



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA
SETTORE TECNICO
SERVIZIO LL.PP

INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLO STABILE DI
PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZALE ZACCARI.

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OBBIETTIVI GENERALI:

Con l'intervento in progetto, si intende attraverso una serie di opere di manutenzione, rendere nuovamente utilizzabile, per lo svolgimento di attività ludico ricreative, l'edificio di proprietà comunale sito in piazzale Zaccari, già magazzino delle ferrovie dello Stato e successivamente utilizzato in via provvisoria, per lo svolgimento delle attività mercatali nel periodo di ristrutturazione del mercato coperto di piazza Garibaldi;

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

L'edificio oggetto di intervento è ubicato nel comune di Bordighera, in piazzale Zaccari, posto immediatamente ad OVEST della stazione ferroviaria;

SITUAZIONE URBANISTICA:

- PTCP Assetto insediativo: Tessuto Urbano;
- PTCP Assetto geomorfologico: MO-B (Modificabilità di tipo B)
- PTCP Assetto vegetazionale: COL-IDS (Colture Insediamenti diffusi serre consolidamento).

DESTINAZIONE URBANISTICA:

PRG: Zona B1a – Tessuto Edificato urbano consolidato;

CATASTO:

Particella: Bordighera, Foglio 7 mappale n. 1041.

VINCOLI:

Particella: Bordighera, Foglio 7 mappale n. 1041.

- Vincolo Ambientale di cui al D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42;

- La particella ricade in area soggetta alla fascia di rispetto ferrovia di cui al D.P.R. 11 Luglio 1980, n. 753 e D.M. 3 Agosto 1981;

FATTIBILITA' TECNICA:

Non risultano impedimenti tecnici per la corretta esecuzione dei lavori previsti in progetto, per quanto riguarda la progettazione degli impianti tecnologici, sono presenti gli elaborati tecnici e di calcolo degli impianti elettrico ed dell'impianto idro – termo – sanitario redatti da un tecnico specializzato nel settore;

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE :

Le opere previste in progetto sono sinteticamente le seguenti:

- Demolizione delle tramezze e rivestimenti presenti nei locali servizi igienici, compresi gli impianti tecnologici esistenti sottotraccia, non adeguati all'attuale utilizzo previsto;
- Rimozione delle pavimentazioni esistenti nel locale di cui sopra, sia per poter consentire il posizionamento dei nuovi impianti, sia per adeguare le quote al salone e consentire l'accesso dei disabili ai servizi igienici dedicati;
- Realizzazione di nuove divisioni dei locali spogliatoi/servizi igienici con tramezzi in laterizio, adeguate alle nuove esigenze e successivo rivestimento di piastrelle;
- Predisposizione di nuovi impianti elettrico ed idro-termo-sanitario nei locali servizi igienici/spogliatoi ed elettrico nel salone, conformemente alle normative vigenti in materia;
- Rifacimento delle pavimentazioni dei locali servizi igienici/spogliatoi;

QUADRO ECONOMICO

I prezzi unitari applicati per il progetto in parola sono stati desunti dal prezziario Regionale delle Opere Edili edito da Unioncamere Liguri, dell'anno in corso, nonché da analisi puntuale dei prezzi. Il costo dell'intervento ammonta a complessivi **Euro 57.000,00** come risulta dal seguente quadro economico;

Importo dei lavori al netto degli oneri per la Sicurezza	€	41.822,37		
Oneri per la Sicurezza	€	1.571,93		
	----	-----		
	€	43.394,30	€	43.394,30
<i>Somme a disposizione dell'A.C. per:</i>				
▪ I.V.A. 22% dell'importo dei lavori	€	9.546,75		
▪ Accantonamento di cui al D.Lgs. 163/2006 art.92 e s.m.i.	€	867,89		
▪ Attività tecniche specialistiche di supporto per progettazione e D.L. degli impianti elettrico e termoidraulico e per attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, (IVA ed oneri inclusi)	€	2.998,04		
▪ Assicurazione del verificatore interno	€	150,00		
▪ Per arrotondamenti	€	43,02		
	----	-----		
Sommano	€	13.605,70	€	13.605,70
			==	=====
Importo complessivo			€	57.000,00

FINANZIAMENTO DELL'OPERA:

L'importo occorrente per la realizzazione delle opere previste, di € 57.000,00 trova copertura finanziaria all'intervento n. 470.20.4 impegno 1587 sub. 2-3-4-5R come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 17/04/2015 di approvazione del progetto Preliminare Definitivo.

ONERI INDOTTI:

L'intervento in parola non comporterà significativi oneri indotti;

ELABORATI DI PROGETTO:

Fanno parte del presente progetto, oltre che la presente Relazione Tecnica, i seguenti elaborati:

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ELENCO PREZZI;
- STIMA INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- TAVOLE GRAFICHE :
 - Tav. 1 : Inquadramento territoriale;
 - Tav. 2 : Stato attuale e di progetto, raffronto, sezioniI
 - Tav. 3 : Documentazione fotografica.

- ELABORATI IMPIANTI:
 - Tav. ele.01 (Schema impianto elettrico);
 - Tav. mec.01 (Schema impianti idro-termo-sanitario);
 - Relazione Tecnica Impianto Elettrico;
 - Schemi Unifilari Impianto Elettrico;
 - Capitolato Tecnico Impianti;

- ELABORATI SICUREZZA
 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC);
 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
 - Planimetria del cantiere;
 - Diagramma di GANTT (Cronoprogramma dei lavori) "Allegato A";
 - Analisi e valutazione dei rischi, "Allegato B";
 - Stima dei costi della sicurezza "Allegato C".

Bordighera, 17/06/2015

Il Progettista
Geom. Luigi Fallù