

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER ADEGUAMENTO AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 15 GIUGNO 2009 IN ESECUZIONE DEL RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO - ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONI

Esaurita la discussione il presidente invita alla votazione e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate :

- La Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n 20 del 03/04/2013 di adozione della variante in oggetto e la successiva Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n 26 del 24/04/202013 di rettifica per errore materiale;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/11/2013 di esame osservazioni e adozione definitiva della variante in oggetto nonché trasmissione a termini di Legge alla Regione Liguria per gli aspetti di competenza;

Dato atto che la variante al vigente PRG come adottata prevede, in ottemperanza al Decreto del Presidente della Repubblica del 15 giugno 2009:

- ripristino della situazione urbanistica dei terreni individuati al foglio n. 2 del N.C.T. – Borghetto San Nicolò mappali 717 (parte), 720 come prevista nel P.R.G. adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/01/1994 e n. 34 del 10/05/1996;
- eliminazione della destinazione a servizi generali dei terreni individuati al foglio n. 2 del N.C.T. – Borghetto San Nicolò mappali 724 e 836 (parte) e introduzione della zonizzazione P.A. di P.R.G.;

Dato atto che con nota prot. n. 695 del 15/01/2014 sono state trasmesse alla Regione Liguria, le deliberazioni sopra citate e la documentazione, costituita da Cartografia con riportato stralcio del PRG vigente e della variante cartografica, unitamente ad una relazione tecnica di accompagnamento;

Preso atto che Con nota in atti prot. 13348 del 19/06/2014, Regione Liguria ha formulato i seguenti rilievi :

- per il ripristino delle potenzialità edificatorie dell'ambito riproposto, a seguito del citato DPR, come nel PRG adottato inizialmente dal Comune di Bordighera, è indispensabile una contestuale modifica al P.T.C.P, (da IS-CE ad ID-MA) per la quale necessita pronuncia favorevole da parte del Consiglio Comunale;
- la documentazione della variante al PRG deve essere comprensiva degli elaborati di cui alla L.R. 32/2012, come da DGR del 28/02/2014.

Ritenuto, secondo quanto indicato da Regione Liguria, che per la favorevole conclusione del procedimento in ottemperanza al Decreto del Presidente della Repubblica sia necessario provvedere ad integrare gli atti relativi;

Dato atto che è necessaria anche eliminazione di errore materiale contenuto nella relazione tecnica di accompagnamento, già trasmessa alla Regione Liguria, in quanto in essa è stato indicato che parte dei terreni in oggetto ricadono in area classificata IS-MA dal PTCP (e assoggettati alla relativa disciplina dettata nelle NTA) in luogo della corretta dicitura ID-MA;

Vista la relazione integrativa dell'ufficio tecnico in data 13/07/2015, contenente anche l'eliminazione del sopra citato errore materiale;

Vista la documentazione di cui alla L.R. 32/2012, come da DGR del 28/02/2014 predisposta, ad integrazione, dall'ufficio Tecnico in data 13/07/2015;

Vista la proposta di variante cartografica al PTCP predisposta, ad integrazione, dall'ufficio Tecnico in data 13/07/2015;

Ritenuto che la proposta sia condivisibile ai fini della favorevole conclusione del procedimento per ottemperare a quanto disposto dal DPR del 15 giugno 2009;

Dato atto che alla luce di quanto sopra riportato la Variante si compone di :

1. Cartografia con riportato stralcio del PRG vigente e della Variante Cartografica in data 06/02/2013;
 2. Cartografia PTCP con riportato stralcio del PTCP vigente e della Variante Cartografica in data 13/07/2015;
 3. Rapporto preliminare ai sensi dell'art. 8 della L.R. 32/2012 in data 13/07/2015;
- ed è corredata di relazione tecnica integrativa di accompagnamento in data 13/07/2015;

Visto il DPR del 15 giugno 2009;

Visti:

- il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.39 del 29/02/2000;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 6 del 26/02/1990;

Vista la Legge 17/08/1942, n. 1150;

Viste le leggi regionali 10/11/1992 n. 30, 24/03/1983 n.9, 04/09/1997 n. 36, 03/05/2002 n. 19, 06/06/2008 n. 16, 10/08/2012 n. 32, e l.m.i.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile del responsabile del servizio ragioneria ex articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che è stata effettuata la pubblicazione ai sensi art. 39 del D.lgs. 33/2013;

Dato atto che il presente argomento è stato oggetto di discussione in occasione della Commissione consiliare permanente per l'Urbanistica i LL.PP. e l'Ambiente del

Per effetto di votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli:

contrari:

astenuiti:

DELIBERA

1. di confermare la Variante al Piano Regolatore Generale per l'adeguamento al Decreto del Presidente della Repubblica del 15 giugno 2009 in esecuzione del ricorso straordinario al Capo dello Stato, già adottata con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 03/04/2013 e n. 26 del 24/04/2013, e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/ 11/2013, come rappresentata nella elaborato grafico – 1 Cartografia in data 06/02/2013;
2. di pronunciarsi favorevolmente sulla proposta di modifica del PTCP come rappresentata nell'elaborato grafico – 2 Cartografia PTCP in data 13/07/2015, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
3. di dare atto che la documentazione contiene apposita relazione ai sensi della L.R. 32/2012;
4. di stabilire, a norma della legislazione vigente, che la presente deliberazione e gli elaborati tecnici costituenti la variante siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi, previo avviso affisso all'Albo Pretorio e divulgato con ogni mezzo ritenuto idoneo ai fini della presentazione di eventuali osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse fino a trenta giorni dopo la scadenza del periodo di deposito;
5. di trasmettere la presente deliberazione alla Società EMMECI s.r.l.;



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. DEL

OGGETTO: URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER ADEGUAMENTO AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 15 GIUGNO 2009 IN ESECUZIONE DEL RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO - ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore tecnico - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica**.

Li.....

Li.....

Il Responsabile delegato del settore tecnico
(arch. Roberto Ravera)

Il dirigente ad interim del settore tecnico
(dott. Giuseppe Testa)