

# **URBANISTICA -LEGGE REGIONALE N. 37/2011 – PROCEDURA DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI SITI IN PIAZZA G. VIALE - OSSERVAZIONE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- in data 13/05/15 è pervenuta al prot. n. 10230 nota della Regione Liguria con la quale si trasmetteva Deliberazione della Giunta Regionale n. 458 del 27/03/2015 ad oggetto “Programma delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell’art.29 della L.R. 37/2011 – ottavo stralcio”;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 24/06/2015 l’Amministrazione Comunale di Bordighera ha espresso il proprio orientamento in merito alla proposta di alienazione e valorizzazione degli immobili siti in piazza Viale, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 458 del 27/03/2015, da presentare nel corso della conferenza di servizi a norma dell’art. 29, comma 5, lett.b della L.R. 37/2011 ed ha stabilito in giorni trenta il periodo di pubblicità/partecipazione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
- in data 10/11/2015 si è svolta la seduta referente della Conferenza di Servizi cui ha partecipato anche la Soc. CDP Immobiliare in qualità di proprietaria di porzioni immobiliari all’interno dell’edificio ex Casa di Riposo San Giuseppe;
- a partire dal giorno 14/12/2015 è stata avviata la procedura di pubblicazione degli atti della Conferenza unitamente alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 24/06/2015, con scadenza al 12/01/2015 del periodo per la presentazione di osservazioni; la fase di pubblicazione, al fine di garantire la maggiore partecipazione possibile, è stata preceduta da pubblicazione di apposito Avviso al protocollo informatico del Comune e a mezzo stampa su giornale quotidiano;

**VISTO** il referto di pubblicazione prot. 2836 del 08/02/2016 dal quale risulta che è pervenuta in tempo utile:

1. n. prot. 26762 del 21/12/2015 (OSSERVAZIONE 1)

**VISTA** la relazione dell’Ufficio Tecnico in data 08/02/2016;

**PRESO ATTO** che il contenuto di detta osservazione riguarda richiesta di precisazione, in sede di Conferenza di Servizi deliberante, che interventi edilizi in attuazione delle previsioni della Variante alle NTA del PRG concernente il centro storico di Bordighera Alta (P.O.I/2000), approvata con DPGR 88/2002 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30/09/2002, non costituiscono variante al PRG in quanto già compresi nella disciplina della zona A di PRG;

**RITENUTO** di poter accogliere l’osservazione presentata, in quanto la precisazione richiesta dalla Soc. CDP Immobiliare è congruente con la disciplina urbanistica;

**VISTI:**

- il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.39 del 29/02/2000;
- la Variante alle NTA del PRG concernente il centro storico di Bordighera Alta (P.O.I/2000), approvata con DPGR 88/2002 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30/09/2002,

**VISTO** l’art 29 della L.R. 37/2011;

**VISTO** l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il parere favorevole del dirigente ad interim del settore tecnico in merito alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile del responsabile del servizio ragioneria ex articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la pubblicazione ai sensi art. 39 del D.lgs. 33/2013;

**DATO ATTO** che il presente argomento è stato oggetto di discussione in occasione della Commissione consiliare permanente per l'Urbanistica i LL.PP. e l'Ambiente del .....

Per effetto di votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. .... consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli:

contrari:

astenuti:

## **D E L I B E R A**

- 1) **DI ACCOGLIERE** L'osservazione presentata con nota prot 26762 del 21/12/2015, dalla Soc. CDP Immobiliare per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati;
- 2) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione con l'osservazione di cui al punto precedente agli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto di separata votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n..... consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli :

contrari :

astenuti :

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL;

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. .... DEL .....

**URBANISTICA -LEGGE REGIONALE N. 37/2011 – PROCEDURA DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI SITI IN PIAZZA G. VIALE - OSSERVAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore tecnico - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica**.

Li.....

Li.....

.....

.....

Il Responsabile delegato del settore tecnico  
(arch. Roberto Ravera)

Il dirigente ad interim del settore tecnico  
(dott. Giuseppe Testa)