (a carico del Comune), ad esempio segnaletica permanente di pericolo comunale lungo la viabilità ove è segnalata la fascia di inondabilità, etc.;
- di carattere particolare (a carico del Proponente), ad esempio, piani di evacuazione e/messa in sicurezza coordinati con le azioni di protezione civile del Piano Comunale.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
 (Dott Arch. Enrico PASTORINO)

ACCESS OPERATIONS AREA CENTRO
ACCESS OPERATIONS LINE LIGURIA16127 Genova 4/4/16
Via B. Bianco, 101

Comunicazione a mezzo p.e.c.

Al Comune di Bordighera Ufficio Tecnico Arch. Rossi**Oggetto: conferenza dei servizi in sede deliberante per intervento ex Hotel Angst e Palazzo del Parco.**

La scrivente società Telecom Italia S.p.A. comunica che nulla osta alla esecuzione degli interventi di recupero dell'immobile denominato ex "Hotel Angst" e del Palazzo del Parco, fermo restando che vengano realizzate, se necessarie, le infrastrutture di collegamento alla rete telefonica esistente, in cui alloggiare i cavi telefonici a servizio dei fabbricati ristrutturati.

Altresì si precisa che eventuali gli interventi di spostamento degli impianti telefonici esistenti ed interferenti con le opere da realizzare, verranno trattati con la normativa attualmente in vigore che potrebbe comportare l'addebito dei costi relativi al soggetto attuatore.

Cogliamo l'occasione per sottolineare l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs. 259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è un preciso obbligo realizzare le infrastrutture di TLC, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti. Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, così definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

Per ogni eventuale chiarimento e informazione in merito potrete contattare il nostro ufficio DOT di Sanremo sig. Paolo Bianchi 0184660302 3316019466.

Cordiali saluti.

Telecom Italia S.p.A.

DOT Sanremo

4/4/2016