

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (P.D.C. N. 6327) : ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETTELLA DI COLLEGAMENTO FRA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO e SVINCOLO STRUTTURE ALBERGHIERE – APPROVAZIONE NUOVI ELABORATI – PRESA D’ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 47 del 01/10/2015 con la quale è stato dato il preventivo assenso all’indizione della Conferenza dei Servizi per l’approvazione del SUA costituito dai seguenti elaborati:

<b>Prot.</b>	<b>data</b>	<b>Tavola</b>	<b>TITOLO</b>
19844	21/09/15		Atto unilaterale d’obbligo – Convenzione urbanistica
15014	13/07/15	AA2	Relazione tecnica illustrativa - aggiornamento
17660	18/08/14	AA3	Variante normativa proposta – Corretta a mano in data 21/09/2015
17660	18/08/14	AA4	Abbattimento barriere architettoniche
17660	18/08/14	AA5	Relazione tecnica illustrativa allargamento Coggiola
17660	18/08/14	AA6	Opere di urbanizzazione – Elenco prezzi
17660	18/08/14	AA7	Opere di urbanizzazione – Computo metrico estimativo
23212	28/10/14	AA8 bis	Relazione compatibilità ambientale paesistica edificio storico
17660	18/08/14	AA9	Relazione geologica
17660	18/08/14	AA10	VAS Dichiarazione di non assoggettabilità
23212	28/10/14	AA11	Tabella unificata dati planovolumetrici
23212	28/10/14	AA12	Relazione storico-artistica
23212	28/10/14	AA13	Risparmio energetico
23212	28/10/14	AA14	Verifica antincendio
23212	28/10/14	AA15	Documenti catastali
23212	28/10/14	AA16	Documentazione fotografica stato di fatto
19550	17/09/15		Norme tecniche di attuazione del SUA
23212	28/10/14	AA18	Autocertificazione norme igieniche residenza
23212	28/10/14	AA19	Progetto impianti L. 46/90
23212	28/10/14	AA20	Lettere aziende erogatrici
23212	28/10/14	AA21	Dia n. 2 – n. 91/2010 – Ricostruzione solai edificio storico
23212	28/10/14	AA22	Dia n. 3 – n. 185/2010 – Ricostruzione muri nord edificio storico
17660	18/08/14	A01	Inquadramento urbanistico
15014	13/07/15	A02 bis	Assetto aree servizi e reti tecnologiche
23212	28/10/14	A03	Planimetria - Progetto approvato
23212	28/10/14	A04	Pianta piano interrato - Progetto approvato
23212	28/10/14	A05	Progetto approvato - Pianta piano terra
23212	28/10/14	A06	Progetto approvato - Pianta piano primo
23212	28/10/14	A07	Pianta piano secondo - Progetto approvato
23212	28/10/14	A08	Pianta piano terzo - Progetto approvato
23212	28/10/14	A09	Pianta piano quarto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A10	Pianta piano quinto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A11	Pianta piano sesto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A12	Pianta copertura - Progetto approvato
23212	28/10/14	A100	Sezione trasversale - Progetto approvato
23212	28/10/14	A104	Sezione longitudinale - Progetto approvato
23212	28/10/14	A200	Prospetto nord - Progetto approvato
23212	28/10/14	A201	Prospetti est & ovest - Progetto approvato
23212	28/10/14	A202	Prospetto sud - Progetto approvato

23212	28/10/14	A13	Pianta piano secondo interrato – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A14	Pianta piano primo interrato – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A15	Pianta piano terra – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A16	Pianta piano primo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A17	Pianta piano secondo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A18	Pianta piano terzo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A19	Pianta delle coperture - Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A203	Progetto approvato – Manica Palme – Prospetti & sezioni
23212	28/10/14	A20	Cabina ENEL – Portineria – Progetto approvato
23212	28/10/14	A21	Villa Belvedere – Progetto approvato
17660	18/08/14	A23	Via Coggiola – Planimetria generale – Cessioni aree stradali al Comune – Variante di PRG – Area alberghiera pertinenziale/Cornice – Progetto approvato
17660	18/08/14	A24	Urbanizzazioni variante strada PRG – progetto approvato
15014	13/07/15	A26 bis	Planimetria generale - Confronto
23212	28/10/14	A27	Pianta piano interrato – confronto
23212	28/10/14	A28	Pianta piano terra – confronto
23212	28/10/14	A29	Pianta piano primo – confronto
23212	28/10/14	A30	Pianta piano secondo - confronto
23212	28/10/14	A31	Pianta piano terzo - confronto
23212	28/10/14	A32	Pianta piano quarto - confronto
23212	28/10/14	A33	Pianta piano quinto - confronto
23212	28/10/14	A34	Pianta piano sesto - confronto
23212	28/10/14	A35	Confronto: Pianta piano copertura – Variante proposta
23212	28/10/14	A101	Sezione trasversale - confronto
23212	28/10/14	A105	Sezione longitudinale - confronto
23212	28/10/14	A204	Confronto: Prospetto nord
23212	28/10/14	A205	Confronto – Prospetti est & ovest
23212	28/10/14	A206	Prospetto sud - confronto
23212	28/10/14	A36	Pianta piano secondo interrato - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A37	Pianta piano primo interrato - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A38	Pianta piano terra - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A39	Pianta piano primo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A40	Pianta piano secondo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A41	Pianta piano terzo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A42	Manica palme – Copertura - confronto
23212	28/10/14	A207	Manica palme – Prospetti e sezioni
23212	28/10/14	A43	Confronto – Cabina ENEL - Portineria
23212	28/10/14	A44	Villa Belvedere - Confronto
15014	13/07/15	A46 bis	Urbanizzazioni planimetria allargamento via Coggiola - Confronto
17660	18/08/14	A48	Planimetria generale – Variante proposta
23212	28/10/14	A49	Pianta piano interrato – variante proposta
23212	28/10/14	A50	Pianta piano terra – variante proposta
23212	28/10/14	A51	Pianta piano primo – variante proposta
23212	28/10/14	A52	Pianta piano secondo - variante proposta
23212	28/10/14	A53	Pianta piano terzo - variante proposta
23212	28/10/14	A54	Pianta piano quarto - variante proposta
23212	28/10/14	A55	Pianta piano quinto - variante proposta
23212	28/10/14	A56	Pianta piano sesto - variante proposta
23212	28/10/14	A57	Pianta piano copertura - variante proposta
17660	18/08/14	A102	Sezioni - variante proposta
23212	28/10/14	A106	Sezione longitudinale - variante proposta
17660	18/08/14	A208	Prospetto nord – Variante proposta
17660	18/08/14	A209	Prospetti est e ovest – Variante proposta
17660	18/08/14	A210	Prospetto sud – Variante proposta
23212	28/10/14	A58	Manica Palme – 2 interrato
23212	28/10/14	A59	Manica Palme – 1 interrato
23212	28/10/14	A60	Variante proposta – Pianta piano terra – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A61	Variante proposta – Pianta piano primo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A62	Variante proposta – Pianta piano secondo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A63	Variante proposta – Pianta piano terzo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A64	Variante proposta – Pianta delle coperture – Manica delle Palme
17660	18/08/14	A211	Manica delle Palme – Prospetti e sezioni – Variante proposta

17660	18/08/14	A65	Portineria - Cabina ENEL – Progetto approvato
17660	18/08/14	A66	Villa Belvedere – Variante proposta
17660	18/08/14	A67	Parcheggio nord-est - Variante proposta
17660	18/08/14	A68	Aree cedute allargamento Coggiola – Variante proposta
17660	18/08/14	A103	Sezioni trasversali – variante proposta
17660	18/08/14	A212	Vista frontale – Variante proposta
17660	18/08/14	A70	Planimetria generale – Sezioni stradali particolari costruttivi – Computo metrico – Variante proposta
17660	18/08/14	A71	Planimetria parco – Variante proposta
17660	18/08/14	A72	Inserimento fotografico – Variante proposta
17660	18/08/14	A73	Computo volumi e superfici - Progetto approvato
18626	01/09/14	A74	Computo volumi e superfici lorde – Variante proposta
25692	25/11/14	A75bis	Computo superfici nette L.R. 25/95 - Variante proposta
17660	18/08/14	A76	Calcoli e dati di progetto – Variante proposta
17660	18/08/14	A87	Via Coggiola - Planimetria generale – Variante proposta
17660	18/08/14	A88	Via Coggiola – Calcolo aree cedute al Comune – Variante proposta
			<b>PALAZZO DEL PARCO</b>
7536	14/04/15	Adr001	Relazione generale di progetto ed allegati A- B- C – D – E – F – G – H
7536	14/04/15	Sdr001	Relazione di calcolo delle strutture
7536	14/04/15	Mdr001	Relazione tecnico descrittiva impianti meccanici DM. 37/08
7536	14/04/15	Mdr002 Mdr002/b Mdr002/c Mdr002/d Mdr002/e	Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/91 e relativi allegati Schema funzionale impianti Schema a blocchi distribuzione impianti HVAC Piante piani 0,1,2,3 Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico
7536	14/04/15	Edr001	Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici e speciali DM. 37/08
7536	14/04/15	Edr002	Impianti elettrici e speciali valutazione del rischio di fulminazione
7536	14/04/15	Wd000	Computo metrico estimativo – Quadro di riepilogo
7536	14/04/15	Wd001	Computo metrico estimativo – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Wd002	Computo metrico estimativo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Wd003	Computo metrico estimativo – Impianti meccanici
7536	14/04/15	Wd004	Computo metrico estimativo – Impianti elettrici e speciali
7536	14/04/15	Ad001	Inquadramento urbanistico
7536	14/04/15	Ad002	Stato attuale piano terra, primo e secondo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad003	Planimetria generale – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad004	Pianta piano interrato e terra – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad005	Pianta piano primo e secondo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad006	Pianta piano terzo e copertura – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad007	Sezioni – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad008	Confronto stato attuale/progetto pianta piano terra – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad010	Stato attuale - Prospetti – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad011	Piano di bacino – indicazione tipologia interventi di sicurezza – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Sd001	Pianta fondazioni e piano terra – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd002	Pianta piano primo e secondo – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd003	Pianta piano terzo e copertura – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd004	Sezioni – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Md001	Schema funzionale - Progetto definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Md002	Schema a blocchi distribuzione impianti HVAC - Progetto definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Md003	Impianti idricosanitari e scarichi – schema funzionale - Progetto definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Ed001	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi quadri elettrici
7536	14/04/15	Ed002	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi gestione luci di emergenza
7536	14/04/15	Ed003	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi impianto rivelazione incendio
7536	14/04/15	Ed004	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi impianto cablaggio strutturato

DATO ATTO che, in ottemperanza al disposto di cui al punto 4 della medesima deliberazione n. 47 del 01/10/2015 il Soggetto Attuatore ha fatto pervenire in data 19/10/2015 (prot. n. 21927) i seguenti elaborati sostitutivi di quelli precedentemente approvati e sopra indicati ;

<b>PALAZZO DEL PARCO</b>			
21927	19/10/15	Adr001	Relazione generale di progetto ed allegati A- B- C – D – E – F – G – H
21927	19/10/15	Sdr001	Relazione di calcolo delle strutture
21927	19/10/15	Mdr001	Relazione tecnico descrittiva impianti meccanici DM. 37/08
21927	19/10/15	Mdr002	Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/91 e relativi allegati
21927	19/10/15	Edr001	Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici e speciali DM. 37/08
21927	19/10/15	Edr002	Impianti elettrici e speciali valutazione del rischio di fulminazione
21927	19/10/15	Wd000	Computo metrico estimativo – Quadro di riepilogo
21927	19/10/15	Wd001	Computo metrico estimativo – Strutture
21927	19/10/15	Wd002	Computo metrico estimativo – Opere civili
21927	19/10/15	Wd003	Computo metrico estimativo – Impianti meccanici
21927	19/10/15	Wd004	Computo metrico estimativo – Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ad001	Inquadramento urbanistico PRG, PTCP, Piano di Bacino
21927	19/10/15	Ad002 a	Stato attuale - pianta piano interrato, pianta piano terra
21927	19/10/15	Ad002 b	Stato attuale - pianta piano primo, pianta piano secondo
21927	19/10/15	Ad002 c	Stato attuale - pianta piano tecnico, pianta piano copertura
21927	19/10/15	Ad003	Stato progetto - Planimetria generale
21927	19/10/15	Ad004	Stato progetto - Pianta piano interrato, pianta piano terra
21927	19/10/15	Ad005	Stato progetto - Pianta piano primo, pianta piano secondo
21927	19/10/15	Ad006	Stato progetto - Pianta piano terzo, pianta piano di copertura
21927	19/10/15	Ad007 a	Confronto stato attuale/progetto - Sezioni
21927	19/10/15	Ad007 b	Stato attuale - Sezioni
21927	19/10/15	Ad007 c	Stato progetto - Sezioni
21927	19/10/15	Ad008 a	Confronto stato attuale/progetto - pianta piano interrato, pianta piano terra
21927	19/10/15	Ad008 b	Confronto stato attuale/progetto - pianta piano primo, pianta piano secondo
21927	19/10/15	Ad008 c	Confronto stato attuale/progetto - pianta piano terzo, pianta piano di copertura
21927	19/10/15	Ad009	Stato progetto – Prospetti
21927	19/10/15	Ad010 a	Stato attuale - Prospetti
21927	19/10/15	Ad010 b	Confronto stato attuale/progetto - Prospetti
21927	19/10/15	Ad011	Piano di bacino – Indicazione tipologie, interventi di sicurezza
21927	19/10/15	Sd001	Pianta fondazioni, pianta piano terra – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Sd002	Pianta piano primo, pianta piano secondo – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Sd003	Pianta piano terzo, pianta copertura – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Sd004	Sezioni – Progetto definitivo Strutture
21927	19/10/15	Md001	Schema funzionale - Progetto definitivo impianti meccanici
21927	19/10/15	Md002	Schema a blocchi distribuzione impianti HVAC - Progetto definitivo impianti meccanici
21927	19/10/15	Md003	Impianti idricosanitari e scarichi – Schema funzionale - Progetto definitivo impianti meccanici
21927	19/10/15	Ed001	Schema a blocchi quadri elettrici - Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ed002	Schema a blocchi gestione luci emergenza- Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ed003	Schema a blocchi impianto di rivelazione incendio- Impianti elettrici e speciali
21927	19/10/15	Ed004	Schema a blocchi impianto cablaggio strutturato- Impianti elettrici e speciali

DATO atto che in data 21/10/2015 si è svolta la Conferenza di Servizi referente nel corso della quale sono stati presentati anche i sopra elencati elaborati del nuovo progetto del Palazzo del Parco e si è dato atto che venisse effettuata *“la fase di pubblicazione degli atti della presente seduta referente comprensivi del nuovo progetto che successivamente verrà ratificato dal Consiglio Comunale”*;

DATO ATTO che con nota prot. n. 24277 del 17/11/2015 è stato trasmesso a tutti gli Enti partecipanti ai lavori della Conferenza di Servizi il verbale della seduta referente e , con esso, tutti gli elaborati presentati in quella sede, compresa la nuova versione progettuale del palaparco;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., dal 18 novembre 2015 al 18 dicembre 2015 compreso è stata esperita la pubblicazione degli atti, preceduta da apposito Avviso al protocollo informatico del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e sul BURL ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;

PRESO atto che nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni come risulta dal referto di pubblicazione, nota della Segreteria prot. 965 del 15/01/2016;

PRESO ATTO che in data 03/12/15 la Commissione Locale del Paesaggio relativamente alla nuova versione progettuale del palaparco ha reso il seguente parere:

*“La Commissione Locale del Paesaggio esprime parere favorevole in quanto la nuova soluzione progettuale risolve tutte le precedenti motivazioni ostative.”*

RITENUTO che l'attuale versione progettuale sia meritevole di approvazione;

VISTE le leggi regionali 1/2008 come modificata dalla L.R. n. 4/2013 e dalla L.R. 5/2014 08/07/1987 n. 24; 04.09/1997 n. 36; 06/06/2008 n. 16; 10/08/12 n. 32; 03/12/07 n. 38; 12/11/2012 n. 37 e l.m.i.;

VISTO l'art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del settore finanziario in merito alla regolarità contabile;

DATO ATTO che è stata effettuata la prepubblicazione ai sensi art. 39 del D.Lgs. 33/2013

Sentita in data ..... la Commissione consiliare per l'Urbanistica, i LL.PP. e l'Ambiente;

## **DELIBERA**

1. di approvare le modifiche progettuali relative al palaparco presentate dal Soggetto Attuatore in data 19/10/2015 (agli atti prot. n. 21927) in ottemperanza al punto 4 della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 1/10/2015, come espresso in premessa ;
2. di dare atto che le pubblicazioni di legge sono state effettuate comprendendo gli elaborati relativi alla nuova versione progettuale del palaparco e che non sono pervenute osservazioni, come risulta dal referto di pubblicazione nota della Segreteria prot. 965 del 15/01/2016;
3. di trasmettere agli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi la presente Deliberazione;

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto di separata votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n..... consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli :

contrari :

astenuti :

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL;

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. .... DEL .....

**OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (P.D.C. N. 6327) : ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETTELLA DI COLLEGAMENTO FRA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO - SVINCOLO STRUTTURE ALBERGHIERE – APPROVAZIONE NUOVI ELABORATI – PRESA D’ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore tecnico - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica**.

Li..... ..

Li..... ..

Il Responsabile delegato del settore tecnico  
(arch. Roberto Ravera)

Il dirigente ad interim del settore tecnico  
(dott. Giuseppe Testa)

Settore Finanziario - Parere favorevole **in ordine alla regolarità contabile**.

Li..... ..

Il dirigente ad interim del settore finanziario  
(dott.ssa Micaela Toni)