



COMUNE DI BORDIGHERA  
PROVINCIA DI IMPERIA

PROPOSTA DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. DEL

**OGGETTO: URBANISTICA – STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, ZONA DI ESPANSIONE C3 – SOTTOZONA 1 SAPERGO , IN VARIANTE CONTESTUALE AL P.R.G. VIGENTE E VARIANTE AL PTCP PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE E DI UN ALBERGO, CREAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO, AREE A PARCHEGGIO E VIABILITA’- STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, ZONA DI ESPANSIONE C3- SOTTOZONA 3 COLLA, IN VARIANTE CONNESSA AL PRG VIGENTE PER REALIZZAZIONE DI N. 4 FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE - RATIFICA CORREZIONI TAVOLE ALLEGATE ALLA CONVENZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la relazione dell’Ufficio Tecnico in data 17/08/2015 da cui si evince che:

- La zona C3 è suddivisa dal vigente piano regolatore in tre macroambiti denominati C3-1 (sottozona Sapergo) C3-2 (sottozona Selvadolce) e C3-3 (sottozona Colla) nei quali l’edificazione è soggetta a Strumento Urbanistico Attuativo e, come espresso all’art. 52.03, “Tali strumenti, fra loro coordinati, dovranno prevedere una razionalizzazione della rete viaria ed infrastrutturale esistente e la creazione di un parco pubblico nell’area della Torre e del Colle Sapergo e l’annesso parcheggio pubblico”;
- La prima versione progettuale dei due SUA C3-1 e C3-3 prevedeva in apposita tavola (tav. n. 62 prot. 17770 del 06/08/2012 per la C3 .1 e tav. 3/19 prot. 22354 del 02/10/2012), allegata alle rispettive bozze di convenzione urbanistica, la proposta di ripartizione delle competenze per la realizzazione del parco fra i tre SUA in base alle potenzialità edificatorie delle tre sottozone. In tale versione progettuale la zona a vincolo archeologico era compresa nel lotto di parco da realizzarsi nell’ambito del SUA della sottozona 2 Selvadolce, non ancora perfezionato e il cui iter approvativo risultava sospeso per carenza di documentazione;
- A seguito dell’esame congiunto dei due SUA C3-1 e C3-3 da parte dei vari Enti nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi, ed in particolare a seguito della richiesta della Soprintendenza Archeologica di ricomprendere la zona archeologica nel lotto di parco da realizzarsi nell’ambito del SUA con iter approvativo in stadio avanzato, finalizzata ad una fruizione pubblica del sito il più possibile anticipata, la tavola contenente la proposta di ripartizione delle competenze per la realizzazione del parco è stata modificata ed allegata, alle convenzioni dei SUA C3-1 sottozona Sapergo e C3-3 sottozona Colla unitamente ai computi metrici estimativi delle opere (rispettivamente tav. 62 prot. 12790 del 13/06/2014 e tav. 3/19. prot 5500 del 19/03/2014 );
- Tutti gli adeguamenti progettuali dei due SUA fra i quali, appunto le succitate tavole sono stati oggetto di riadozione da parte del Consiglio Comunale;
- Successivamente è stato depositato anche il SUA relativo alla sottozona C3-2 Selvadolce ed a seguito della verifica delle ripartizioni delle competenze per la realizzazione del parco in base ai tre progetti è emerso che le suddette tavole contengono errore nella ripartizione delle aree da cedere al Comune; in particolare l’estensione delle aree previste in cessione da parte dei Soggetti Attuatori del Sua Sapergo non sono correttamente calcolate risultando inferiori rispetto a quanto dovuto in base alle percentuali edificatorie delle tre sottozone della C3;

- Sono state corrette le suddette tavole costituenti allegati alle convenzioni dei due SUA e precisamente per il SUA C3 sottozona 1 Sapergo la tavola 62 in atti prot 16705 del 05/08/2015 e per il SUA C3 sottozona 3 Colla la tavola 3/19 in atti prot. 16642 del 04/08/2015;
- L'aggiornamento dell'elaborato grafico contenente la attribuzione delle quote del parco ai tre SUA della zona C3 non modifica in alcun modo il progetto già precedentemente adottato e partecipato agli enti in conferenza di servizi.

**RICHIAMATE:**

- le Deliberazioni della Commissione Straordinaria adottate con i poteri del Consiglio Comunale n. 41 del 14/08/2012 (rettificata con Deliberazione n. 52 del 23/10/2012) e n. 53 del 23/10/2012, con le quali è stato espresso il preventivo assenso all'approvazione degli Strumenti Urbanistici Attuativi in oggetto ed alle varianti al PRG e PTCP ad essi sottese;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 46 del 26/08/2014 (relativa alla C3-1 Sapergo) e n. 47 del 26/08/2014 (relativa alla C3-3 Colla), con le quali sono stati approvati gli aggiornamenti progettuali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 26/11/2014 di esame e controdeduzione alle osservazioni pervenute;

**DATO ATTO** che risulta necessario ratificare la modifica della ripartizione della cessione delle aree del parco contenuta nelle tavole allegate alle convenzioni dei SUA C3-1 Sapergo e C3-3 Colla e che tale aggiornamento non modifica in alcun modo il progetto del parco stesso già oggetto delle precedenti deliberazioni n. 46 del 26/08/2014 (relativa alla C3-1 Sapergo) e n. 47 del 26/08/2014 (relativa alla C3-3 Colla), e partecipato agli enti in conferenza di servizi;

**VISTI:**

- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 39 in data 29/02/2000 e successiva deliberazione del consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2000;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 6 del 26/02/1990;

**VISTE** le leggi regionali 10/11/1992 n. 30, 24/03/1983 n.9, 04/09/1997 n. 36, 03/05/2002 n. 19, 06/06/2008 n. 16, 08/07/1987 n. 24, 03/12/2007 n. 38, 10/08/2012 n. 32, 12/11/2012 n. 37 e l.m.i.;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli:

- del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- del Dirigente ad interim del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la pubblicazione ai sensi art. 39 del D.lgs. 33/2013;

**DATO ATTO** che il presente argomento è stato oggetto di discussione in occasione della Commissione consiliare permanente per l'Urbanistica i LL.PP. e l'Ambiente del .....

Per effetto di votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. .... consiglieri comunali incluso il Sindaco):  
favorevoli:

contrari:  
astenuti:

## D E L I B E R A

1. Di approvare la tavola n. 62 in atti prot 16705 del 05/08/2015 in sostituzione della tav 62 prot. 12790 del 13/06/2014 allegata sub C alla bozza di convenzione urbanistica dello Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, Zona di espansione C3 – Sottozona 1 Sapergo al fine di rettificare l'errore sulla ripartizione fra i SUA delle sottozone della C3 delle aree a parco previste in cessione al Comune, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate;
2. Di approvare la tavole n. 3/19 in atti prot. 16642 del 04/08/2015, in sostituzione della tav. 3/19. prot 5500 del 19/03/2014 allegata sub B alla bozza di convenzione urbanistica dello Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, Zona di espansione C3 – Sottozona 3 Colla al fine di rettificare l'errore sulla ripartizione fra i fra i SUA delle sottozone della C3 delle aree a parco previste in cessione al Comune, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate;
- 3 di dare mandato al Dirigente ad interim del Settore Tecnico, che rappresenterà l'Ente in sede di Conferenza di Servizi, di convocare la seduta deliberante nei termini previsti dalla normativa in vigore evidenziando anche in tale sede la presente rettifica della ripartizione fra i SUA delle sottozone della C3 delle aree in cessione al Comune, come contenuta nelle tavole sopra citate;
- 4 di confermare l'opportunità, già espressa nelle Deliberazioni della Commissione Straordinaria adottate con i poteri del Consiglio Comunale n. 41 del 14/08/2012 e n. 53 del 23/10/2012, nonché nelle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 46 e n 47 del 26/08/2014, di un esame congiunto in sede di conferenza di servizi, dei progetti relativi alla zona di espansione C3 sottozona 1 Torre Sapergo e Sottozona 3 Colla.

---

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto di separata votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n..... consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli :

contrari :

astenuti :

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL;

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.