

COMUNE DI BORDIGHERA

A) ASSEGNAZIONE IN USO DI LOCALE COMUNALE AD ATTIVITA' CULTURALE DI INTERESSE COMUNALE

PROCEDURA SELETTIVA

Il Comune di Bordighera (IM) – Via XX Settembre, 32 – 18012 Bordighera (IM) – codice fiscale 00081170086 – sito internet www.bordighera.it indice una procedura selettiva a seguito di manifestazione d'interesse per l'assegnazione in uso del seguente "bene immobile (individuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 15 dicembre 2015) da destinare per fini di interesse pubblico locale e/o attività di interesse comunale, assegnabile ad enti e forme associative senza scopo di lucro".

Il Comune si riserva la facoltà - in qualsiasi fase del procedimento e anche successivamente, a procedimento concluso – di richiedere attestazioni, certificati, documentazioni comprovanti la veridicità dei requisiti dichiarati e/o altre informazioni circa i richiedente e/o gli eventuali assegnatari

Il responsabile unico del procedimento (r.u.p.) è il dr. Dario Grassano, funzionario del Servizio turismo cultura e sport

1

| IMMOBILE | UBICAZIONE | DESTINAZIONE | PROPRIETA' | SUPERFICIE - mq. |
|---|--------------------|---|------------|-----------------------|
| locali posti al piano terra dell'edificio principale del complesso immobiliare di Via Lamboglia | Via Lamboglia n. 3 | Attività culturali con particolare riferimento alle arti figurative | comunale | 50 c.a + 15 c.a |

La concessione è limitata all'assegnazione dell'uso del locale ad un solo assegnatario individuato in via preferenziale tra le associazioni culturali che propongono e sviluppano la pratica delle arti figurative, aventi sede nel territorio comunale e che attualmente si trovano in situazione di forte disagio nel praticare l'attività perché prive di sede o ospitate in locali inadeguati.

1. Ente procedente: Comune di Bordighera (IM) - Via XX Settembre, 32 - 18012 Bordighera (IM). - codice fiscale 00081170086 - sito internet www.bordighera.it .

Per informazioni: Servizio turismo cultura e sport - tel. 0184272230 - fax 0184260144 – e-mail turismo@bordighera.it

2. Procedura: Procedura selettiva a seguito di manifestazione di interesse da parte di enti e forme associative senza scopo di lucro, con valutazione dei requisiti dichiarati.

3. Oggetto della assegnazione: Assegnazione in uso dei locali contrassegnati con le lettere "I" e "L" nella planimetria allegata, siti al piano terra dell'edificio principale del complesso immobiliare di Via Lamboglia n. 3. I locali non possono essere utilizzati per attività finalizzate all'acquisizione di profitti economici.

4. Canone annuale di concessione: dovuto al Comune: **euro 1.440,00/oltre i.v.a. di legge** rivalutabile annualmente secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo. La riduzione del canone

richiesto (rispetto alle correnti quotazioni di mercato) si origina dalla volontà dell'Ente di incoraggiare e sostenere l'associazionismo nelle sue più corrette e formative manifestazioni, anche e soprattutto mediante il sostegno alle associazioni culturali, sportive e del tempo libero, così come esplicitamente riportato nel disposto dell'articolo 6, commi 3 e 4 del vigente Statuto comunale, e si risolve – in un'ottica di reciprocità - in un doveroso impegno del concessionario ad organizzare annualmente nel territorio comunale concrete iniziative rivolte alla collettività nel campo della promozione della cultura e dell'arte in tutte le sue forme ed espressioni.

5. Durata dell'assegnazione: Quattro anni (a far data dal 01.03.2016, salvo diversa indicazione del Settore tecnico, in caso di eventuali lavori/interventi di messa in sicurezza). In caso di accertato inefficace o irregolare svolgimento dell'attività in virtù della quale viene concesso in uso il bene, il Comune di Bordighera – con apposito provvedimento (previa contestazione dell'addebito e diritto di replica) – può disporre la decadenza della concessione, sulla scorta delle indicazioni fornite dagli uffici competenti ex art. 7, comma 3, del Regolamento comunale per l'erogazione di sovvenzioni, contributi e sussidi ai sensi dell'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

6. Obblighi dell'assegnatario:

- l'assegnatario è obbligato a denunciare entro 24 ore eventuali danni arrecati alla struttura e a risarcire in solido il danno al Comune; l'assegnatario è altresì obbligato a denunciare eventuali danni arrecati da altri e da esso riscontrati;
- l'assegnatario sarà tenuto al puntuale pagamento del canone di concessione secondo le modalità di cui al seguente punto 10; inoltre, non essendo possibile per ragioni economiche e logistiche parcellizzare le utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento), sarà tenuto anche al pagamento di una cifra annuale forfettaria a titolo di rimborso utenze; l'ufficio ragioneria comunale comunicherà la cifra da rimborsare alla fine di ogni esercizio di bilancio, sulla scorta dei consumi totali rapportati alla superficie concessa ed occupata;
- sarà onere dell'assegnatario l'iscrizione alla tassa rifiuti comunale ed il relativo pagamento;
- ogni eventuale modifica, intervento, lavoro da eseguire sui locali concessi da parte dell'assegnatario dovrà essere oggetto di preventiva richiesta al Comune, il quale potrà autorizzarlo solo con apposito provvedimento, previo parere del Settore tecnico.

7. Riferimenti normativi: - deliberazione della Commissione Straordinaria, approvata con i poteri del Consiglio comunale, n. 5 del 29 febbraio 2012; deliberazione della Commissione Straordinaria, approvata con i poteri della Giunta comunale, n. 26 del 14 marzo 2012; deliberazione della Giunta comunale n. 261 del 15 dicembre 2015; deliberazione consiliare n. 140 del 4.12.1990 per l'attuazione dell'articolo 12 della legge 7.8.1990, n. 241 nei settori dei lavori pubblici, sportivo e ricreativo, culturale e turistico;

8. Termine presentazione domande: Le domande di partecipazione con dichiarazione dei requisiti in possesso – in lingua italiana ed in bollo - devono **pervenire** all'ufficio protocollo del Comune (indirizzo: vedi punto 1) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 05/02/2016 - a pena d'esclusione.**

9. Garanzie richieste: A carico dell'assegnatario: polizze assicurative RCT (massimale euro 1.500.000,00). Cauzione (per eventuali danni, diritto di rivalsa, spese per mancato sgombero dei locali, ecc.) di euro 1.000,00 da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore del Comune oppure mediante deposito nella casa comunale di assegno circolare.

10. Modalità di pagamento del canone: n. 2 rate uguali, la prima entro e non oltre il mese di marzo, il saldo entro e non oltre il mese di settembre.

11. Partecipanti alla selezione:

Possono partecipare alla selezione le associazioni culturali che presentino i seguenti requisiti:

- pratica di attività culturali compatibili con i locali (con preferenza per le arti figurative);
- sede nel territorio comunale;
- comprovata attività di promozione della cultura e dell'arte, sia in ambito cittadino che al di fuori;
- fondazione antecedente il 1° marzo 2015;

Sono esclusi dalla gara i soggetti che si trovino nelle situazioni di incompatibilità o divieto previsti dall'articolo 38 del D.Lgs.163/2006, se ed in quanto applicabili.

12. Criterio di selezione: L'assegnazione (ad una unica associazione) avverrà in via preferenziale a favore di associazioni culturali aventi sede nel territorio comunale, che abbiano dichiarato l'impegno al pagamento del canone (di cui al precedente punto 4) ed all'assolvimento degli altri obblighi (di cui al precedente punto 6), che praticano discipline e forme di espressione nell'ambito delle arti visive (compatibili con i locali) e che svolgono attività di promozione della cultura e dell'arte in particolare.

Criteri di preferenza, nell'ordine indicato, e relativi punteggi:

- | | |
|--|-------------|
| • attività di pittura (in tutte le sue forme ed espressioni): | punti 12 |
| • attività di scultura (in tutte le sue forme ed espressioni): | punti 7 |
| • attività di fotografia (in tutte le sue forme ed espressioni): | punti 4 |
| • attività di cinematografia (in tutte le sue forme ed espressioni): | punti 1 |
| • anno di costituzione (per ogni anno di anzianità) | punti 0,50 |
| • numero di soci (per ogni socio) | punti 0,25. |

Verrà inoltre tenuta in considerazione l'assenza o inadeguatezza dei locali in cui praticare la propria attività (detta condizione – qualora sussista - dovrà essere espressamente dichiarata dal richiedente).

La selezione avverrà tramite applicazione dei suddetti punteggi a cura del r.u.p.

13. Adempimenti antimafia: l'assegnatario dovrà presentare – pena decadenza – apposita “dichiarazione sostitutiva di certificazioni” ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Allegato "B" alla determinazione dirigenziale n. 35 R.G./21 SA del 20.01.2016

Bordighera, li

Al Sindaco del COMUNE di

18012 BORDIGHERA

OGGETTO: procedura selettiva per l'assegnazione in uso di locali siti al piano terra dell'edificio principale del complesso immobiliare di Via Lamboglia n. 3.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

residente a _____ in via/piazza _____

codice fiscale _____ in qualità di _____

dell'associazione culturale _____

con sede a _____ in via/piazza _____

codice fiscale/partita i.v.a. _____

recapito telefonico _____ e-mail _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura selettiva per l'assegnazione in uso dei locali di cui all'oggetto.

Consapevole delle responsabilità derivanti da false dichiarazioni

DICHIARA

che l'associazione in nome e per conto della quale presenta richiesta di partecipazione alla procedura selettiva di che trattasi:

- ha sede nel territorio comunale;
- pratica e promuove la/le seguente/i disciplina/e nel campo delle arti figurative.....
- è stata costituita in data antecedente il 1° marzo 2015 (**indicare** con precisione la data di costituzione:.....);
- si compone di n. _____ soci;
- si impegna al pagamento del canone annuale di concessione di cui al punto 4 del bando,

nonché al pagamento delle altre spese di cui al punto 6 del bando medesimo;

- si impegna a rispettare tutti gli altri obblighi, nessuno escluso, di cui al succitato punto 6 del bando;
- non può svolgere le proprie attività in quanto priva di sede *oppure* svolge le proprie attività con forti limitazioni causa inadeguatezza dei locali in cui opera attualmente;

IN FEDE

(firma) _____

Si allega:

- copia documento di identità
- marca da bollo (euro 16,00)