

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (P.D.C. N. 6327) : ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO - SVINCOLO STRUTTURE ALBERGHIERE –

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 10 del 17/05/2006 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Particolareggiato N. 6115, presentato in variante al Piano Regolatore Generale, per la ristrutturazione urbanistica ed edilizia del complesso immobiliare ANGST che prevede, fra l'altro la realizzazione di un albergo per il 35% della volumetria complessiva e il restante 65% a funzione residenziale;
- l'approvazione è avvenuta mediante procedimento concertativo con la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 59 della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., in data 13/09/2006;
- in data 05/03/2007, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica rep. n. 2022, a rogito del Segretario Generale del Comune;
- in data 21/05/2008 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 6327 avente ad oggetto: "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO IMMOBILIARE "ANGST" CON REALIZZAZIONE DI UN HOTEL, DI N. 47 UNITA' RESIDENZIALI, SUDDIVISI IN TRE CORPI DI FABBRICA (EDIFICIO STORICO - MANICA DELLE PALME - BELVEDERE), REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA PER N. 112 POSTI AUTO; - REALIZZAZIONE RACCORDO STRADALE DA VIA COGGIOLA A VIA MOSTACCINI A PARZIALE SCOMPUTO DEGLI ONERI CONCESSIONARI", preceduto dal pagamento, da parte del Soggetto Attuatore, di tutti gli oneri e standard relativi all'intervento;
- in data 16/12/2009, con Delibera n. 288 la Giunta Comunale ha espresso indirizzo favorevole alla nuova soluzione viaria proposta dalla Immobiliare Angst S.r.l. con lettera prot. n. 20556 del 17/11/09, che prevedeva l'allargamento della Via Coggiola lungo tutto il parco dell'Angst, in alternativa rispetto alla previsione del piano regolatore generale relativa alla realizzazione del raccordo stradale tra Via Mostaccini e Via Coggiola;
- in data 08/04/2010 sono state presentate due istanze di variante al progetto approvato comportanti variante al SUA e variante contestuale al PRG, di cui la n. 6627 relativa all'ampliamento dell'albergo/residenza e la n. 6629 relativa alla modifica del tracciato della Via Coggiola, in sostituzione dei lavori di realizzazione di un raccordo stradale tra Via Mostaccini e Via Coggiola;
- in data 09/07/2010 si è svolta Conferenza dei Servizi Preliminare presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- in data 13/02/2013 con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 2 (e successiva Deliberazione n. 39 del 23/05/2013) tali SUA sono stati adottati dal Comune di Bordighera con il preliminare assenso all'indizione della conferenza di servizi;
- in data 18/07/2013 il Soggetto Attuatore ha chiesto la sospensione dell'iter approvativo motivandola con impossibilità a reperire gestore alberghiero fornendone relativa documentazione;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 41 del 03/07/2014 con la quale sono stati valutati ed espressi gli indirizzi per una diversa progettazione della Riqualficazione dell'Ambito ex Angst e valorizzazione del Palazzo del Parco;

PRESO ATTO CHE il progetto depositato, ad oggetto “VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (P.D.C. N. 6327) : ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO”, redatto dall’Ing. Giuseppe Bessone, iscritto all’ordine degli Ingegneri della provincia di Imperia al n. 190, presentato in data 18/08/2014 (prot. 17660), e successivamente integrato si compone di:

Prot.	data	Tavola	TITOLO
19844	21/09/15		Atto unilaterale d’obbligo – Convenzione urbanistica
15014	13/07/15	AA2	Relazione tecnica illustrativa - aggiornamento
17660	18/08/14	AA3	Variante normativa proposta – Corretta a mano in data 21/09/2015
17660	18/08/14	AA4	Abbattimento barriere architettoniche
17660	18/08/14	AA5	Relazione tecnica illustrativa allargamento Coggiola
17660	18/08/14	AA6	Opere di urbanizzazione – Elenco prezzi
17660	18/08/14	AA7	Opere di urbanizzazione – Computo metrico estimativo
23212	28/10/14	AA8 bis	Relazione compatibilità ambientale paesistica edificio storico
17660	18/08/14	AA9	Relazione geologica
17660	18/08/14	AA10	VAS Dichiarazione di non assoggettabilità
23212	28/10/14	AA11	Tabella unificata dati planovolumetrici
23212	28/10/14	AA12	Relazione storico-artistica
23212	28/10/14	AA13	Risparmio energetico
23212	28/10/14	AA14	Verifica antincendio
23212	28/10/14	AA15	Documenti catastali
23212	28/10/14	AA16	Documentazione fotografica stato di fatto
19550	17/09/15		Norme tecniche di attuazione del SUA
23212	28/10/14	AA18	Autocertificazione norme igieniche residenza
23212	28/10/14	AA19	Progetto impianti L. 46/90
23212	28/10/14	AA20	Lettere aziende erogatrici
23212	28/10/14	AA21	Dia n. 2 – n. 91/2010 – Ricostruzione solai edificio storico
23212	28/10/14	AA22	Dia n. 3 – n. 185/2010 – Ricostruzione muri nord edificio storico
17660	18/08/14	A01	Inquadramento urbanistico
15014	13/07/15	A02 bis	Assetto aree servizi e reti tecnologiche
23212	28/10/14	A03	Planimetria - Progetto approvato
23212	28/10/14	A04	Pianta piano interrato - Progetto approvato
23212	28/10/14	A05	Progetto approvato - Pianta piano terra
23212	28/10/14	A06	Progetto approvato - Pianta piano primo
23212	28/10/14	A07	Pianta piano secondo - Progetto approvato
23212	28/10/14	A08	Pianta piano terzo - Progetto approvato
23212	28/10/14	A09	Pianta piano quarto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A10	Pianta piano quinto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A11	Pianta piano sesto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A12	Pianta copertura - Progetto approvato
23212	28/10/14	A100	Sezione trasversale - Progetto approvato
23212	28/10/14	A104	Sezione longitudinale - Progetto approvato
23212	28/10/14	A200	Prospetto nord - Progetto approvato
23212	28/10/14	A201	Prospetti est & ovest - Progetto approvato
23212	28/10/14	A202	Prospetto sud - Progetto approvato
23212	28/10/14	A13	Pianta piano secondo interrato – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A14	Pianta piano primo interrato – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A15	Pianta piano terra – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A16	Pianta piano primo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A17	Pianta piano secondo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A18	Pianta piano terzo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A19	Pianta delle coperture - Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A203	Progetto approvato – Manica Palme – Prospetti & sezioni
23212	28/10/14	A20	Cabina ENEL – Portineria – Progetto approvato
23212	28/10/14	A21	Villa Belvedere – Progetto approvato
17660	18/08/14	A23	Via Coggiola – Planimetria generale – Cessioni aree stradali al Comune – Variante di PRG – Area alberghiera pertinenziale/Cornice – Progetto approvato

17660	18/08/14	A24	Urbanizzazioni variante strada PRG – progetto approvato
15014	13/07/15	A26 bis	Planimetria generale - Confronto
23212	28/10/14	A27	Pianta piano interrato – confronto
23212	28/10/14	A28	Pianta piano terra – confronto
23212	28/10/14	A29	Pianta piano primo – confronto
23212	28/10/14	A30	Pianta piano secondo - confronto
23212	28/10/14	A31	Pianta piano terzo - confronto
23212	28/10/14	A32	Pianta piano quarto - confronto
23212	28/10/14	A33	Pianta piano quinto - confronto
23212	28/10/14	A34	Pianta piano sesto - confronto
23212	28/10/14	A35	Confronto: Pianta piano copertura – Variante proposta
23212	28/10/14	A101	Sezione trasversale - confronto
23212	28/10/14	A105	Sezione longitudinale - confronto
23212	28/10/14	A204	Confronto: Prospetto nord
23212	28/10/14	A205	Confronto – Prospetti est & ovest
23212	28/10/14	A206	Prospetto sud - confronto
23212	28/10/14	A36	Pianta piano secondo interrato - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A37	Pianta piano primo interrato - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A38	Pianta piano terra - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A39	Pianta piano primo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A40	Pianta piano secondo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A41	Pianta piano terzo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A42	Manica palme – Copertura - confronto
23212	28/10/14	A207	Manica palme – Prospetti e sezioni
23212	28/10/14	A43	Confronto – Cabina ENEL - Portineria
23212	28/10/14	A44	Villa Belvedere - Confronto
15014	13/07/15	A46 bis	Urbanizzazioni planimetria allargamento via Coggiola - Confronto
17660	18/08/14	A48	Planimetria generale – Variante proposta
23212	28/10/14	A49	Pianta piano interrato – variante proposta
23212	28/10/14	A50	Pianta piano terra – variante proposta
23212	28/10/14	A51	Pianta piano primo – variante proposta
23212	28/10/14	A52	Pianta piano secondo - variante proposta
23212	28/10/14	A53	Pianta piano terzo - variante proposta
23212	28/10/14	A54	Pianta piano quarto - variante proposta
23212	28/10/14	A55	Pianta piano quinto - variante proposta
23212	28/10/14	A56	Pianta piano sesto - variante proposta
23212	28/10/14	A57	Pianta piano copertura - variante proposta
17660	18/08/14	A102	Sezioni - variante proposta
23212	28/10/14	A106	Sezione longitudinale - variante proposta
17660	18/08/14	A208	Prospetto nord – Variante proposta
17660	18/08/14	A209	Prospetti est e ovest – Variante proposta
17660	18/08/14	A210	Prospetto sud – Variante proposta
23212	28/10/14	A58	Manica Palme – 2 interrato
23212	28/10/14	A59	Manica Palme – 1 interrato
23212	28/10/14	A60	Variante proposta – Pianta piano terra – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A61	Variante proposta – Pianta piano primo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A62	Variante proposta – Pianta piano secondo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A63	Variante proposta – Pianta piano terzo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A64	Variante proposta – Pianta delle coperture – Manica delle Palme
17660	18/08/14	A211	Manica delle Palme – Prospetti e sezioni – Variante proposta
17660	18/08/14	A65	Portineria - Cabina ENEL – Progetto approvato
17660	18/08/14	A66	Villa Belvedere – Variante proposta
17660	18/08/14	A67	Parcheggio nord-est - Variante proposta
17660	18/08/14	A68	Aree cedute allargamento Coggiola – Variante proposta
17660	18/08/14	A103	Sezioni trasversali – variante proposta
17660	18/08/14	A212	Vista frontale – Variante proposta
17660	18/08/14	A70	Planimetria generale – Sezioni stradali particolari costruttivi – Computo metrico – Variante proposta
17660	18/08/14	A71	Planimetria parco – Variante proposta
17660	18/08/14	A72	Inserimento fotografico – Variante proposta
17660	18/08/14	A73	Computo volumi e superfici - Progetto approvato
18626	01/09/14	A74	Computo volumi e superfici lorde – Variante proposta

25692	25/11/14	A75bis	Computo superfici nette L.R. 25/95 - Variante proposta
17660	18/08/14	A76	Calcoli e dati di progetto – Variante proposta
17660	18/08/14	A87	Via Coggiola - Planimetria generale – Variante proposta
17660	18/08/14	A88	Via Coggiola – Calcolo aree cedute al Comune – Variante proposta
			PALAZZO DEL PARCO
7536	14/04/15	Adr001	Relazione generale di progetto ed allegati A- B- C – D – E – F – G – H – I
7536	14/04/15	Sdr001	Relazione di calcolo delle strutture
7536	14/04/15	Mdr001	Relazione tecnico descrittiva impianti meccanici DM. 37/08
7536	14/04/15	Mdr002 Mdr002/a Mdr002/b Mdr002/c Mdr002/d Mdr002/e	Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/91 e relativi allegati Prospetti e sezioni Schema funzionale impianti Schema a blocchi distribuzione impianti HVAC Piante piani 0,1,2,3 Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico
7536	14/04/15	Edr001	Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici e speciali DM. 37/08
7536	14/04/15	Edr002	Impianti elettrici e speciali valutazione del rischio di fulminazione
7536	14/04/15	Wd000	Computo metrico estimativo – Quadro di riepilogo
7536	14/04/15	Wd001	Computo metrico estimativo – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Wd002	Computo metrico estimativo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Wd003	Computo metrico estimativo – Impianti meccanici
7536	14/04/15	Wd004	Computo metrico estimativo – Impianti elettrici e speciali
7536	14/04/15	Ad001	Inquadramento urbanistico
7536	14/04/15	Ad002	Stato attuale piano terra, primo e secondo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad003	Planimetria generale – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad004	Pianta piano interrato e terra – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad005	Pianta piano primo e secondo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad006	Pianta piano terzo e copertura – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad007	Sezioni – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad008	Confronto stato attuale/progetto pianta piano terra – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad009	Prospetti – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad010	Stato attuale - Prospetti – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad011	Piano di bacino – indicazione tipologia interventi di sicurezza – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Sd001	Pianta fondazioni e piano terra – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd002	Pianta piano primo e secondo – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd003	Pianta piano terzo e copertura – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd004	Sezioni – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Md001	Schema funzionale - Progetto definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Md002	Schema a blocchi distribuzione impianti HVAC - Progetto definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Md003	Impianti idricosanitari e scarichi – schema funzionale - Progetto definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Ed001	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi quadri elettrici
7536	14/04/15	Ed002	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi gestione luci di emergenza
7536	14/04/15	Ed003	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi impianto rivelazione incendio
7536	14/04/15	Ed004	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi impianto cablaggio strutturato

VISTA la nota prot n. 6528 del 31/03/2015 ad oggetto “Immobile ex Angst – ambito 60 zona B2 Prg vigente- istanza di svincolo ex art. 2, comma 2 l.r. 1/2008 e smi” con la quale la Soc. Angst richiedeva lo svincolo dell'immobile ex Angst dal vincolo alberghiero e precisava le destinazioni da introdurre come da progetto di SUA in data 18/08/2014 già agli atti, nonché la relazione allegata all'istanza contenente le motivazioni in merito alla rispondenza ai requisiti di legge per lo svincolo, comprensiva della documentazione inerente l'esito negativo della ricerca effettuata presso le catene alberghiere del settore per l'attivazione dell'albergo, già sottoposta alle valutazioni del Consiglio Comunale con deliberazione n 41 del 03/07/2014.

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico in data 03/09/2015 e relativi allegati nella quale sono evidenziati i seguenti aspetti in relazione all'istanza di svincolo:

- L'istanza di svincolo è motivata, in riferimento al contenuto dell'art. 2 comma 2 lettera a) della L.R. n. 1/2008 coordinata con la L.R. n. 4/2013 e L.R. 5/2014, come segue : *“Le peculiari condizioni e caratteristiche dell'immobile Angst, in relazione precipuamente alla vetustà dello stesso ed alla delicatezza delle sue connotazioni architettoniche, strutturali e decorative, tutelate dal vincolo monumentale di cui l'immobile è oggetto, rendono oggettivamente impossibile realizzare interventi di adeguamento complessivo dell'immobile tali da adeguare la struttura ricettiva rispetto alle esigenze del mercato alberghiero attualmente disponibile in Bordighera, incompatibile con la gestione e redditività di strutture del livello (5 stelle lusso) che unico sarebbe idoneo rispetto alle citate irripetibili ed elusive peculiarità dell'immobile in questione , da ciò risultando la piena ricorrenza delle condizioni di svincolo indicate all'art. 2, comma 2 della L.R. 1/2008 e smi, alla lett.a.”*
- L'istanza di svincolo è motivata, in riferimento al contenuto dell'art. 2 comma 2 lettera b) della L.R. n. 1/2008 coordinata con la L.R. n. 4/2013 e L.R. 5/2014, come segue : *“La collocazione dell'immobile ex Angst a considerevole distanza (mt. 680) dalla costa ne esclude la possibilità di fruire della principale attrattività di Bordighera rispetto al mercato turistico odierno, ovvero l'immediata prossimità al mare. A ciò aggiungasi l'ubicazione presso una via di grande traffico come la via Romana, non consona alle caratteristiche di esclusività e raffinatezza necessarie per una struttura alberghiera del maggior rango (5 stelle lusso). Quanto sopra in un contesto, come quello di Bordighera e in generale della Riviera di Ponente, che sconta negativamente e da tempo un confronto negativo con la location di maggior rango, specie in territorio francese, in termini di presenza di servizi e conseguente attrattività per i flussi turistici di fascia alta, come riconosciuto anche dagli atti della pianificazione provinciale. Le condizioni esposte rendono oggettivamente impossibile l'attivazione di attività alberghiera di massimo livello, l'unica idonea in concreto rispetto alle peculiari caratteristiche dell'immobile in oggetto, da ciò risultando la piena ricorrenza delle condizioni di svincolo indicate all'art. 2, comma 2 della L.R. 1/2008 e smi, alla lett.b.”*
- L'originaria struttura alberghiera “Angst” ha cessato l'attività nel 1938 e da allora l'immobile è stato utilizzato con diverse funzioni;
- Nel 1963 è stato comunicato dalla Prefettura che l'istruttoria effettuata dal Ministero del turismo, sull'istanza di svincolo dalla funzione alberghiera presentata dalla proprietà è stata accolta, determinando di autorizzare il mutamento di destinazione d'uso del complesso immobiliare basata sul seguente giudizio di *“impossibilità di un ripristino dell'albergo in argomento”*;
- Dal 2000, data di approvazione del vigente PRG, gli immobili sono inseriti in zona classificata B2a dal vigente PRG – Ambito 60, soggetto a particolare normativa (art. 50.03.02 delle NTA) che prevede fra l'altro che una porzione del complesso immobiliare sia destinata ad albergo e la restante parte a residenza;
- Il precedente SUA del 2006 (e successivo titolo edilizio) prevedeva, fra l'altro, la realizzazione di un albergo per il 35% della volumetria complessiva e il restante 65% a funzione residenziale ed in base a tale progetto è stata attribuita classificazione provvisoria alberghiera ad una porzione pari al 35% della volumetria (81 camere e 161 posti letto) con Provvedimento Dirigenziale n. G 639 del 19/12/2005 della Provincia di Imperia – settore turismo (e successivo provvedimento n. J /141 del 06/07/2010);
- Nelle more dell'istruttoria per la valutazione dell'istanza di svincolo del 31/03/2015 è entrata in vigore la L.R. 11/2015 che ha introdotto limiti e divieti di adottare varianti al PRG qualora questo strumento urbanistico generale sia vigente da oltre un decennio e per tale motivo in data 07/05/2015 con nota prot. 9707 è stato inviato apposito quesito a R.L. in merito alla procedibilità della proposta di SUA alla luce delle innovazioni legislative;
- In data 01/07/2015 con nota pervenuta in atti prot 14114 Regione Liguria ha chiarito gli aspetti di procedibilità della proposta di SUA ed in particolare ha chiarito che, nel caso dell'immobile ex Angst, già inserito in un tessuto urbanistico a prevalente destinazione residenziale (zona B2a di PRG), l'attribuzione della destinazione d'uso abitativa a seguito dello svincolo non comporta variante alla disciplina urbanistica del PRG; tuttavia ha al contempo evidenziato al Comune la perplessità circa l'assoggettamento ai disposti della L.R. 1/2008 e smi del solo 35% della volumetria ;

- In data 15/07/2015, nel trasmettere al Soggetto Attuatore il parere reso da Regione Liguria, il Comune ha fatto presente la necessità di approfondimento della tematica segnalata in merito alla assoggettabilità al vincolo di una sola porzione ovvero di tutto l'immobile ex Angst ed ha parallelamente provveduto a richiedere parere legale "rispetto alla complessa ricostruzione della fattispecie prospettata";
- In data 31/08/2015 è pervenuto parere legale da parte del Consulente Incaricato contenente idonee motivazioni inerenti l'applicabilità dei disposti della L.R. 1/2008 e smi alla quota del 35% della volumetria come da Piano particolareggiato del 2006, tuttora in vigore e pienamente efficace;
- In data 05/08/2015 sono state sentite le associazioni di categoria e le rappresentative sindacali che, in ragione del fatto che l'attività alberghiera è cessata da oltre 75 anni, si sono astenuti sulla concessione dello svincolo, hanno espresso parere favorevole alla volontà dell'Amministrazione Comunale di attuare gli interventi sul palaparco utilizzando le risorse che il Soggetto Attuatore corrisponderà per l'operazione;
- l'istanza di svincolo fa riferimento al progetto di SUA che contiene, in dettaglio, le funzioni introdotte in luogo di quella alberghiera : è prevista la conversione di tutta la volumetria in funzione residenziale ad eccezione di una porzione proposta come servizi privati, corrispondente alla parte monumentale dell'edificio Ex Angst , per la quale sono previsti convenzionalmente apposite modalità di accesso da parte del pubblico.
- le funzioni previste nel SUA, quella prevalente residenziale e quella a servizi privati correlata, sono ammesse dalla disciplina urbanistico-edilizia della zona in cui l'immobile risulta collocato (zona B2a – Tessuto urbano edificato a ville);

RITENUTO di accogliere favorevolmente l'istanza di svincolo della porzione alberghiera del complesso immobiliare ex Angst, secondo quanto contenuto nel vigente Piano Particolareggiato n. 6115, approvato in Conferenza di servizi in data 13/09/2006, in quanto risultano condivisibili le motivazioni espresse dalla proprietà in merito alla rispondenza alle caratteristiche di cui all'art. 2 comma 2 lettera a) e b) della L.R. n. 1/2008 coordinata con la L.R. n. 4/2013 e L.R. 5/2014, come comprovate dalla documentazione inerente l'esito negativo della ricerca effettuata presso le catene alberghiere del settore per l'attivazione dell'albergo, già sottoposta alle valutazioni del Consiglio Comunale riportate nella deliberazione n 41 del 03/07/2014;

RITENUTO inoltre di confermare che attraverso la realizzazione della ristrutturazione del Palaparco, nel quale saranno localizzate anche attività espositive e aggregative, proposta contestualmente dal soggetto proprietario degli immobili ex Angst, si potranno conseguire benefici effetti al sistema turistico utili al recupero di potenzialità attrattive del territorio;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 03/06/2014 ad oggetto "*Urbanistica – L.R. n. 1/2008 modificata dalla L.R. N. 4/2013 e dalla L.R. 5/2014: Svincolo strutture alberghiere – Atto di indirizzo*" con la quale è stato fra l'altro espresso indirizzo che il favorevole accoglimento dell'istanza di svincolo da parte del Consiglio Comunale dovrà essere subordinato alla prescrizione di presentazione di un progetto di riqualificazione della struttura svincolata entro un anno dal pronunciamento e che l'inizio dei relativi lavori dovrà avvenire entro un anno e mezzo dalla favorevole conclusione dell'istruttoria di tale progetto, pena la necessità di nuovo pronunciamento da parte del Comune sulla permanenza ed attualità delle cause che hanno giustificato lo svincolo;

RITENUTO opportuno ricondurre ad unico procedimento amministrativo l'accoglimento della domanda di svincolo e l'espressione del preliminare assenso al SUA ed alle varianti al PRG sottese al progetto in quanto previsioni urbanistiche correlate, come già espresso con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 03/07/2014;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto avverrà mediante Conferenza di Servizi come previsto all'art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m.i. con coinvolgimento nell'esame di tutti gli enti aventi competenze al riguardo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 59, comma 2, della L.R. n. 36/1997 e s.m., al fine dell'indizione della Conferenza di Servizi in seduta referente l'Amministrazione è tenuta ad

acquisire l'assenso preventivo del Consiglio Comunale in relazione all'oggetto della Conferenza e alla variante al vigente S.U.G. che il progetto comporta;

VISTI:

- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 in data 29/02/2000 e la Variante relativa all'ambito n. 60 "Edificio Angst" della zona B2a approvata con Provvedimento Dirigenziale dell'Amministrazione Provinciale di Imperia n. H/972 del 13/09/2006.
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 6 del 26/02/1990;
- la relazione d'ufficio tecnico in data 11/09/2015 in merito agli aspetti edilizi ed urbanistici del progetto proposto che riporta , fra l'altro i pareri espressi dalla Commissione Locale per il Paesaggio:

1. In data 09/04/2015 :*"Poiché il SUA non comporta varianti esterne alle precedenti P.E. n. 6627 e 6629, si riconfermano i precedenti pareri della CLP espressi nella seduta del 12/11/2010 che di seguito si richiamano :*

PRATICA N. 6627 (..) gli interventi proposti nella loro globalità (..) non alterano in maniera significativa la precedente progettazione e sono quindi ammissibili ad esclusione della modifica proposta al posizionamento degli abbaini di copertura che crea un disallineamento non organico della facciata;

PRATICA N. 6629 (..) L'ampliamento proposto si ritiene non comprometta in modo significativo il parco vincolato, tuttavia la bretella prevista in PRG pone un impatto ambientale decisamente inferiore interessando un'area marginale di minor pregio e sostanzialmente poco visibile dai coni ottici principali"

Si rilevano comunque alcune incongruenze , ad esempio fra la pianta del piano sesto e la planimetria generale in merito alla posizione degli abbaini , nonché sulle tavole A02, A23, A26, A46 in merito alla soluzione viabile inerente l'innesto della via Coggiola con la via Romana come indicato dalla Polizia Locale.

Anche ai fini della conservazione del parco si suggerisce di ridurre l'interrato alle pertinenze strettamente necessarie all'uso residenziale dell'immobile.

Per quanto riguarda l'esame di Palazzo del Parco, vista la rilevanza dell'argomento, si ritiene di rimandare alla prossima seduta l'analisi degli elaborati e le eventuali prescrizioni."

2. In data 16/04/2015 :*"La Commissione Locale del Paesaggio, esprime parere sospensivo:*

. La Commissione ha chiesto di sentire l'ufficio Urbanistica in merito all'influenza sulla pratica della prossima entrata in vigore della L.R. 11/2015 e di quanto disposto dall'art. 38 comma 6 bis della L.R. 16/2008 come modificata dalla L.R. 41/2014 sulla quantificazione degli oneri dovuti al cambio di destinazione d'uso. Alla luce di quanto sopra, preso atto del parere già reso per quanto riguarda il complesso immobiliare denominato ANGST nella precedente seduta del 09/04/2015, si ritiene di sospendere ogni valutazione in merito alla proposta progettuale riguardante il Palazzo del Parco in quanto presumibilmente la progettazione proposta subirà modifiche legate a quanto disposto dalle norme sopra citate. Infine, ad una prima analisi degli elaborati progettuali, si ritiene, in ogni caso, necessario approfondire alcune tematiche della progettazione soprattutto relative alle facciate, ai pilotis, del piano terra, affinché il volume prospiciente il parco possa meglio dialogare con il parco stesso e con i retrostanti volumi articolati ",

3. In data 03/09/2015 è stato acquisito il seguente ulteriore Parere della Commissione Locale del Paesaggio:

"Con riferimento al precedente parere del 16/04/2015, preso atto della nota della regione che chiarisce l'applicazione delle ultime leggi entrate in vigore in materia urbanistica, preso atto altresì che la progettazione in esame è la stessa precedentemente analizzata, la Commissione Locale del Paesaggio ritiene di confermare, per quanto riguarda l'edificio del Palazzo del Parco, quanto già evidenziato nella seduta del 16/04/2015 e più precisamente si ribadisce la necessità di approfondire e migliorare alcune tematiche della progettazione soprattutto relative alle facciate, ai pilotis del piano terra, affinché il volume prospiciente il parco possa meglio dialogare con il parco stesso ed i retrostanti volumi articolati."

RILEVATO :

- che le varianti alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale consistono in:
 - Modifica delle previsioni viarie con allargamento della Via Coggiola lungo tutto il perimetro ovest del Parco Angst e ciò in variante rispetto alla previsione del Piano Regolatore Generale e del Piano Particolareggiato, approvato mediante conferenza di servizi in data 13/09/2006, che prevedono la realizzazione del raccordo stradale tra Via Mostaccini e Via Coggiola;
 - Realizzazione a cura e spese del Soggetto attuatore di opere di ristrutturazione del Palaparco, immobile di proprietà comunale, ubicato in via Vittorio Emanuele;
 - Modifica delle norme di attuazione del piano Particolareggiato meglio dettagliate nell'elaborato AA17 "Norme tecniche di attuazione del SUA" ed all'art. 7 della bozza di convenzione urbanistica,

RITENUTO che tali varianti siano assentibili per motivi di pubblico interesse ed ammissibili anche alla luce delle modifiche introdotte dalla L.R. 11/2015, anche secondo quanto espresso nella nota regionale pervenuta in atti prot 14114 del 01/07/2015.

ACQUISITI i pareri dei Responsabili del Servizio Idrico Integrato in data 08/09/2015 e del Comando Polizia Municipale in data 11/09/2015;

DATO ATTO che sono state sentite le organizzazioni sindacali e le associazioni di categoria;

VISTA la L.R. n. 1/2008 come modificata dalla L.R. n. 4/2013 e dalla L.R. 5/2014;

VISTE le leggi regionali 08/07/1987 n. 24; 04.09/1997 n. 36; 06/06/2008 n. 16; 10/08/12 n. 32; 03/12/07 n. 38; 12/11/2012 n. 37 e l.m.i.;

VISTO l'art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del settore finanziario in merito alla regolarità contabile;

DATO ATTO che è stata effettuata la prepubblicazione ai sensi art. 39 del D.Lgs. 33/2013

Sentita in data la Commissione consiliare per l'Urbanistica, i LL.PP. e l'Ambiente;

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n.Consiglieri comunali, incluso il Sindaco):

- favorevoli: n.
- contrari: n.
- astenuti: n.

DELIBERA

1. di accogliere favorevolmente, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, l'istanza di svincolo dalla destinazione d'uso alberghiero della porzione del complesso immobiliare "ex Angst" sito in Bordighera, via Romana, come identificato in premessa, in quanto avente le caratteristiche di cui all'art. 2 comma 2 lettera a) e b) della L.R. n. 1/2008 coordinata con la L.R. n. 4/2013 e L.R. 5/2014 e di accogliere favorevolmente l'ipotesi di

introduzione della funzione prevalente residenziale e della funzione a servizi privati correlata, in quanto ammesse dalla disciplina urbanistico-edilizia della zona urbanistica B2a del vigente PRG;

2. di dare il proprio assenso all'indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo, in variante contestuale al vigente PRG, presentato in data 18/08/2014 (prot. 17660) dalla Soc. Immobiliare Angst s.r.l., e successivamente integrato, relativo all'intervento di "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 6115 DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE CONTESTUALE AL P.R.G. PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO "ANGST" (E P.d.C N. 6327) - ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI - RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO" che comporta variante al vigente PRG, consistente in:

- Modifica delle previsioni viarie con allargamento della Via Coggiola lungo tutto il perimetro ovest del Parco Angst e ciò in variante rispetto alla previsione del Piano Regolatore Generale e del Piano Particolareggiato, approvato mediante conferenza di servizi in data 13/09/2006, che prevedono la realizzazione del raccordo stradale tra Via Mostaccini e Via Coggiola;
- Realizzazione a cura e spese del Soggetto attuatore delle opere di ristrutturazione del Palaparco, immobile di proprietà comunale, ubicato in via Vittorio Emanuele;
- Modifica delle norme di attuazione del piano Particolareggiato meglio dettagliate nell'elaborato AA17 "Norme tecniche di attuazione del SUA" ed all'art. 7 della bozza di convenzione urbanistica,

3. di confermare l'interesse generale, già dichiarato con Deliberazione del Commissario Prefettizio adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 2 del 13/02/2013, per quanto attiene l'allargamento della via Coggiola lungo tutto il confine ovest del parco Angst e relativi due spazi per la sosta dei pedoni, come indicato nel progetto allegato;

4. di dichiarare di interesse generale l'intervento di riqualificazione del palazzo del parco con realizzazione a cura, responsabilità e spese del Soggetto Attuatore, secondo l'indirizzo favorevole all'iniziativa già espresso nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 03/07/2014, sulla base del progetto succitato alla condizione che :
venga proposta, entro il termine massimo del 16 novembre p.v. una diversa soluzione architettonica dei prospetti secondo le indicazioni già rese dalla Commissione Locale per il Paesaggio sopra riportate.

5. di stralciare conseguentemente le seguenti tavole:

- Allegato 1 alla relazione prot 7536 del 14/04/2015 ADR001 – relazione generale di progetto contenente renders ed inserimenti fotografici del Palaparco;
- Tavola MDR 002/A prot. 7536 del 14/04/2015 contenente Prospetti e sezioni del Palazzo del Parco;
- Tavola AD009 prot. 7536 del 14/04/2015 contenente Prospetti – progetto definitivo architettura del Palazzo del Parco;

dagli atti del SUA in adozione che pertanto sono quelli di seguito elencati :

Prot.	data	Tavola	TITOLO
19844	21/09/15		Atto unilaterale d'obbligo – Convenzione urbanistica
15014	13/07/15	AA2	Relazione tecnica illustrativa - aggiornamento
17660	18/08/14	AA3	Variante normativa proposta – Corretta a mano in data 21/09/2015
17660	18/08/14	AA4	Abbattimento barriere architettoniche
17660	18/08/14	AA5	Relazione tecnica illustrativa allargamento Coggiola
17660	18/08/14	AA6	Opere di urbanizzazione – Elenco prezzi
17660	18/08/14	AA7	Opere di urbanizzazione – Computo metrico estimativo
23212	28/10/14	AA8 bis	Relazione compatibilità ambientale paesistica edificio storico
17660	18/08/14	AA9	Relazione geologica
17660	18/08/14	AA10	VAS Dichiarazione di non assoggettabilità
23212	28/10/14	AA11	Tabella unificata dati planovolumetrici
23212	28/10/14	AA12	Relazione storico-artistica
23212	28/10/14	AA13	Risparmio energetico

23212	28/10/14	AA14	Verifica antincendio
23212	28/10/14	AA15	Documenti catastali
23212	28/10/14	AA16	Documentazione fotografica stato di fatto
19550	17/09/15		Norme tecniche di attuazione del SUA
23212	28/10/14	AA18	Autocertificazione norme igieniche residenza
23212	28/10/14	AA19	Progetto impianti L. 46/90
23212	28/10/14	AA20	Lettere aziende erogatrici
23212	28/10/14	AA21	Dia n. 2 – n. 91/2010 – Ricostruzione solai edificio storico
23212	28/10/14	AA22	Dia n. 3 – n. 185/2010 – Ricostruzione muri nord edificio storico
17660	18/08/14	A01	Inquadramento urbanistico
15014	13/07/15	A02 bis	Assetto aree servizi e reti tecnologiche
23212	28/10/14	A03	Planimetria - Progetto approvato
23212	28/10/14	A04	Pianta piano interrato - Progetto approvato
23212	28/10/14	A05	Progetto approvato - Pianta piano terra
23212	28/10/14	A06	Progetto approvato - Pianta piano primo
23212	28/10/14	A07	Pianta piano secondo - Progetto approvato
23212	28/10/14	A08	Pianta piano terzo - Progetto approvato
23212	28/10/14	A09	Pianta piano quarto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A10	Pianta piano quinto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A11	Pianta piano sesto - Progetto approvato
23212	28/10/14	A12	Pianta copertura - Progetto approvato
23212	28/10/14	A100	Sezione trasversale - Progetto approvato
23212	28/10/14	A104	Sezione longitudinale - Progetto approvato
23212	28/10/14	A200	Prospetto nord - Progetto approvato
23212	28/10/14	A201	Prospetti est & ovest - Progetto approvato
23212	28/10/14	A202	Prospetto sud - Progetto approvato
23212	28/10/14	A13	Pianta piano secondo interrato – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A14	Pianta piano primo interrato – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A15	Pianta piano terra – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A16	Pianta piano primo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A17	Pianta piano secondo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A18	Pianta piano terzo – Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A19	Pianta delle coperture - Manica delle Palme - Progetto approvato
23212	28/10/14	A203	Progetto approvato – Manica Palme – Prospetti & sezioni
23212	28/10/14	A20	Cabina ENEL – Portineria – Progetto approvato
23212	28/10/14	A21	Villa Belvedere – Progetto approvato
17660	18/08/14	A23	Via Coggiola – Planimetria generale – Cessioni aree stradali al Comune – Variante di PRG – Area alberghiera pertinenziale/Cornice – Progetto approvato
17660	18/08/14	A24	Urbanizzazioni variante strada PRG – progetto approvato
15014	13/07/15	A26 bis	Planimetria generale - Confronto
23212	28/10/14	A27	Pianta piano interrato – confronto
23212	28/10/14	A28	Pianta piano terra – confronto
23212	28/10/14	A29	Pianta piano primo – confronto
23212	28/10/14	A30	Pianta piano secondo - confronto
23212	28/10/14	A31	Pianta piano terzo - confronto
23212	28/10/14	A32	Pianta piano quarto - confronto
23212	28/10/14	A33	Pianta piano quinto - confronto
23212	28/10/14	A34	Pianta piano sesto - confronto
23212	28/10/14	A35	Confronto: Pianta piano copertura – Variante proposta
23212	28/10/14	A101	Sezione trasversale - confronto
23212	28/10/14	A105	Sezione longitudinale - confronto
23212	28/10/14	A204	Confronto: Prospetto nord
23212	28/10/14	A205	Confronto – Prospetti est & ovest
23212	28/10/14	A206	Prospetto sud - confronto
23212	28/10/14	A36	Pianta piano secondo interrato - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A37	Pianta piano primo interrato - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A38	Pianta piano terra - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A39	Pianta piano primo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A40	Pianta piano secondo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A41	Pianta piano terzo - Manica palme - confronto
23212	28/10/14	A42	Manica palme – Copertura - confronto
23212	28/10/14	A207	Manica palme – Prospetti e sezioni

23212	28/10/14	A43	Confronto – Cabina ENEL - Portineria
23212	28/10/14	A44	Villa Belvedere - Confronto
15014	13/07/15	A46 bis	Urbanizzazioni planimetria allargamento via Coggiola - Confronto
17660	18/08/14	A48	Planimetria generale – Variante proposta
23212	28/10/14	A49	Pianta piano interrato – variante proposta
23212	28/10/14	A50	Pianta piano terra – variante proposta
23212	28/10/14	A51	Pianta piano primo – variante proposta
23212	28/10/14	A52	Pianta piano secondo - variante proposta
23212	28/10/14	A53	Pianta piano terzo - variante proposta
23212	28/10/14	A54	Pianta piano quarto - variante proposta
23212	28/10/14	A55	Pianta piano quinto - variante proposta
23212	28/10/14	A56	Pianta piano sesto - variante proposta
23212	28/10/14	A57	Pianta piano copertura - variante proposta
17660	18/08/14	A102	Sezioni - variante proposta
23212	28/10/14	A106	Sezione longitudinale - variante proposta
17660	18/08/14	A208	Prospetto nord – Variante proposta
17660	18/08/14	A209	Prospetti est e ovest – Variante proposta
17660	18/08/14	A210	Prospetto sud – Variante proposta
23212	28/10/14	A58	Manica Palme – 2 interrato
23212	28/10/14	A59	Manica Palme – 1 interrato
23212	28/10/14	A60	Variante proposta – Pianta piano terra – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A61	Variante proposta – Pianta piano primo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A62	Variante proposta – Pianta piano secondo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A63	Variante proposta – Pianta piano terzo – Manica delle Palme
23212	28/10/14	A64	Variante proposta – Pianta delle coperture – Manica delle Palme
17660	18/08/14	A211	Manica delle Palme – Prospetti e sezioni – Variante proposta
17660	18/08/14	A65	Portineria - Cabina ENEL – Progetto approvato
17660	18/08/14	A66	Villa Belvedere – Variante proposta
17660	18/08/14	A67	Parcheggio nord-est - Variante proposta
17660	18/08/14	A68	Aree cedute allargamento Coggiola – Variante proposta
17660	18/08/14	A103	Sezioni trasversali – variante proposta
17660	18/08/14	A212	Vista frontale – Variante proposta
17660	18/08/14	A70	Planimetria generale – Sezioni stradali particolari costruttivi – Computo metrico – Variante proposta
17660	18/08/14	A71	Planimetria parco – Variante proposta
17660	18/08/14	A72	Inserimento fotografico – Variante proposta
17660	18/08/14	A73	Computo volumi e superfici - Progetto approvato
18626	01/09/14	A74	Computo volumi e superfici lorde – Variante proposta
25692	25/11/14	A75bis	Computo superfici nette L.R. 25/95 - Variante proposta
17660	18/08/14	A76	Calcoli e dati di progetto – Variante proposta
17660	18/08/14	A87	Via Coggiola - Planimetria generale – Variante proposta
17660	18/08/14	A88	Via Coggiola – Calcolo aree cedute al Comune – Variante proposta
			PALAZZO DEL PARCO
7536	14/04/15	Adr001	Relazione generale di progetto ed allegati A- B- C – D – E – F – G – H
7536	14/04/15	Sdr001	Relazione di calcolo delle strutture
7536	14/04/15	Mdr001	Relazione tecnico descrittiva impianti meccanici DM. 37/08
7536	14/04/15	Mdr002 Mdr002/b Mdr002/c Mdr002/d Mdr002/e	Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/91 e relativi allegati Schema funzionale impianti Schema a blocchi distribuzione impianti HVAC Piante piani 0,1,2,3 Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico
7536	14/04/15	Edr001	Relazione tecnico descrittiva impianti elettrici e speciali DM. 37/08
7536	14/04/15	Edr002	Impianti elettrici e speciali valutazione del rischio di fulminazione
7536	14/04/15	Wd000	Computo metrico estimativo – Quadro di riepilogo
7536	14/04/15	Wd001	Computo metrico estimativo – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Wd002	Computo metrico estimativo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Wd003	Computo metrico estimativo – Impianti meccanici
7536	14/04/15	Wd004	Computo metrico estimativo – Impianti elettrici e speciali
7536	14/04/15	Ad001	Inquadramento urbanistico
7536	14/04/15	Ad002	Stato attuale piano terra, primo e secondo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad003	Planimetria generale – Progetto definitivo Architettura

7536	14/04/15	Ad004	Pianta piano interrato e terra – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad005	Pianta piano primo e secondo – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad006	Pianta piano terzo e copertura – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad007	Sezioni – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad008	Confronto stato attuale/progetto pianta piano terra – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad010	Stato attuale - Prospetti – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Ad011	Piano di bacino – indicazione tipologia interventi di sicurezza – Progetto definitivo Architettura
7536	14/04/15	Sd001	Pianta fondazioni e piano terra – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd002	Pianta piano primo e secondo – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd003	Pianta piano terzo e copertura – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Sd004	Sezioni – Progetto definitivo Strutture
7536	14/04/15	Md001	Schema funzionale - Progetto definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Md002	Schema a blocchi distribuzione impianti HVAC - Progetto definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Md003	Impianti idricosanitari e scarichi – schema funzionale - Progetto definitivo impianti e prevenzione incendi
7536	14/04/15	Ed001	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi quadri elettrici
7536	14/04/15	Ed002	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi gestione luci di emergenza
7536	14/04/15	Ed003	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi impianto rivelazione incendio
7536	14/04/15	Ed004	Impianti elettrici e speciali – schema a blocchi impianto cablaggio strutturato

6. di dare atto che gli interventi di cui ai precedenti punti 3 e 4 saranno realizzati a cura, responsabilità e spese dei Soggetti Attuatori, i quali si sono obbligati a prestare a favore del Comune di Bordighera adeguate garanzie fideiussorie, come previsto nell'Atto unilaterale d'obbligo - convenzione urbanistica;
7. di esprimere il preventivo assenso al testo dell'atto unilaterale d'obbligo e annessa convenzione urbanistica, alla condizione che venga riportata all'art. 12 punto 6 della medesima la seguente precisazione : *“Ogni fideiussione dovrà essere rilasciata da primario istituto di credito o primaria compagnia o gruppo assicurativo”*.
8. di dare atto che, ai sensi della L.R. 1/2008, come modificata dalla L.R. 4/2013 e L.R. 5/2014, è destinata alla Regione Liguria la quota pari al 75% dell'importo relativo al costo di costruzione maggiorato ex art. 2 commi 6 e 7 della medesima Legge ed indicato all'art. 2 dell'Atto unilaterale d'obbligo- convenzione urbanistica, eventualmente aggiornato;
9. di dare atto che, ai sensi della L.R. 38/2007, come modificata dalla L.R. 37/2012, è destinata alla Regione Liguria la quota relativa alla monetizzazione degli alloggi ERP indicata all'art. 2 dell'Atto unilaterale d'obbligo- convenzione urbanistica, eventualmente aggiornato;
10. di dare atto che il progetto contiene apposita relazione ai sensi della L.R. 32/2012 in merito alla non assoggettabilità a VAS;
11. di dare mandato al Dirigente ad interim del Settore Tecnico per l'indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 59 della Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e successive modifiche, al fine dell' approvazione del progetto in oggetto in variante al PRG vigente, con coinvolgimento nell'esame di tutti gli enti aventi competenze al riguardo e di incaricare il rappresentante delegato dall'Amministrazione Comunale di proporre in sede di conferenza di servizi l'esame di tutti gli aspetti tecnici emersi nel corso dell'istruttoria e rappresentati nelle relazioni dell'Ufficio Tecnico;
12. di stabilire, a norma dell'art. 59 della L.R. n° 36 del 1997 che la presente deliberazione e gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi, previo avviso affisso all'Albo Pretorio , sito istituzionale del Comune e BURL ai fini dell'eventuale presentazione, nello stesso periodo, di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;

13. di subordinare il favorevole accoglimento dell'istanza di cui al punto 1) alla prescrizione che l'inizio dei relativi lavori relativi al progetto in oggetto avvenga entro un anno e mezzo dalla favorevole conclusione dell'iter del progetto, pena la necessità di nuovo pronunciamento da parte del Comune sulla permanenza ed attualità delle cause che hanno giustificato lo svincolo;
14. di demandare agli uffici competenti l'attivazione delle procedure conseguenti allo svincolo della struttura alberghiera.

Successivamente, il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto di separata votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n..... consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli :

contrari :

astenuti :

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL;

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. DEL

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N. 6115 IN VARIANTE CONTESTUALE AL PRG PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO ANGST (P.D.C. N. 6327) : ALLARGAMENTO DI VIA COGGIOLA E ELIMINAZIONE DI BRETELLA DI COLLEGAMENTO FRA VIA COGGIOLA E VIA MOSTACCINI E RISTRUTTURAZIONE PALAPARCO - SVINCOLO STRUTTURE ALBERGHIERE –

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore tecnico - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica**.

Lì.....

Lì.....

Il Responsabile delegato del settore tecnico
(arch. Roberto Ravera)

Il dirigente ad interim del settore tecnico
(dott. Giuseppe Testa)

Settore Finanziario - Parere favorevole **in ordine alla regolarità contabile**.

Lì.....

Il dirigente ad interim del settore finanziario
(dott.ssa Micaela Toni)