

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE - L.R. n. 10/2012 e s.m.i. - COSTRUZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. - ACCETTAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DELLA REGIONE LIGURIA E ADEGUAMENTO DEI RELATIVI ATTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 21/11/2013 con la quale è stato espresso indirizzo favorevole per la prosecuzione dell'iter amministrativo della pratica in oggetto, riconoscendo che l'opera in progetto è connotata da pubblico interesse e potrà anche garantire un miglioramento dei livelli occupazionali;

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi referente svoltasi in data 11/12/2013;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/07/2014, con la quale è stato espresso assenso al progetto di SUAP, aggiornato a seguito delle prescrizioni/integrazioni richieste dagli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi, in variante al vigente PRG con contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel progetto e controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della procedura di pubblicità/partecipazione;

DATO ATTO che con nota prot. PG/2015/548 del 7/01/2015 (agli atti prot. n. 333 del 09/01/2015) è pervenuta la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1566 del 12/12/2014;

CONSIDERATO che con la sopraccitata Deliberazione la Regione Liguria ha disposto di esprimere l'assenso all'approvazione del progetto volto alla realizzazione di una nuova Residenza Sanitaria Assistita e la contestuale approvazione della variante al vigente PRG e la pronuncia sulle osservazioni, alla condizione dell'osservanza delle prescrizioni riportate nella relazione tecnica del Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio prot. NP/2014/26078 del 09/12/2014, allegata alla deliberazione Regionale citata;

DATO ATTO che con note prot. n. 19618 del 17/09/15 e n. 4214 del 23/02/2016 è pervenuta la documentazione in riferimento alle osservazioni sopra indicate costituita da:

Atto unilaterale d'obbligo convenzione urbanistica (prot 4214)
A quater - Relazione tecnica illustrativa (prot 4214)
D quinquies – Normativa della variante di PRG (prot 19618)
E quater – Relazione di compatibilità ambientale e paesistica (prot 4214)
T quinquies – Computo metrico estimativo (prot 4214)
AF – Demolizione fabbricato ex mapp. 9 (prot 4214)
AG – Atti acquisto terreni (prot 4214)
Tav. 001 ter – Inquadramento urbanistico (prot 4214)

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico in data 24/02/2016 e le valutazioni in essa contenute, esposte a seguire:

A) In riferimento ai parcheggi:

Si rileva che il progetto prevede un equilibrato rapporto fra parcheggi pertinenziali interrati e a raso rispondendo al duplice criterio di evitare, da una parte, di sottrarre aree destinate a verde (pubblico e privato pertinenziale) e, dall'altro, eccessivi sbancamenti troppo esuberanti rispetto all'impronta a terra del fabbricato.

Dalla relazione tecnica si evince che le superfici destinate a parcheggi pertinenziali eccedono il minimo di legge di soli mq 100 circa e, pertanto, si ritiene che possano essere confermate come da progetto in ragione del fatto che la zona, periferica rispetto al centro cittadino, non è agevolmente raggiungibile pedonalmente né particolarmente ben servita da trasporto pubblico. Peraltro in zona, allo stato attuale, non sono presenti parcheggi pubblici e quello previsto nel

progetto era già individuato nel PRG vigente presumibilmente in funzione di soddisfacimento di bisogni pregressi in quanto non direttamente collegato a nuove edificazioni. Infine si dà atto che al momento del rilascio del titolo edilizio in esito alla CDS deliberante, verrà richiesta fideiussione a garanzia della stipula di atto di pertinenzialità dei parcheggi da formalizzare obbligatoriamente prima del certificato di agibilità dell'edificio.

B) In riferimento agli elaborati presentati in data 17.09.2015 e 23.02.2016: essi costituiscono aggiornamento progettuale dovuto esclusivamente al fine di riportare puntualmente le prescrizioni espresse nella relazione regionale allegata alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1566 del 12/12/2014 ad eccezione di quanto segue:

1. il computo metrico è stato aggiornato per eliminazione di un errore materiale e l'importo totale è stato in conseguenza rideterminato in € 412.615,64 (mentre nella Convenzione approvata con DCC n. 40/2014 relativamente a detto importo di computo metrico risultava la cifra di € 424.542,16).
2. nella attuale versione della Convenzione viene confermato l'impegno ad eseguire opere per € 424.542,16 ed è inserita la seguente precisazione sull'impegno ad eseguire opere di urbanizzazione *“realizzazione di pubblica illuminazione su strada Padre Pio e Via Cagliari nel tratto di strada frontistante il polo scolastico E. Montale partendo dall'incrocio con Via Padre Pio o a parità di costo di realizzazione altra opera di urbanizzazione primaria individuata dall'Amministrazione Comunale”* a causa del fatto che il Comune di Bordighera ha già realizzato in parte detto ramo di illuminazione.
3. pertanto essendo espresso l'impegno a modificare secondo la volontà dell'A. C. i lavori per le opere di urbanizzazione, non si profila contrasto con la correzione del Computo metrico che dovrà comunque in sede esecutiva essere rielaborato secondo la volontà dell'amministrazione comunale.

C) In riferimento all'elaborato E quater – Relazione di compatibilità ambientale e paesistica (prot 4214):

deve essere eliminato d'ufficio un riferimento a “servizio pubblico” secondo quanto espresso da Regione Liguria: *“deve essere cura del Responsabile del procedimento dell'Amministrazione comunale verificare che le prescrizioni siano debitamente inserite negli atti ed elaborati del progetto prima della formalizzazione del provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi”*

RITENUTO che possano essere confermate le superfici a parcheggi pertinenziali come da progetto, in ragione del fatto che la zona, periferica rispetto al centro cittadino, non è agevolmente raggiungibile pedonalmente né particolarmente ben servita da trasporto pubblico.

RITENUTO di condividere le indicazioni rese nella relazione dell'Ufficio Tecnico per quanto concerne l'assenza di profili di contrasto con la correzione del Computo metrico che dovrà comunque in sede esecutiva essere rielaborato secondo le volontà dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che si procede d'ufficio alla correzione dell'elaborato E quater – Relazione di compatibilità ambientale e paesistica (prot 4214), per l'eliminazione di riferimento a “servizio pubblico”;

PRESO ATTO che non risultando che gli altri elaborati progettuali, già approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/07/2014 e trasmessi a tutti gli Enti partecipanti ai lavori della Conferenza di Servizi, necessitino di modifica a seguito delle prescrizioni regionali, si rileva la completa ottemperanza alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1566 del 12/12/2014 da cui discende *“...da parte della Regione l'approvazione della variante contestuale al PRG sottesa al progetto di che trattasi e la pronuncia sulle osservazioni...”*

VISTA la legge regionale 05/04/2012, n. 10;

VISTE altresì le leggi regionali 24/03/1983 n. 9; 10/11/1992 n. 30; 04.09/1997 n. 36; 03/05/2002 n. 19; 06/06/2008 n. 16; e l.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del settore finanziario in merito alla regolarità contabile;

DATO ATTO che è stata effettuata la prepubblicazione ai sensi art. 39 del D.Lgs. 33/2013

Sentita in data la Commissione consiliare per l'Urbanistica, i LL.PP. e l'Ambiente;

Con voti...

D E L I B E R A

1. di esprimere assenso ai seguenti elaborati inerenti il progetto di SUAP Costruzione Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) in variante al vigente P.R.G.:
A quater - Relazione tecnica illustrativa (prot 4214)
D quinquies – Normativa della variante di PRG (prot 19618)
E quater – Relazione di compatibilità ambientale e paesistica (prot 4214) come corretta d'ufficio
T quinquies – Computo metrico estimativo (prot 4214)
AF – Demolizione fabbricato ex mapp. 9 (prot 4214)
AG – Atti acquisto terreni (prot 4214)
Tav. 001 ter – Inquadramento urbanistico (prot 4214)
che contengono l'accettazione totale alle prescrizioni indicate nella DGR n.1566 del 12/12/2014 e allegata relazione tecnica NP/2014/26078 del 09/12/2014;
2. di dare atto che tale assenso comporta da parte della Regione Liguria l'approvazione della variante al PRG sottesa al progetto e la contestuale pronuncia sulle osservazioni;
3. di trasmettere a Regione Liguria ed agli altri Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi la presente Deliberazione e la relativa documentazione.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto di separata votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n..... consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli :

contrari :

astenuti :

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL;

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. DEL

OGGETTO: URBANISTICA – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE - L.R. n. 10/2012 e s.m.i. - COSTRUZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. – ACCETTAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DELLA REGIONE LIGURIA E ADEGUAMENTO DEI RELATIVI ATTI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore tecnico - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica.**

Lì.....

Lì.....

Il Responsabile delegato del settore tecnico
(arch. Roberto Ravera)

Il dirigente ad interim del settore tecnico
(dott. Giuseppe Testa)

Settore Finanziario - Parere favorevole **in ordine alla regolarità contabile.**

Lì.....

Il dirigente ad interim del settore finanziario
(dott.ssa Micaela Toni)