

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (P.D.C. N. 6327) : ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO – SVINCOLO STRUTTURE ALBERGHIERE - OSSERVAZIONI REGIONE LIGURIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

-la propria Deliberazione n. 41 del 03/07/2014 con la quale sono stati valutati ed espressi gli indirizzi per la nuova progettazione della Riqualificazione dell'Ambito ex Angst e valorizzazione del Palazzo del Parco;

-la propria Deliberazione n. 47 del 01/10/2015 con la quale è stato dato il preventivo assenso all'indizione della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del SUA e accolta favorevolmente domanda di svincolo dalla funzione alberghiera di porzione degli immobili in esso compresa ;

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi referente svoltasi in data 21/10/2015;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati ratificati gli aggiornamenti progettuali relativi al palaparco ed è stato dato atto dell'assenza di osservazioni in seguito alla fase di pubblicità/partecipazione;

POSTO che con nota prot. PG/2016/28270 del 11/02/2016 (agli atti prot. n. 3270 del 12/02/2016) è pervenuta la Deliberazione di Giunta Regionale n. 44 del 29/01/2016;

CONSIDERATO che, con la sopraccitata Deliberazione, Regione Liguria, in sintesi, ha disposto:

1. Di rilasciare l'autorizzazione di massima, di cui all'art. 7 della l.r. 24/1987 e s.m. e i. condividendo le valutazioni e le indicazioni espresse dalla Commissione locale per il Paesaggio, puntualmente riportate nella DCC n. 47/2015, con l'ulteriore raccomandazione di:
 - ridefinizione delle griglie di aerazione circolari dell'autorimessa interrata;
 - mantenimento di un adeguato strato di terreno vegetale soprastante le strutture interrate al fine di consentire un adeguato sviluppo vegetativo del parco (minimi m. 0,50);
2. Di formulare nei confronti della variante allo SUA le osservazioni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 1, lettera c) della l.r. 11/2015 e dell'art. 4, comma 5, della l.r. 24/1987 e s.m. e i. concernenti:
 - a) l'art. 50.03.2 della Norme di attuazione del PRG;
 - b) le Norme di attuazione dello SUA;
 - c) la Relazione e gli elaborati di indagine geologica, idrogeologica e geotecnica;
 - d) la Tabella dati di progetto;
 - e) lo Schema di convenzione.
3. di subordinare l'approvazione della contestuale variante al PRG, sottesa alla variante allo SUA, all'adeguamento della variante allo stesso SUA, da parte della Civica Amministrazione, alle osservazioni di cui al punto 2.

DATO ATTO che in data 19.2.2016 prot. n. 4065 è pervenuta la documentazione in riferimento alle osservazioni sopra indicate, costituita da:

- A. NTA di variante di SUA, unitamente alla Tavola costituente All. A ed al cronoprogramma costituente All. B delle medesime NTA;
- B. Schema di convenzione;
- C. Elaborato AA2 – Relazione tecnica illustrativa;
- D. Elaborato AA11 – Tabella unificata dati planivolumetrici;

E. Elaborato A76 – Variante Proposta – Calcoli e dati di progetto; accompagnati da nota esplicativa (elaborato F) con la quale la società ANGST dettaglia le motivazioni di non totale adeguamento alle prescrizioni della Regione Liguria.

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico in data 23/02/2016 e le valutazioni tecniche in essa contenute, esposte a seguire:

Per quanto riguarda l'autorizzazione di massima e le raccomandazioni espresse da Regione Liguria, esse potranno essere ratificate in sede di Conferenza di Servizi deliberante con eventuali opportune prescrizioni per la fase di ottenimento dei titoli edilizi.

In relazione al punto 2 si osserva : tutta la formulazione delle NTA proposta dal Soggetto Attuatore che, rispetto a quanto contenuto nella DGR 44/2016 si discosta agli artt. n. 3,4,9,10, è volta a introdurre margini di flessibilità al SUA in misura superiore a quelli indicati nella relazione allegata quale parte integrante e sostanziale alla DGR sopra citata, ma più limitati rispetto a quelli originariamente proposti e deliberati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 01/10/2015 nonchè presentati nella seduta referente della Conferenza di Servizi.

Se ed in quanto tale proposta sia accettabile in termini di legittimità dei contenuti da parte dell'Ente preposto alla espressione ai sensi del combinato disposto e dell'art. 81, comma 1, lettera c) della l.r. 11/2015 e art.4 della l.r. 24/1987 e s.m. e i., si rileva comunque che non si individuano profili di contrasto con le norme del PRG.

Si rileva inoltre che nella nuova formulazione delle NTA , all'art. 3, viene introdotta norma intesa a superare la richiesta di integrazioni espressa dal settore Assetto del Territorio di Regione Liguria con nota PG/2015/24389 del 30/12/15, richiamata espressamente nella DGR 44/2016.

Per quanto riguarda la tavola grafica allegato A alle NTA dovrà essere prodotta la stampa in scala 1:500 e dovrà riportare l'altezza di gronda dei fabbricati per un corretto raccordo con la disciplina del PRG ed una definitiva verifica di coerenza con lo stesso.

Per quanto riguarda il cronoprogramma allegato B alle NTA dovrebbe essere precisato che esso è esplicativo dei tempi che regolano, fra l'altro, i rapporti fra le fasi progettuali ed esecutive degli interventi privati e pubblici già indicati nella convenzione e non ad essi alternativo.

Per quanto riguarda gli elaborati in aggiornamento B,C,D,E essi sono formulati per il recepimento delle osservazioni regionali (precisazioni art. 50.03.2 di PRG - correzioni per discordanze fra elaborati) e raccordati con la nuova formulazione delle NTA proposta in parziale adeguamento alle osservazioni regionali.

Si rileva che la bozza di convenzione è da modificare nei seguenti aspetti :

1. non è stata adeguata alla prescrizione di cui alla DCC 47/2015
2. non sono raccordati art. 8.1 e art.8.7 .

Si rileva che l'integrazione dell'art. 50.03.2 di PRG, correttamente introdotta nella nuova bozza di convenzione non è stata riportata nell'elaborato AA 3, pertanto si procede d'ufficio.

RITENUTO che le raccomandazioni espresse dalla Regione Liguria, in sede di rilascio di autorizzazione di massima, di cui all'art. 7 della l.r. n. 24/1987, possano essere ratificate in sede di Conferenza di Servizi deliberante con opportune prescrizioni per la fase di ottenimento dei titoli edilizi.

RITENUTO di condividere le motivazioni espresse dalla Società Angst nell'elaborato F, allegato alla presente deliberazione, motivazioni che qui si intendono riportate, mirate a una proposta di rimodulazione delle NTA del SUA rispetto a quelle allegate alla DGR 44/2016 in quanto esse non si pongono in contrasto con le norme di PRG vigenti;

RITENUTO di condividere le indicazioni rese nella relazione dell'ufficio tecnico per quanto concerne i necessari adeguamenti e/o precisazioni inerenti gli elaborati:
allegato A alle NTA (area di galleggiamento)
allegato B alle NTA (cronoprogramma)
bozza di convenzione;

DATO ATTO che si procede d'ufficio alla correzione dell'elaborato AA3, in coerenza a quanto richiesto dalla Regione Liguria, per quanto riguarda l'integrazione dell'art. 50.03.02 del PRG;

PRESO ATTO che gli elaborati AA2 (relazione tecnica illustrativa), AA11 (tabella unificata dati planivolumetrici), A76 (variante proposta – calcoli e dati di progetto) recepiscono correttamente le osservazioni della DGR 44/2016;

VISTE le leggi regionali n. 24; 04.09/1997 n. 36; 1/2008, 06/06/2008 n. 16; 10/08/12 n. 32; 03/12/07 n. 38; 12/11/2012 n. 37, 04/09/1997, n. 36 e s.m.i;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del settore finanziario in merito alla regolarità contabile;

DATO ATTO che è stata effettuata la prepubblicazione ai sensi art. 39 del D. Lgs. 33/2013

Sentita in data la Commissione consiliare per l'Urbanistica, i LL.PP. e l'Ambiente;

D E L I B E R A

1. Di esprimere assenso ai seguenti elaborati inerenti il progetto di riqualificazione dell'ex Ambito ANGST, con riferimento alle osservazioni della DGR 44/2016:

A) Norme Tecniche di Attuazione del SUA e relativi allegati A e B, questi ultimi secondo le indicazioni di cui in premessa;

B) Bozza di convenzione, alle seguenti condizioni: 1) adeguare l'art. 12 comma 6 alle prescrizioni di cui al punto 7 della Deliberazione propria n. 47 del 1.10.2015 2) modificare l'art. 8.1 ultimo capoverso come segue: *“L'importo dovrà essere, eventualmente, modificato in relazione al diverso importo dovuto, per il contributo per il fondo Regionale per le politiche abitative (già quota ERP), ai sensi dell'art. 21 della L.R. 27/2015, rispetto alla quota ERP determinata ai sensi del previgente testo dell'art. 26 bis L.R. 38/97 in coerenza con l'impegno a porre a disposizione della variante di SUA l'importo complessivo di € 5.000.000”*. 3) integrare l'art. 8.7, dopo la parola “progettazione”) aggiungendo il seguente periodo: *“fatte salve le ulteriori eventuali somme derivanti da diminuzione del contributo ERP di cui all'impegno richiamato nell'art. 8, commi 1 e 2)”*.

C) AA2 (relazione tecnica illustrativa)

D) AA11 (tabella unificata dati planivolumetrici)

E) A76 (variante proposta – dati e calcoli di progetto)

F) Integrazione alla relazione tecnica

G) AA3 (variante normativa proposta) come corretta d'ufficio

da proporre a Regione Liguria per la procedura di controllo di legittimità ai sensi art. 81 della L.R. 36/1997 e smi e art. 4 della L.R. 24/1987 e smi

2. di trasmettere agli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi la presente Deliberazione;

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto di separata votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n..... consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli :

contrari :

astenuti :

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL;

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. DEL

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (P.D.C. N. 6327) : ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO - SVINCOLO STRUTTURE ALBERGHIERE - OSSERVAZIONI REGIONE LIGURIA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore tecnico - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica**.

Lì.....

Lì.....

Il Responsabile delegato del settore tecnico
(arch. Roberto Ravera)

Il dirigente ad interim del settore tecnico
(dott. Giuseppe Testa)

Settore Finanziario - Parere favorevole **in ordine alla regolarità contabile**.

Lì.....

Il dirigente ad interim del settore finanziario
(dott.ssa Micaela Toni)