

**OGGETTO: URBANISTICA – L.R. 37/2011 PROCEDURA DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI SITI IN PIAZZA G.VIALE-**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

In data 13/05/2015 è pervenuta al prot. n. 10230 nota della Regione Liguria con la quale è stata trasmessa la Deliberazione della Giunta Regionale n. 458 del 27/03/2015 ad oggetto “PROGRAMMA DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI AI SENSI DELL’ART. 29 – L.R. 37/2011 – OTTAVO STRALCIO”;

Con tale atto è stata approvata la proposta di A.R.T.E. di inserire nel programma regionale delle alienazioni e valorizzazioni beni immobili di proprietà ARTE siti nel Comune di Bordighera in Piazza Giacomo Viale, in zona A di PRG.

nella scheda predisposta da ARTE allegata alla citata deliberazione regionale, vengono citati oltre a :

Proprietà ARTE	Sez. BOR	Foglio 9	Mappale 151 sub 5
	Sez. BOR	Foglio 9	Mappali 152-153

Anche le seguenti

Proprietà Comune di Bordighera	Sez. BOR	Foglio 9	Mappale 279 sub 8
	Sez. BOR	Foglio 9	Mappale 151 sub 1;

La procedura contenuta all’art. 29, commi 5,7 della L.R. 37/11 prevede che il Consiglio Comunale disponga, entro il termine di 45 giorni dalla ricezione del Programma, per l’indizione di una Conferenza di Servizi per definire la disciplina urbanistica degli immobili;

**VISTA** la relazione tecnica predisposta dall’Ufficio Tecnico Comunale in data 09/06/2015;

**PRESO ATTO CHE :**

gli immobili contraddistinti a catasto Sez. BOR , Foglio 9, Mappale 151 sub 5, n. 152, n.153, n. 279 sub 8 erano parte della sede della casa di riposo San Giuseppe, attualmente dismessa, mentre l’immobile contraddistinto a catasto Sez. BOR, Foglio 9, Mappale 151 sub 1 è sede di ufficio postale;

nella scheda allegata alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 458 del 27/03/2015 per gli immobili già sede della casa di riposo vengono previste destinazione d’uso commerciale per esercizi di vicinato al piano terra e destinazione d’uso residenziale per i restanti immobili;

**RITENUTO CHE :**

Sia opportuno mantenere l’attuale funzione a servizi per il mappale Sez. BOR, Foglio 9, Mappale 151 sub 1, in quanto concorrente al bilanciamento degli standard urbanistici di zona come indicato nel vigente PRG;

le destinazioni funzionali indicate per gli immobili Sez. BOR , Foglio 9, Mappale 151 sub 5, n. 152, n.153, n. 279 sub 8 siano compatibili con la contigua area urbanistica e con il tessuto urbano circostante;

**PRESO ATTO CHE** nella scheda allegata alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 458 del 27/03/2015 viene proposta la disciplina urbanistica ed edilizia, articolata nei seguenti paragrafi : modalità di intervento, parametri urbanistici, dotazione di servizi ed infrastrutture, prestazioni edilizie ambientali, modalità di attuazione ;

**RITENUTO CHE :**

I contenuti della disciplina urbanistica edilizia proposta possono essere condivisi relativamente a quanto riportato ai paragrafi : modalità di intervento, parametri urbanistici, prestazioni edilizie ambientali, modalità di attuazione, in quanto coerenti con le norme in vigore ;

I contenuti della disciplina urbanistica edilizia con riferimento alla dotazione di servizi ed infrastrutture possano essere modificati al fine di soddisfare i reali bisogni dotazionali di zona ;

**PRESO ATTO CHE** nella scheda allegata alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 458 del 27/03/2015 viene proposta la disciplina paesistica puntuale;

**RITENUTO CHE** i contenuti della disciplina possano essere condivisi come integrativi delle norme ambientali di cui all'art. 48.02.06.01 di PRG in quanto queste ultime risultano maggiormente dettagliate in particolare per quanto riguarda i materiali da impiegarsi negli interventi edilizi;

**VISTI:**

- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 39 in data 29/02/2000 e successiva Variante approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 88 in data 18/06/2002;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 6 del 26/02/1990;

**VISTE** le leggi regionali 27/12/2011 n. 37; 10/11/1992 n. 30; 04/09/1997 n. 36; 03/05/2002 n. 19, 06/06/2008 n. 16, e l.m.i.;

**VISTA** la Legge 17/08/1942, n. 1150;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente del Settore Amministrativo in ordine agli aspetti patrimoniali;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la pubblicazione ai sensi art. 39 del D.lgs. 33/2013;

Sentita in data ..... la Commissione consiliare per l'Urbanistica, i LL.PP. e l'Ambiente;

Per effetto di votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. .... consiglieri comunali incluso il Sindaco):

favorevoli:

contrari:

astenuiti:

## D E L I B E R A

1. di esprimere orientamento favorevole in ordine alle destinazioni funzionali proposte per gli immobili Sez. BOR , Foglio 9, Mappale 151 sub 5, n. 152, n.153, n. 279 sub 8 in quanto compatibili con la contigua area urbanistica e con il tessuto urbano circostante; nonchè esprimere orientamento favorevole al mantenimento della destinazione a servizi per l'immobile Sez. BOR, Foglio 9, Mappale 151 sub 1, in quanto concorrente al bilanciamento

degli standard urbanistici di zona, come indicato nel vigente PRG;

2. di esprimere orientamento favorevole in ordine alla disciplina urbanistico edilizia proposta ad eccezione delle previsioni inerenti la dotazione di servizi ed infrastrutture, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
3. di esprimere orientamento favorevole in ordine alla disciplina paesistica puntuale proposta in funzione di integrazione delle norme ambientali di cui all'art. 48.02.06.01 di PRG, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
4. di disporre per l'indizione della Conferenza di servizi ai sensi di cui alla lettera b) del comma 5 dell'art. 29 della L.R. 37/2011, essendo il Comune di Bordighera dotato di PRG soggetto a revisione ai sensi della L.R. 30/1992 smi, come previsto al comma 7 del medesimo art. 29 della L.R. 37/2011;
5. di incaricare il rappresentante delegato dall'Amministrazione Comunale di proporre in sede di Conferenza di Servizi l'esame degli aspetti tecnici emersi nel corso dell'istruttoria e rappresentati nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 09/06/2015;
6. di stabilire , a norma dell'art. 29, comma 9 della L.R. n. 37/2011, che la presente deliberazione e gli atti presentati nel corso della conferenza di servizi siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi, previo avviso affisso all'Albo Pretorio e divulgato con ogni mezzo ritenuto idoneo ai fini dell'eventuale presentazione di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;



# COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. .... DEL .....

**OGGETTO: URBANISTICA – L.R. 37/2011 PROCEDURA DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI SITI IN PIAZZA G.VIALE-**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore tecnico - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica**.

Li.....  
Il Responsabile delegato del settore tecnico  
(arch. Roberto Ravera)

Li.....  
Il Dirigente ad interim del settore tecnico  
(dott. Giuseppe Testa)

Settore Finanziario - Parere favorevole **in ordine alla regolarità contabile**.

Li.....

Il Dirigente ad interim del settore finanziario  
(dott.ssa Micaela Toni)

Settore Amministrativo - Parere favorevole **in ordine agli aspetti patrimoniali**

Li.....

Il Dirigente del settore amministrativo  
(dott.Dario Sacchetti)