



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO — SERVIZIO URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE

Prot. n. **13248**
Racc. A.R.

Bordighera li, **08 GIU. 2016**

Alla REGIONE LIGURIA
Dipartimento Pianificazione
territoriale urbanistica e tutela del paesaggio
Dipartimento Ambiente
Settore VAS
Via Fieschi
16121 Genova

Alla Soprintendenza Belle Arti e
Paesaggio della Liguria
Via Balbi, 10
16100 GENOVA

Alla Azienda Sanitaria Locale n. 1 Imperiese
Via Aurelia, 97
18032 Bussana di Sanremo IM

Al Comando Provinciale dei
Vigili del Fuoco
Via **STRATO**, 2
18100 IMPEKIA

All'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a.
Divisione Infrastrutture e Reti
Macro Area Territoriale Nord Ovest
Sviluppo Rete — PLA - Distaccamento Genova
Via Dino Col 4
10149 Genova

Alla TELECOM Italia A.D.O. Liguria
Via B. Bianco, 1
16100 Genova

All' ITALGAS
Via Goethe 171
18038 SANREMO

Alla Società Immobiliare ANGST S.r.l.
Via Morosini, 11
21100 VARESE

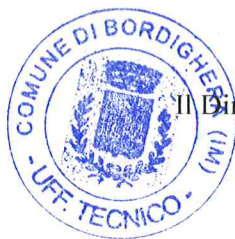
**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA
RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (PdC N. 6328) -
ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI
COLLEGAMENTO FRA LA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E**

**RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO - SVINCOLO STRUTTURE
ALBERGHIERE –Trasmissione verbale Conferenza di Servizi deliberante.**

Con la presente si trasmette il verbale della Conferenza di Servizi deliberante per l'approvazione del SUA in oggetto.

Al Soggetto Attuatore si richiede la consegna degli elaborati in ottemperanza a quanto disposto dalla DGR 415 del 06/05/2016.

Distinti saluti.



Il Dirigente ad interim del Settore Tecnico
Dott. Giuseppe Testa



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

UFFICIO TECNICO — SERVIZIO URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE

Allegati n. 14

OGGETTO: Pratica edilizia n. 6999 - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (PdC N. 6328) - ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA LA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO - SVINCOLO STRUTTURE ALBERGHIERE

Ubicazione : Via Romana, 76

Richiedente : Società Immobiliare ANGST S.r.l.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio
Regione Liguria Genova Via Fieschi, 15 a	21/04/2016	11:00

Amministrazione indicente	Nota convocazione
Comune di Bordighera Via XX Settembre 32	29/03/2016 prot. n. 7381 08/04/2016 prot. n. 8372

PREMESSO CHE

- in data 03/07/2014 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 sono stati valutati ed espressi gli indirizzi per la nuova progettazione della Riqualificazione dell'Ambito ex Angst e valorizzazione del Palazzo del Parco;
- in data 18/08/2014 prot. 17660 è stata depositata istanza di approvazione del S.U.A. in oggetto (P.E. 6999 - SUA di iniziativa privata – per ristrutturazione complesso immobiliare "ANGST" in variante al PRG) dalla Soc. Immobiliare ANGST s.r.l.;
- in data 31/03/2015 con nota in atti prot. 6528 il S.A. ha formalizzato istanza di svincolo dalla destinazione alberghiera;
- il Consiglio Comunale di Bordighera, con deliberazione n. 47 del 01/10/2015 ha dato il

- proprio preliminare assenso all'indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del S.U.A, accolto favorevolmente l'istanza di svincolo dalla destinazione alberghiera ed ha assegnato al Soggetto Attuatore il termine temporale del 16 novembre 2015 per la consegna di modifiche architettoniche del progetto del palaparco secondo le indicazioni della Commissione Locale per il Paesaggio;
- in data 19/10/2015 il Soggetto Attuatore ha depositato in atti prot. n.21927 il nuovo progetto del palaparco aggiornato secondo le indicazioni della CLP;
 - in data 21/10/2015 si è svolta la Conferenza di Servizi in seduta referente ed in tale sede, fra l'altro, si è convenuto di effettuare la fase di pubblicazione degli atti ai fini della presentazione di osservazioni comprendendo anche il nuovo progetto del palaparco da proporre poi all'approvazione del Consiglio Comunale;
 - il verbale della conferenza di servizi referente è stato trasmesso agli Enti interessati con nota prot. 24277 del 17/11/2015 unitamente agli elaborati costituenti il progetto;
 - successivamente all'invio di tutta la documentazione progettuale ed al verbale della Conferenza anche agli Enti non presenti alla seduta sono pervenute:
 - a) in data 12/01/2016 (in atti prot. 550) nota dell'Ufficio Territoriale di Savona e Imperia per la difesa del suolo e delle acque con la quale si richiedeva documentazione esplicativa per verificare le competenze approvative del progetto del palaparco in relazione al Piano di Bacino e DGR 723/2013;
Il Soggetto Attuatore ha prodotto in atti prot 1527 del 22/01/2016 elaborati in ottemperanza alle richieste;
In data 22/01/2016 (prot 1597) il Comune di Bordighera ha inoltrato all'Ufficio Territoriale di Savona e Imperia la documentazione ed in data 25/02/2016 con nota prot. 4630 del 25/02/2016 ha fornito ulteriori specificazioni relative alle competenze approvative segnalando che, qualora le medesime risultassero in capo al Comune, in conferenza di servizi deliberante non sarebbe stata più richiesta la partecipazione dell'Ufficio Territoriale di Savona e Imperia.
 - b) nota di Regione Liguria Dipartimento Ambiente – settore assetto del Territorio pervenuta in atti prot. 670 in data 13/01/2016 con la quale si richiedevano integrazioni geologiche;
 - dal giorno 18/11/2015 al giorno 18/12/2015 sono rimasti depositati a libera visione del pubblico presso la segreteria del Comune di Bordighera per trenta giorni consecutivi la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 01/10/2015, il verbale della Conferenza di Servizi e la relativa documentazione progettuale. In tale periodo non sono pervenute osservazioni;
 - il Consiglio Comunale di Bordighera, con deliberazione n. 5 del 28/01/2016, ha approvato le modifiche progettuali relative al palaparco, come già convenuto in conferenza di servizi referente e preso atto della mancata presentazione di osservazioni al SUA in oggetto;
 - in data 12/02/2016 è pervenuta in atti prot. n. 3270la DGR n. 44 del 29/01/2016 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione di massima al SUA ex art. 7 della L.R. 24/1987 e smi; sono state formulate alla variante al SUA osservazioni ex art. 81, comma 1, lettera c della L.R. 11/2015 e art. 4, comma 5 della L.R. 24/1987 e smi; è stato disposto di subordinare l'approvazione della contestuale variante al PRG, sottesa alla variante al SUA, all'adeguamento della variante allo stesso SUA alle Osservazioni espresse nella DGR medesima;
 - in data 19/02/2016 il Soggetto Attuatore ha depositato in atti prot. n. 4065 documentazione in riferimento ai contenuti di cui alla DGR 44 del 29/01/2016;
 - in data 02/03/2016, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7, il Comune di Bordighera ha espresso assenso agli elaborati fatti pervenire in riferimento alle osservazioni della DGR 44/2016;

- in data 29/03/2016 con nota prot. 7381 è stata trasmessa a tutti gli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 02/03/2016;
- durante il corso dei lavori della conferenza di servizi sono già pervenuti i seguenti pareri:
 1. parere della Soprintendenza Belle Arti e paesaggio della Liguria, in atti prot. n. 1947 del 28/01/2016 e successiva nota di Errata Corrige prot. 3705 del 17/02/2016 (ALLEGATO 1);
 2. nota dell'Italgas SPA prot. n. 4648 del 26/02/2016 (ALLEGATO 2);
 3. nota del settore difesa del suolo Savona e Imperia (ossia Ufficio Territoriale di Savona e Imperia) in atti prot. n. 5505 del 04/03/2016, con la quale sono state definitivamente attribuite le competenze al Comune di Bordighera approvative del progetto del palaparco in relazione al Piano di Bacino e DGR 723/2013 e pertanto il medesimo ufficio Regionale non prenderà parte alla seduta deliberante della Conferenza di servizi, come già espresso nella nota prot. 4630 del 25/02/2016 (ALLEGATO 3);
 4. nota della Telecom Italia SPA prot. n. 8091 del 06/04/2016 (ALLEGATO 4);
 5. nota dell'Enel Distribuzione SPA prot. n. 8185 del 07/04/2016 (ALLEGATO 5);
 6. nota del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 9283 del 19/04/2016 (ALLEGATO 6);
 7. nota dell'ASL1 Imperiese prot. n. 9464 del 21/04/2016 (ALLEGATO 7);

DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti di seguito indicati:

Enti ed Amministrazioni invitate	Cognome e nome	Qualifica	NOTE
REGIONE LIGURIA DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO DIPARTIMENTO AMBIENTE	Arch. Pier Paolo Tomiolo Arch. Danilo Peluffo Sig. Annamaria Billi	Direttore dipartimento Responsabile procedimento Responsabile concertativi	 assente
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA LIGURIA	Arch. Carla Arcolao	Funzionario delegato	Delega prot. 9799 del 19/04/16 (Allegato 0.1)
AZIENDA SANITARIA LOCALE 1 IMPERIESE			Assente nota prot. 9464 del 21/04/16
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO			Assente nota prot. 9283 del 19/04/16
ENEL			assente
TELECOM			assente
ITALGAS			assente

CONSTATATA

- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze ("allegato "O"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- la presenza altresì dei:

rappresentanti del Comune di Bordighera: Dott. Giuseppe Testa: Dirigente ad interim del settore tecnico

Arch. Monica Rossi: responsabile del procedimento

Sig.ra Sonia Carioli, servizio urbanistica

rappresentanti del soggetto richiedente: Ing. Giuseppe E. Bessone: progettista

Alessandro Parolini

Zina Marincola

Giovanna Latis

Giuseppe Rossi

Davide Cappochin

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE: Dott. Giuseppe TESTA, Comune di Bordighera;

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Arch. Monica ROSSI, Comune di Bordighera

alle ore 11.00 il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce essenziale compito di questa Conferenza di Servizi, nell'odierna riunione deliberante, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.i. e art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m.i. assumere le determinazioni relative all'adozione della decisione conclusiva per il progetto di: S.U.A. - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (PdC N. 6328) - ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA LA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO - SVINCOLO STRUTTURE ALBERGHIERE che comporta variante al PRG del Comune di Bordighera.

Il Comune di Bordighera riassume l'iter amministrativo di cui in premessa e partecipa i pareri pervenuti, specificando che le prescrizioni in essi contenute dovranno indirizzare la successiva progettazione che sarà oggetto dell'istanza di titolo edilizio e, se riguardanti la fase realizzativa degli interventi, verranno espressamente richiamate nel Permesso di Costruire.

Il Rappresentante della Soprintendenza illustra il parere precisando che globalmente esso contiene assenso all'impostazione generale delle opere previste nel SUA, mentre i dubbi circa l'assentibilità riguardano aspetti relativi alla connotazione formale del progetto; pertanto ne viene richiesta una rielaborazione, in particolare per quanto riguarda l'edificio vincolato dal titolo II del D.lgs 42/2004 al fine di mantenere alcuni elementi peculiari dell'attuale (scalone, corridoi distributivi, setti murari) e salvaguardarne la connotazione che potrebbe essere compromessa a causa della completa trasformazione della destinazione in residenziale che, come già espresso nel parere trasmesso (prot n. 2190 del 26/01/16 e n 4197 del 17/02/16), va a scapito di una più ampia fruizione dei saloni e

delle parti comuni del manufatto consentita dalla destinazione alberghiera e che andrà pertanto concordata nella dimensione e nelle modalità di fruizione nella nuova fase di progettazione.

Il Soggetto Attuatore ha preso contatti con la Soprintendenza e sta elaborando un progetto sull'edificio monumentale tenendo presenti, per quanto possibile, le indicazioni della Soprintendenza stessa contenute nel parere.

I funzionari della Regione esprimono perplessità in merito al fatto che le modifiche richieste, che riguardano la fase successiva alla conferenza di Servizi, possano in qualche modo incidere sull'autorizzazione di massima ex art. 7 della L.R. 24/87 che la Regione è chiamata a formulare e che è già stata espressa nella DGR 44/2016.

La Soprintendenza precisa che non si richiedono modifiche sostanziali, ma solo sul "modo" di intervenire sugli immobili esistenti maggiormente rispettoso dell'esigenza di tutela monumentale espressa nel vincolo puntuale. Pertanto può prospettarsi una configurazione architettonica diversa, per esempio a riguardo delle coperture, dell'utilizzo di materiali diversi per l'ampliamento previsto verso ovest, dei muri interni di spina da mantenere, della conservazione e fruizione degli spazi comuni.

I funzionari regionali precisano che, in ogni caso, le modifiche progettuali, in recepimento delle prescrizioni della Soprintendenza, dovranno essere limitate ad aspetti architettonici non incidenti sui parametri urbanistici fissati nel SUA e nelle relative norme tecniche di attuazione e sull'impostazione planivolumetrica definita nelle tavole grafiche.

I rappresentanti del Soggetto Attuatore fanno presente che la flessibilità proposta nelle norme di attuazione del SUA, nella prima versione più ampi e poi ridimensionati a seguito della DGR 44/2016, nel rispetto dei parametri urbanistici già definiti dal SUG e delle volumetrie esistenti, è stata articolata e verificata a priori proprio sulla base di ipotesi progettuale per adeguamento al parere della Soprintendenza.

Il Comune fa presente che era stato indicato al Soggetto Attuatore di far confluire in questa procedura di conferenza di servizi la nuova soluzione progettuale, ma che se le modifiche del progetto riguarderanno unicamente la veste architettonica, nel rispetto di tutte le norme urbanistico/edilizie, il futuro progetto, oggetto di titolo edilizio, sarà assentibile previo parere favorevole da parte della Soprintendenza, senza comportare variante al SUA.

I funzionari regionali precisano nuovamente che le modifiche apportate in fase edilizia al progetto previsto nel presente SUA, in base al parere della Soprintendenza, dovranno avere come limite inderogabile quanto approvato nel presente SUA, i cui margini di flessibilità sono già sufficientemente ampi.

Il Comune, al momento dell'istruttoria tecnico/amministrativa finalizzata al rilascio del titolo edilizio, ovviamente, compirà una verifica di congruenza del progetto con la normativa vigente ed anche con le norme di flessibilità previste dal SUA.

I funzionari regionali rammentano che, analogamente a quanto espresso in precedenza, anche l'eventuale utilizzo del residuo volume, di cui all'art. 4 delle NTA del SUA, dovrà avvenire nel rispetto della norma, dei parametri di PRG e della flessibilità contenuta nella norma del SUA.

Si passa ad illustrare gli altri pareri già pervenuti in atti, in particolare quello dell'ENEL, in quanto contiene prescrizioni di adeguamento dei locali previsti a progetto con funzione di cabina di trasformazione, riguardanti l'ubicazione, la volumetria, l'accessibilità, secondo le caratteristiche dettagliate in apposita relazione tecnica da riportare nel progetto edilizio. Nuovamente si fa presente al Soggetto Attuatore che gli eventuali maggiori volumi (e superfici) da destinare alla funzione

dovranno avvenire in compensazione con altre destinazioni, fermi i quantitativi massimi fissati dal presente SUA.

Nel parere dell'ASL è contenuta una richiesta di chiarimenti sulla distribuzione dei locali ubicati al piano primo in relazione alla presenza di accessi alle abitazioni private dalla zona aperta al pubblico.

Il progettista Ing. Bessone spiega che i 700 mq resi visitabili corrispondono ai saloni monumentali dell'antico albergo, posti rispettivamente nella zona centrale e alle due estremità del piano primo dell'immobile e fra loro collegati da un percorso corrispondente al corridoio preesistente.

Il Soggetto Attuatore sottolinea che questa distribuzione in realtà segue i criteri, voluti dalla Soprintendenza, di mantenere la memoria storica dell'antico albergo che diversi criteri distributivi potrebbero snaturare.

Il Comune richiama i precedenti pareri resi dai propri servizi Polizia Municipale e Servizio Idrico Integrato, già allegati al verbale della Conferenza referente, contenenti indicazioni per le successive fasi progettuali ed esecutive, nonché le indicazioni contenute nella nota del settore difesa del suolo Savona e Imperia in atti prot. n. 5505 del 04/03/2016 che il Comune di Bordighera fa proprie.

I rappresentanti del Soggetto Attuatore fanno presente che nella Bozza di Convenzione non è prevista la realizzazione a scomputo dagli oneri dello scarico acque meteoriche prescritta dal Servizio Idrico e richiede che il maggior onere economico sia compensato sull'entità delle opere relative al progetto del Palaparco.

Il Comune risponde che verrà valutato se l'intervento richiesto dal Servizio idrico rivesta carattere di pubblica utilità oppure sia opera necessaria e sufficiente per la realizzazione dell'intervento privato.

Il Direttore del Dipartimento Pianificazione territoriale e Urbanistica fa presente che la Regione Liguria non è ancora pervenuta alla formalizzazione dell'atto approvativo finale dello S.U.A. in quanto, dall'esame della DCC n.7 del 02/03/2016 risulta che il Comune di Bordighera non ha provveduto all'adeguamento dello stesso strumento urbanistico attuativo a tutte le osservazioni formulate dalla Regione con la DGR n. 44/2016, segnatamente per quanto concerne il superamento dei rilievi afferenti alla mancanza di una adeguata indagine geologica a supporto dello SUA predisposta in applicazione delle istruzioni regionali sull'argomento (cfr. nota del Settore Assetto del Territorio prot. IN/2015/24389 del 30/12/2015 trasmessa con nota prot. PG/2016/4359).

Al fine dell'approvazione dello S.U.A. deve necessariamente essere formalizzato il superamento delle problematiche rappresentate dal Settore Assetto del Territorio, non risultando ammissibile demandare alla fase di attuazione del piano, con il rilascio dei titoli abilitativi, gli approfondimenti delle verifiche geologiche prescritte.

Solamente in data 11/04/2016 è stata trasmessa relazione geologica, redatta in ottemperanza alla Circolare regionale 04551/89, poi integrata in data 14/04/2016 e, quindi, in termini non congruenti con la prevista convocazione dell'odierna Conferenza di servizi.

Si ritiene pertanto necessario sospendere la chiusura della seduta deliberante e del relativo Verbale fino alla formalizzazione della Deliberazione di Giunta Regionale, non essendo possibile in questa sede nemmeno esprimere un assenso formale che preceda il relativo atto, data la rilevanza dell'espressione di merito del Dipartimento Ambiente.

I rappresentanti del Soggetto Attuatore chiedono che vengano comunicate tempestivamente eventuali problematiche sulle integrazioni fornite alla relazione geologica, volte a superare la riserva formulata dal Dipartimento ambiente.

Il Comune di Bordighera rammenta che in questa sede vengono partecipati tutti i pareri pervenuti da parte degli Enti con i quali vengono anche dettate le condizioni per la fase edilizia successiva

all'approvazione del presente SUA e chiede che venga fissato un termine temporale entro il quale debba pervenire in atti la Deliberazione Regionale di approvazione, ai fini della formale chiusura del procedimento di conferenza di servizi senza la necessità di riconvocare una ulteriore seduta.

Il RUP consegna la Deliberazione Consiglio Comunale n. 5/2016 (ALLEGATO 8 e in ALLEGATO 8.1 la DCC 7/2016) che costituisce l'atto formale con il quale è stata approvata la nuova versione del progetto del palaparco, già partecipato alla conferenza di servizi, che costituisce parte integrante del presente SUA

DATO ATTO

che alla luce di tutte le modifiche/integrazioni il SUA oggetto della presente seduta deliberante è costituito dai seguenti elaborati:

Prot.	data	Tavola	TITOLO
6735	21/03/16		Atto unilaterale d'obbligo – Convenzione urbanistica
4065	19/02/16	AA2	Elaborato C - Relazione tecnica illustrativa
4065	19/02/16		Elaborato F – Integrazione alla relazione tecnica
6735	21/03/16	AA3	Variante normativa proposta
17660	18/08/14	AA4	Abbattimento barriere architettoniche
17660	18/08/14	AA5	Relazione tecnica illustrativa allargamento Coggiola
17660	18/08/14	AA6	Opere di urbanizzazione – Elenco prezzi
17660	18/08/14	AA7	Opere di urbanizzazione – Computo metrico estimativo
23212	28/10/14	AA8 bis	Relazione compatibilità ambientale paesistica edificio storico
17660	18/08/14	AA9	Relazione geologica
8872	14/04/16		
17660	18/08/14	AA10	VAS Dichiarazione di non assoggettabilità
4065	19/02/16	AA11	Elaborato D - Tabella unificata dati planovolumetrici
23212	28/10/14	AA12	Relazione storico-artistica
23212	28/10/14	AA13	Risparmio energetico
23212	28/10/14	AA14	Verifica antincendio
23212	28/10/14	AA15	Documenti catastali
23212	28/10/14	AA16	Documentazione fotografica stato di fatto
4065	19/02/16		Elaborato A - Norme tecniche di attuazione del SUA
23212	28/10/14	AA18	Autocertificazione norme igieniche residenza
23212	28/10/14	AA19	Progetto impianti L. 46/90
23212	28/10/14	AA20	Lettere aziende erogatrici
23212	28/10/14	AA21	Dia n. 2 – n. 91/2010 – Ricostruzione solai edificio storico
23212	28/10/14	AA22	Dia n. 3 – n. 185/2010 – Ricostruzione muri nord edificio storico
17660	18/08/14	A01	Inquadramento urbanistico
15014	13/07/15	A02 bis	Assetto aree servizi e reti tecnologiche
23212	28/10/14	A03	Planimetria - Progetto approvato
23212	28/10/14	A04	Pianta piano interrato - Progetto approvato
23212	28/10/14	A05	Progetto approvato - Pianta piano terra
23212	28/10/14	A06	Progetto approvato - Pianta piano primo
23212	28/10/14	A07	Pianta piano secondo - Progetto approvato
23212	28/10/14	A08	Pianta piano terzo - Progetto approvato
23212	28/10/14	A09	Pianta piano quarto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A10	Pianta piano quinto - Progetto approvato

23212	28/10/14	A11	Pianta piano sesto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A12	Pianta copertura - Progetto approvato
23212	28/10/14	A100	Sezione trasversale - Progetto approvato
23212	28/10/14	A104	Sezione longitudinale - Progetto approvato
23212	28/10/14	A200	Prospetto nord - Progetto approvato
23212	28/10/14	A201	Prospetti est & ovest - Progetto approvato
23212	28/10/14	A202	Prospetto sud - Progetto approvato
23212	28/10/14	A13	Pianta piano secondo interrato – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A14	Pianta piano primo interrato – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A15	Pianta piano terra – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A16	Pianta piano primo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A17	Pianta piano secondo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A18	Pianta piano terzo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A19	Pianta delle coperture - Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A203	Progetto approvato – Manica Palme – Prospetti & sezioni
23212	28/10/14	A20	Cabina ENEL – Portineria – Progetto approvato
23212	28/10/14	A21	Villa Belvedere – Progetto approvato
17660	18/08/14	A23	Via Coggiola – Planimetria generale – Cessioni aree stradali al Comune – Variante di PRG – Area alberghiera pertinenziale/Cornice – Progetto approvato
17660	18/08/14	A24	Urbanizzazioni variante strada PRG – progetto approvato
15014	13/07/15	A26 bis	Planimetria generale - Confronto
23212	28/10/14	A27	Pianta piano interrato – confronto
23212	28/10/14	A28	Pianta piano terra – confronto
23212	28/10/14	A29	Pianta piano primo – confronto
23212	28/10/14	A30	Pianta piano secondo - confronto
23212	28/10/14	A31	Pianta piano terzo - confronto
23212	28/10/14	A32	Pianta piano quarto - confronto
23212	28/10/14	A33	Pianta piano quinto - confronto
23212	28/10/14	A34	Pianta piano sesto - confronto
23212	28/10/14	A35	Confronto: Pianta piano copertura – Variante proposta
23212	28/10/14	A101	Sezione trasversale - confronto
23212	28/10/14	A105	Sezione longitudinale - confronto
23212	28/10/14	A204	Confronto: Prospetto nord
23212	28/10/14	A205	Confronto – Prospetti est & ovest
23212	28/10/14	A206	Prospetto sud - confronto
23212	28/10/14	A36	Pianta piano secondo interrato - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A37	Pianta piano primo interrato - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A38	Pianta piano terra - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A39	Pianta piano primo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A40	Pianta piano secondo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A41	Pianta piano terzo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A42	Manica palme – Copertura - confronto
23212	28/10/14	A207	Manica palme – Prospetti e sezioni
23212	28/10/14	A43	Confronto – Cabina ENEL - Portineria
23212	28/10/14	A44	Villa Belvedere - Confronto
15014	13/07/15	A46 bis	Urbanizzazioni planimetria allargamento via Coggiola - Confronto
17660	18/08/14	A48	Planimetria generale – Variante proposta

23212	28/10/14	A49	Pianta piano interrato – variante proposta
23212	28/10/14	A50	Pianta piano terra – variante proposta
23212	28/10/14	A51	Pianta piano primo – variante proposta
23212	28/10/14	A52	Pianta piano secondo - variante proposta
23212	28/10/14	A53	Pianta piano terzo - variante proposta
23212	28/10/14	A54	Pianta piano quarto - variante proposta
23212	28/10/14	A55	Pianta piano quinto - variante proposta
23212	28/10/14	A56	Pianta piano sesto - variante proposta
23212	28/10/14	A57	Pianta piano copertura - variante proposta
17660	18/08/14	A102	Sezioni - variante proposta
23212	28/10/14	A106	Sezione longitudinale - variante proposta
17660	18/08/14	A208	Prospetto nord – Variante proposta
17660	18/08/14	A209	Prospetti est e ovest – Variante proposta
17660	18/08/14	A210	Prospetto sud – Variante proposta
23212	28/10/14	A58	Manica Palme – 2 interrato
23212	28/10/14	A59	Manica Palme – 1 interrato
23212	28/10/14	A60	Variante proposta – Pianta piano terra – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A61	Variante proposta – Pianta piano primo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A62	Variante proposta – Pianta piano secondo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A63	Variante proposta – Pianta piano terzo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A64	Variante proposta – Pianta delle coperture – Manica delle Palme
17660	18/08/14	A211	Manica delle Palme – Prospetti e sezioni – Variante proposta
17660	18/08/14	A65	Portineria - Cabina ENEL – Progetto approvato
17660	18/08/14	A66	Villa Belvedere – Variante proposta
17660	18/08/14	A67	Parcheggio nord-est - Variante proposta
17660	18/08/14	A68	Aree cedute allargamento Coggiola – Variante proposta
17660	18/08/14	A103	Sezioni trasversali – variante proposta
17660	18/08/14	A212	Vista frontale – Variante proposta
17660	18/08/14	A70	Planimetria generale – Sezioni stradali particolari costruttivi – Computo metrico – Variante proposta
17660	18/08/14	A71	Planimetria parco – Variante proposta
17660	18/08/14	A72	Inserimento fotografico – Variante proposta
17660	18/08/14	A73	Computo volumi e superfici - Progetto approvato
18626	01/09/14	A74	Computo volumi e superfici lorde – Variante proposta
25692	25/11/14	A75bis	Computo superfici nette L.R. 25/95 - Variante proposta
4065	19/02/14	A76	Calcoli e dati di progetto – Variante proposta
17660	18/08/14	A87	Via Coggiola - Planimetria generale – Variante proposta
17660	18/08/14	A88	Via Coggiola – Calcolo aree cedute al Comune – Variante proposta

			PALAZZO DEL PARCO
21927	19/10/15	Adr001	Relazione generale di progetto ed allegati A-B-C-D-E – F – G – H
21927	19/10/15	Sdr001	Relazione di calcolo delle strutture
21927	19/10/15	Mdr001	Relazione tecnico descrittiva impianti meccanici DM. 37/08
21927	19/10/15	Mdr002	Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/91 e relativi allegati
21927	19/10/15	Edr001	Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici e speciali DM. 37/08
21927	19/10/15	Edr002	Impianti elettrici e speciali valutazione del rischio di fulminazione
21927	19/10/15	Wd000	Computo metrico estimativo – Quadro di riepilogo
21927	19/10/15	Wd001	Computo metrico estimativo – Strutture
21927	19/10/15	Wd002	Computo metrico estimativo – Opere civili

21927	19/10/15	Wd003	Computo metrico estimativo – Impianti meccanici
21927	19/10/15	Wd004	Computo metrico estimativo – Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ad001	Inquadramento urbanistico PRG, PTCP, Piano di Bacino
21927	19/10/15	Ad002 a	Stato attuale - pianta piano interrato, pianta piano terra
21927	19/10/15	Ad002 b	Stato attuale - pianta piano primo, pianta piano secondo
21927	19/10/15	Ad002 c	Stato attuale - pianta piano tecnico, pianta piano copertura
21927	19/10/15	Ad003	Stato progetto - Planimetria generale
21927	19/10/15	Ad004	Stato progetto - Pianta piano interrato, pianta piano terra
21927	19/10/15	Ad005	Stato progetto - Pianta piano primo, pianta piano secondo
21927	19/10/15	Ad006	Stato progetto - Pianta piano terzo, pianta piano di copertura
21927	19/10/15	Ad007 a	Confronto stato attuale/progetto - Sezioni
21927	19/10/15	Ad007 b	Stato attuale - Sezioni
21927	19/10/15	Ad007 c	Stato progetto - Sezioni
21927	19/10/15	Ad008 a	Confronto stato attuale/progetto - pianta piano interrato, pianta piano terra
21927	19/10/15	Ad008 b	Confronto stato attuale/progetto - pianta piano primo, pianta piano secondo
21927	19/10/15	Ad008 c	Confronto stato attuale/progetto - pianta piano terzo, pianta piano di copertura
21927	19/10/15	Ad009	Stato progetto – Prospetti
21927	19/10/15	Ad010 a	Stato attuale - Prospetti
21927	19/10/15	Ad010 b	Confronto stato attuale/progetto - Prospetti
21927	19/10/15	Ad011	Piano di bacino – Indicazione tipologie, interventi di sicurezza
21927	19/10/15	Sd001	Pianta fondazioni, pianta piano terra – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Sd002	Pianta piano primo, pianta piano secondo – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Sd003	Pianta piano terzo, pianta copertura – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Sd004	Sezioni – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Md001	Schema funzionale - Progetto definitivo impianti meccanici
21927	19/10/15	Md002	Schema a blocchi distribuzione impianti HVAC - Progetto definitivo impianti meccanici
21927	19/10/15	Md003	Impianti idricosanitari e scarichi – Schema funzionale - Progetto definitivo impianti meccanici
21927	19/10/15	Ed001	Schema a blocchi quadri elettrici - Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ed002	Schema blocchi gestione luci emergenza- Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ed003	Schema a blocchi impianto di rivelazione incendio- Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ed004	Schema blocchi impianto cablaggio strutturato- Impianti elettrici e speciali

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Si conviene di ratificare nella presente seduta tutti i pareri degli altri Enti, di assegnare il termine massimo di 30 giorni per l'acquisizione dell'approvazione regionale ai fini della chiusura della presente seduta con la trasmissione del relativo Verbale, che dovrà comprendere necessariamente la Deliberazione Regionale. Si precisa che qualora detto atto approvativo non pervenisse nel termine convenuto ovvero nel caso in cui esso contenga ulteriori condizioni (che non siano mirate a indirizzare le successive fasi di progettazione esecutiva o realizzativa dei lavori) il presente procedimento di Conferenza di Servizi non potrà essere concluso senza la convocazione di una nuova seduta.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità,

PRENDE ATTO:

- Della riserva sopra formulata e delle condizioni per il superamento della stessa che, se rispettate, produrranno gli effetti approvativi del progetto:
S.U.A. – VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (PdC N. 6328) - ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA LA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO - SVINCOLO STRUTTURE ALBERGHIERE e delle varianti al PRG ad esso sottese;
- Di tutte le prescrizioni contenute nei singoli pareri che vengono allegati al presente verbale;

ASSUME la determinazione di dare mandato al Comune di Bordighera:

- in caso di superamento della riserva, di provvedere a:
 - integrare il verbale con la Deliberazione di Giunta Regionale;
 - trasmettere il presente verbale e relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
 - perfezionare gli atti;
 - dare notizia della determinazione conclusiva del procedimento mediante avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, in base al disposto dell'art. 59, comma 4 della L.R. 36/1997 e smi.
- in caso di mancato superamento della riserva, di provvedere a:
 - integrare il verbale con la presa d'atto del mancato superamento della riserva;
 - trasmettere il presente verbale e relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
 - convocare una nuova seduta per la conclusione del procedimento.

Alle ore 12,45 si procede allo scioglimento della seduta.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Alle ore 10:00 il giorno 8 giugno 2016 il presente verbale viene riaperto per la ratifica della DGR 415 del 06/05/2016, ad oggetto "Comune di Bordighera (IM) – Conferenza di servizi ex art 59 L.R. 36/1997 e sm per approvazione variante a SUA di iniziativa privata per riqualificazione complesso Angst in variante al PRG. Adeguamento alle osservazioni regionali." pervenuta in atti prot. n. 11394 del 13/05/2016, in ALLEGATO 9 (in allegato 9.1 la DGR 44/2016).

In conformità a quanto determinato nella seduta deliberante della Conferenza di Servizi tenutasi a Genova in data 21/04/2016 si dà atto che:

- la riserva in quella sede formulata è superata in quanto la Deliberazione Regionale è pervenuta nel termine dei 30 (trenta) giorni assegnati;
- alla luce di tutti i pareri già ratificati in data 21/04/2016 nonché dell'ulteriore precisazione del parere di fattibilità da parte dell'ASL (ALLEGATO 7.1) e della DGR 415 del 06/05/2016, il SUA P.E. 6999 è approvato, alle condizioni tutte contenute nei singoli pareri allegati, e la variante al PRG ad esso sottesa.
- Prima della formalizzazione della determinazione finale di conclusione del procedimento il Comune procederà al perfezionamento degli atti.

Alle ore 10:30 il giorno 8 giugno 2016 il presente verbale viene definitivamente chiuso.

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

