



# COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 118 REGISTRO GENERALE DEL 24/02/2016  
NUMERO 33 REGISTRO SETTORE DEL 24/02/2016

**OGGETTO:** Servizio Manutenzione e Giardini - Autorizzazione a contrarre per l'affidamento in economia mediante cottimo fiduciario delle opere di manutenzione straordinaria e pulizia dell'area minigolf del complesso sportivo del Tennis Club di Via Stoppani - CIG: Z8018AC119

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 11.12.2015 , con cui è stato tra l'altro dato l'incarico per l'affidamento degli interventi e delle opere finalizzate alla messa a norma e adeguamento del complesso comunale Tennis Club di Via Stoppani, nell'ambito del finanziamento complessivo individuato in forza della deliberazione consiliare n.56 del 30.11.2015 ;

Tenuto conto che nel quadro dei sopralluoghi esperiti successivamente a tale data, è emersa l'esigenza di provvedere alla sistemazione dell'area adibita al gioco del minigolf, mediante la manutenzione straordinaria delle alberature e delle aiuole, il ripristino puntuale di alcuni cedimenti alle piste da gioco e ai muretti perimetrali, nonché alla riattivazione del sistema di smaltimento delle acque bianche che risulta non più funzionante, tra l'altro in danno alle proprietà attigue ;

Considerato che unitamente alle restanti iniziative in corso per la sistemazione e l'adeguamento del complesso sportivo, occorre pertanto procedere anche al ripristino dell'area adibita a minigolf che per la sua specificità, posizione, destinazione e natura delle opere prevalenti, può essere trattata con separata procedura ai sensi del vigente regolamento comunale dei contratti ;

Visti i documenti predisposti dallo scrivente servizio ( *Relazione Tecnica – Agronomica e Quadro economico di sintesi ; Computo metrico estimativo ; Capitolato speciale d'appalto ; Schema di contratto d'appalto ; Bozza di lettera d'invito*) da cui discende un importo per lavorazioni soggetto a ribasso pari a 14.290,47 € , oltre a 9.685,66 € per costo del personale ( non soggetto a ribasso ) e 350,00 € per oneri di sicurezza ( non soggetto a ribasso ) ;

Dato atto che:

- la procedura di scelta del contraente è quella disciplinata dall'art. 125, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e dal titolo III rubricato "contratti per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori " del vigente Regolamento comunale dei Contratti e in particolare il **cottimo fiduciario** di cui all'art.14 comma1, lettera b);

- il criterio di selezione della miglior offerta è quello **del prezzo più basso**, da intendersi come maggior **ribasso percentuale** posto base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 163/2006;

Considerato che si rende pertanto necessario procedere all'affidamento delle opere in parola al migliore offerente, previa richiesta di preventivi a ditte specializzate nel settore;

Visto lo schema di lettera ex art. 334, comma 2, del D.P.R. 207/2010, come previsto dall'art. 22 comma 2 del Regolamento Comunale dei Contratti, allegata in copia alla presente;

Visto il D.Lgs. 163/2006, con particolare riferimento all'art. 125 comma 8 ;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

Visto il vigente Regolamento dei contratti dell'Ente;

Preso atto che si effettueranno gli adempimenti di cui al decreto legislativo n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Osservato che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

Visto il provvedimento n. 4 del 14 gennaio 2015, prot. n. 899, di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa con delega di funzioni a norma dell'art. 14 comma 2 del vigente Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento dei Contratti, il ricorso alla gestione in economia per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria e pulizia della parte di area per il gioco del minigolf presente nell'ambito del complesso sportivo comunale del Tennis, in Via Stoppani ;
2. Di approvare pertanto la seguente documentazione di gara, consistente in ;
  - a) *Relazione Tecnica – Agronomica e Quadro economico di sintesi* ;
  - b) *Computo metrico estimativo* ;
  - c) *Capitolato speciale d'appalto* ;
  - d) *Schema di contratto d'appalto* ;
  - e) *Bozza di lettera d'invito* ;
3. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
  - il *fine* che si intende perseguire è quello di provvedere alla manutenzione straordinaria e alle riparazioni dell'area per il gioco del Minigolf , mediante tutte le opere di potatura delle alberature, di riallestimento dei giardini e delle aiuole, di riparazione delle piste e dei muretti e di ripristino del sistema di smaltimento delle acque bianche ;
  - l'*oggetto* del contratto è la manutenzione straordinaria e pulizia dell'area minigolf ;
  - l'*affidamento* sarà perfezionato mediante scambio di lettere ex art. 334, comma 2, del D.P.R. 207/2010, come previsto dall'art. 22, comma 2, del Regolamento Comunale dei Contratti, conformi al modulo alla presente allegato;
  - le *clausole essenziali* sono:
    - a) la modalità di esecuzione prevista è il cottimo fiduciario ai sensi dell'art.14, comma 2, lett. a), del Regolamento comunale dei Contratti nonché dell'art.125, comma 8, del D.Lgs.163/2006;
    - b) per l'inizio delle opere di cui trattasi potrà essere fatto ricorso alla consegna sotto le riserve di legge, per motivi di urgenza , non appena ultimata la verifica dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria e acquisito il P.O.S: ( piano operativo della sicurezza ) ;
    - c) le opere dovranno essere concluse in venti giorni naturali e consecutivi ;
    - d) il pagamento avverrà alla conclusione delle opere, a seguito della redazione del certificato di regolare esecuzione degli interventi. La liquidazione della relativa fattura sarà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto di credito indicato dall'affidatario, a valere sul finanziamento specificato in premessa;
    - e) la cauzione provvisoria sarà stabilita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 ; la cauzione definitiva sarà dovuta ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006;

f) in caso di ritardi o negligenze nell'esecuzione delle opere verranno applicate penali calcolate nella misura giornaliera dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art 145 comma 3 del Dpr 207/2010;

4. La regolarizzazione contrattuale avverrà con scambio di lettera ai sensi dell'art. 334, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 22, comma 2, del Regolamento comunale dei Contratti, secondo lo schema che viene a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5. Di dare atto che:

- l'ammontare presunto della spesa di che trattasi ammonta a 29.858,19 € iva ed ogni altro onere compreso, somma che trova copertura all'intervento 7830.40.1 imp. 2363 del corrente bilancio. L'importo esatto verrà formalmente impegnato con il provvedimento di aggiudicazione definitiva ;
- il responsabile del procedimento è il Geom. Davide Maglio che provvederà alla richiesta di preventivi e all'aggiudicazione definitiva al miglior offerente in possesso dei requisiti generali per contrattare con la P.A. e dotato di adeguata capacità tecnico-professionale ;
- l'ufficio contratti provvederà alla conseguente formalizzazione contrattuale, ivi incluse tutte le verifiche ed i controlli a norma di legge, mediante scambio di lettere ex art. 334, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 22 del vigente regolamento comunale dei contratti;
- si dà luogo all'immediata attuazione degli adempimenti di cui al decreto legislativo n. 33/2013 e ss.mm.ii. ;

La presente determinazione, conservata in originale dall'ufficio Segreteria anche al fine della sua pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente, viene trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore finanziario, Responsabile del procedimento, Ufficio Contratti.

F.TO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MANUTENZIONE E GIARDINI  
(Geom. Davide Maglio)

**CODICE CIG: Z8018AC119**

=====

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera lì

F.TO IL 24/02/2016  
IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
(D.ssa Micaela Toni)