



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA
SETTORE TECNICO
SERVIZIO LL.PP

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLO STABILE DI
PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZALE ZACCARI.**

PROGETTO ESECUTIVO

<i>IMPORTO A BASE DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO</i>	€ 41.822,37
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.571,93

TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 43.394,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 13.605,70
	=====
<u>TOTALE COMPLESSIVO</u>	€ 57.000,00

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Composto da n. 11 pagine.

Allegati:

- Elenco Prezzi composto da n.7 pagine.
- Capitolato Tecnico Impianti

Redatto da:
Geom. Luigi Fallù
Ufficio Tecnico Comunale

Bordighera, li 17/06/2015

INDICE

CAPO I

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

- ART.1: OGGETTO DELL'APPALTO
- ART.2: DESIGNAZIONE DELLE OPERE
- ART.3: AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIA PRINCIPALE
- ART.4: FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE
- ART.5: VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE
- ART.6: OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DI LEGGI E REGOLAMENTI

CAPO II

QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - ORDINE A TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

- ART.7: ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'INIZIO DEI LAVORI
- ART.8: TRACCIAMENTI
- ART.9: OCCUPAZIONE DI TERRENI
- ART.10: QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI
- ART.11: ORDINE E MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORI
- ART.12 : RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE
- ART.13: DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

CAPO III

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

- ART.14: DOCUMENTI RICHIAMATI NEL CONTRATTO
- ART.15: CAUZIONE
- ART.16: COPERTURE ASSICURATIVE
- ART.17: STIPULAZIONE DEL CONTRATTO
- ART.18: CONSEGNA LAVORI
- ART.19: TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI PENALE PER IL RITARDO E PREMIO PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI PRIMA DELLA SCADENZA CONTRATTUALE
- ART.20: ANTICIPAZIONE
- ART.21: PAGAMENTI IN ACCONTO
- ART.22: CONTO FINALE
- ART.23: COLLAUDO E VIGILANZA - RATA DI SALDO
- ART.24: REVISIONE PREZZI
- ART.25: PIANI DI SICUREZZA
- ART.26: SUBAPPALTI
- ART.27: ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE
- ART.28: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
- ART.29: DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE
- ART.30: DOMICILIO LEGALE
- ART.31: PREZZI DI ELENCO

CAPO I

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

ART. 1: OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per rendere nuovamente utilizzabile, per lo svolgimento di attività ludico ricreative, l'edificio di proprietà comunale sito in piazzale Zaccari, già magazzino delle ferrovie dello Stato.

ART. 2: DESIGNAZIONE DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto dell'appalto, **da contabilizzarsi a corpo**, salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, possono riassumersi come segue:

- Demolizione delle tramezze e rivestimenti presenti nei locali servizi igienici, compresi gli impianti tecnologici esistenti sottotraccia, non adeguati all'attuale utilizzo previsto;
- Rimozione delle pavimentazioni esistenti nel locale di cui sopra, sia per poter consentire il posizionamento dei nuovi impianti, sia per adeguare le quote al salone e consentire l'accesso dei disabili ai servizi igienici dedicati;
- Realizzazione di nuove divisioni dei locali spogliatoi/servizi igienici con tramezzi in laterizio, adeguate alle nuove esigenze e successivo rivestimento di piastrelle;
- Predisposizione di nuovi impianti elettrico ed idro-termo-sanitario nei locali servizi igienici/spogliatoi ed elettrico nel salone, conformemente alle normative vigenti in materia e come indicato negli elaborati tecnici relativi;
- Rifacimento delle pavimentazioni dei locali servizi igienici/spogliatoi;
- Coloritura delle pareti e soffitti nei locali oggetto di intervento.

Gli interventi da eseguire risultano dettagliatamente indicati negli elaborati tecnici e grafici allegati, salvo quanto verrà meglio precisato all'atto esecutivo dalla DL.

Le indicazioni di cui sopra e gli elaborati progettuali debbono ritenersi come atti ad individuare con esattezza la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'appalto e come tali sono pienamente accettate dall'impresa.

L'andamento planimetrico delle opere verrà precisato, all'atto della consegna, dalla D.L., la quale fisserà anche i capisaldi di base del riferimento altimetrico.

ART. 3: AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIA PREVALENTE

L'importo dei lavori ed oneri, **contabilizzati a corpo**, compresi nell'appalto ammonta ad € 43.394,30 di cui € 1.571,93 quale compenso relativo all'osservanza delle norme in materia di sicurezza, come risulta dal seguente prospetto:

IMPORTO A BASE DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 41.822,37
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.571,93

TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 43.394,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 13.605,70
	=====
<u>TOTALE COMPLESSIVO</u>	€ 57.000,00

Categoria prevalente dei lavori : (ai sensi DPR 34 del 25/01/2000)

Cat. OG01 : (*Edifici civili ed industriali*)

L'importo a base di appalto soggetto a ribasso indica la somma delle varie categorie di lavori soggette al ribasso contrattuale. L'importo dell'appalto (importo contrattuale), sarà quindi l'importo

risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore all'importo soggetto a ribasso, al quale saranno sommati gli importi relativi agli oneri per la sicurezza che non sono assoggettati al ribasso.

ART. 4: FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

La forma e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni e dagli elaborati di calcolo allegati al progetto, dalle descrizioni di cui all'elenco prezzi allegato al presente capitolato, dalle relazioni tecniche e dalle indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla D.L.

Le tavole degli elaborati grafici costituenti il progetto sono quelle di seguito elencate:

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ELENCO PREZZI;
- STIMA INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAVOLE GRAFICHE :
 - Tav. 1 : Inquadramento territoriale;
 - Tav. 2 : Stato attuale e di progetto, raffronto, sezioniI
 - Tav. 3 : Documentazione fotografica.
- ELABORATI IMPIANTI:
 - Tav. ele.01 (Schema impianto elettrico);
 - Tav. mec.01 (Schema impianti idro-termo-sanitario);
 - Relazione Tecnica Impianto Elettrico;
 - Schemi Unifilari Impianto Elettrico;
 - Capitolato Tecnico Impianti;
- ELABORATI SICUREZZA
 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC);
 - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
 - Planimetria del cantiere;
 - Diagramma di GANTT (Cronoprogramma dei lavori) "Allegato A";
 - Analisi e valutazione dei rischi, "Allegato B";
 - Stima dei costi della sicurezza "Allegato C".

Le indicazioni riportate al precedente art.2, quelle contenute nell'elenco prezzi, e nei disegni debbono ritenersi come atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'appalto e come tali sono pienamente accettate dall'impresa.

ART.5: VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE

Le varianti in corso d'opera sono regolate dall'art.132 del Dlgs 163/2006.

L'Amministrazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre al momento dell'esecuzione, quelle varianti che riterrà più opportune per la buona riuscita e dell'economia dei lavori, in conformità a quanto disposto dal sopra citato articolo. L'Appaltatore non potrà vantare compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti dal vigente Capitolato Generale o dal presente Capitolato Speciale, ciò anche in relazione alla possibilità di modifiche dei luoghi in conseguenza di eventi meteorologici.

Di contro l'Appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa al progetto, anche se di dettaglio. Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benestare della Direzione Lavori, potrà essere ordinata l'eliminazione a cura e spese dell'appaltatore, salvo il risarcimento dell'eventuale danno all'Amministrazione Appaltante.

Gli ordini di variazione sono dati per iscritto dal Direttore dei Lavori.

ART.6: OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni stabilite nel vigente Capitolato Generale, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato Speciale di

Appalto.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme dettate dalla tecnica delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti e a tutte le altre normative o raccomandazioni emanate a cura del Consiglio Nazionale delle Ricerche, degli Enti di normazione (UNI, EN, DIN, UNICHIM, NORMAL, I.C.R., ecc).

E' fatto obbligo del rispetto integrale delle norme previste dal Dlgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché di Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali emanate e vigenti al momento dell' esecuzione dei lavori.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente Capitolato Speciale di Appalto, si fa espresso riferimento a tutte le altre vigenti norme legislative e Regolamenti o comunque obbligatorie, che disciplinano la materia.

CAPO II

QUALITÀ DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - ORDINE A TENERSI NELL' ANDAMENTO DEI LAVORI

ART.7: ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'INIZIO DEI LAVORI

Prima di dare inizio ai lavori, l'impresa è tenuta ad informarsi, presso Enti e Società erogatrici di servizi, se eventualmente nelle zone nelle quali ricadono le opere esistano sottoservizi come cavi, condutture od altri manufatti. In caso affermativo, l'Impresa dovrà comunicare agli Enti proprietari di dette opere, la data presumibile dell'esecuzione dei lavori in oggetto nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati ed eventuale assistenza necessari al fine di mettersi in grado di eseguire i lavori con quelle cautele opportune per evitare danni alle opere presenti. Qualora nonostante le cautele usate si dovessero manifestare danni ai manufatti citati, l'Impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso, mediante telegramma, sia agli Enti proprietari, che alla Direzione dei Lavori.

Nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate, l'unico responsabile rimane l' Appaltatore, rimanendo del tutto estranea l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità, sia essa civile che penale.

ART. 8: TRACCIAMENTI

Resta esplicitamente convenuto che l'Impresa è tenuta ad eseguire a sue spese e cura tutte le necessarie operazioni di tracciamento delle opere sotto il controllo e secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori, restando altresì obbligata alla messa in opera e conservazione degli elementi relativi al tracciamento per tutta la durata dei lavori.

Riscontrandosi opere male eseguite per errore di tracciamento, l'appaltatore non potrà invocare a scarico della propria responsabilità le verifiche fatte dai funzionari dell'Amministrazione appaltante e sarà obbligato ad eseguire a sue spese tutti i lavori che la Direzione dei lavori ordinerà a proprio insindacabile giudizio per le necessarie correzioni, qualunque ne sia l'estensione, compreso anche la totale demolizione e ricostruzione delle opere.

Pertanto discordanze tra i profili e le sezioni rilevate nella fase preliminare alla esecuzione dei lavori e quelli riportati negli elaborati grafici allegati al presente capitolato, non possono costituire oggetto di rivalsa e/o richiesta di maggiori compensi.

ART.9: OCCUPAZIONE DI TERRENI

L'Impresa provvederà a sua cura e spese a tutte le occupazioni temporanee che si rendessero necessarie per l'esecuzione, per accessi vari di cantiere, per l'impianto del cantiere stesso, per lo stoccaggio provvisorio dei materiali e quant'altro connesso con l'esecuzione dei lavori.

ART.10: QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Tutti i materiali occorrenti per la realizzazione dei lavori saranno prodotti nella località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, siano riconosciuti rispondenti alla qualità richiesta dal presente capitolato.

Nel caso di prodotti industriali la rispondenza a questo capitolato può risultare da un attestato di conformità rilasciato dal produttore e comprovato da idonea documentazione e/o certificazione.

L'Appaltatore sarà obbligato, in qualsiasi momento, ad eseguire o fare compiere, presso gli stabilimenti di produzione o laboratori ed istituti autorizzati, tutte le prove prescritte dal presente Capitolato o dalla D.L. sui materiali impiegati o da impiegarsi (sia che siano preconfezionati o formati nel corso dei lavori o preesistenti) ed, in genere, su tutte le forniture previste dall'appalto; gli oneri per tali prove sono a carico dell'appaltatore.

I materiali non accettati dalla D.L., in quanto a suo insindacabile giudizio non riconosciuti idonei, dovranno essere rimossi immediatamente dal cantiere a cura e a spese dell'Appaltatore e sostituiti con altri rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta, comunque, responsabile per quanto concerne la qualità dei materiali forniti. Questi ultimi, anche se ritenuti idonei dalla D.L., dovranno essere accettati dalla stazione appaltante in sede di collaudo finale.

Per quanto riguarda i materiali relativi alle opere impiantistiche, si rimanda al CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI allegato al presente Capitolato di cui ne è parte integrante.

ART.11: ORDINE E MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori nel rispetto puntuale del progetto e dei tempi previsti nello stesso.

Per quanto concerne la realizzazione di lavori, l'appaltatore è tenuto ad usare tutta la capacità, diligenza, maestranze, mezzi, attrezzature e materiali, per la realizzazione delle opere previste a perfetta regola d'arte e nei tempi contrattuali.

ART.12 : RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore rimane responsabile (per quanto di sua competenza), per un periodo di dieci anni dal compimento dell'opera, di qualunque vizio di costruzione, che produca degrado di tutta o di parte dell'opera eseguita (art.1669 del Codice di Procedura Civile); è inoltre punito ai sensi dell'art.434 del Codice di Procedura Penale se dal danno causato deriva pericolo per la pubblica incolumità.

L'Appaltatore sarà inoltre responsabile:

- Della rimozione od omissione dolosa di cautele contro gli infortuni sul lavoro se del fatto dovesse derivarne infortunio o disastro (art.437 del Codice di Procedura Penale).
- Dell'applicazione della normativa sulla salute e sicurezza dei lavoratori (D.Leg.vo n. 81/2008 e smi).

Ogni e più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Impresa restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

ART.13: DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica dei lavori ad un tecnico abilitato che assumerà ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica. Il predetto Tecnico abilitato dovrà dimostrare di essere iscritto ad un Albo professionale e, nel caso che non fosse stabilmente alle dipendenze dell'Appaltatore, dovrà rilasciare una valida dichiarazione scritta per accettazione dell'incarico.

All'atto della consegna dei lavori, l'Impresa dovrà notificare alla D.L. il nominativo del direttore tecnico da essa nominato, affinché tale indicazione venga inserita direttamente sul verbale di consegna; In caso di sostituzione del tecnico in questione l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla direzione lavori.

CAPO III

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

ART.14: DOCUMENTI RICHIAMATI NEL CONTRATTO

Sono integralmente richiamati nel contratto d'appalto, oltre al presente Capitolato Speciale, il

Regolamento D.P.R. 05.10.2010 N.207 (di seguito chiamato Regolamento), il regolamento recante il Capitolato Generale d'appalto dei LL.PP. approvato con Decreto del Ministro dei LL.PP. n.145 del 19.04.2000 (di seguito chiamato Capitolato Generale), le relazioni tecniche illustrative, l'elenco prezzi unitari e gli elaborati tecnici indicati al precedente art.4.

ART.15: CAUZIONE

- 1) L'impresa appaltatrice è obbligata a costituire a titolo di *cauzione definitiva* una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento; ai sensi dell'articolo 113 del Dlgs 163/2006
- 2) La fidejussione bancaria o assicurativa di cui al comma precedente deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

ART. 16: COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 129 del Dlgs 163/2006 l'Impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Di conseguenza è onere dell'Appaltatore, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, la stipula di una polizza assicurativa presso compagnie di gradimento della Stazione appaltante, per danneggiamenti o distruzioni per un importo uguale a quello di aggiudicazione I.v.a. compresa (Polizza CAR) e di una polizza assicurativa RCT per il massimale minimo di € 1.000.000,00 (un milione) per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che "tra le persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo".

Le polizze assicurative sopra descritte dovranno essere stipulate prima della consegna dei lavori e devono riportare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante, coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento e consegna delle opere finite; deve altresì risultare in regola il pagamento del relativo premio per il periodo indicato e deve essere esibita alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, al quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante quanto sopra indicato.

L'Appaltatore è tenuto a presentare prima della liquidazione della rata di saldo apposita garanzia fidejussoria ai sensi del D.P.R. 207/2010 art.124 comma 3, a garanzia del pagamento della rata di saldo

ART.17: STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'Impresa Appaltatrice dovrà fornire tutta la documentazione necessaria richiesta dal competente ufficio al fine della stipulazione del contratto che, espletati i controlli di rito sull'appaltatore, convocherà lo stesso per le formalizzazioni contrattuali.

ART.18: CONSEGNA LAVORI

Ai sensi dell'art.129 comma 2 del DPR 207/2010, la consegna dei lavori dovrà avvenire entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione.

Qualora la consegna, per colpa della Stazione appaltante, non avvenisse nei termini stabiliti, l'Appaltatore ha facoltà di richiedere la rescissione del contratto;

Nel giorno e nell'ora fissati dalla Stazione appaltante, l'Appaltatore dovrà trovarsi sul posto indicato per ricevere la consegna dei lavori, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio.

L'Appaltatore dovrà comunque dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di giorni dieci dalla data del verbale di consegna.

ART.19: TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PENALE PER IL RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **40 (Quaranta) giorni** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, intendendosi compresi anche i giorni di andamento stagionale sfavorevole nella misura delle normali previsioni (30 gg. annui) (art.1 L.10/12/1981 n.741).

La penale per ogni giorno di ritardo rimane stabilita nella misura di **€ 100,00 (cento)** e verrà applicata fino alla concorrenza del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

In caso di ulteriore ritardo nell'ultimazione dei lavori, si provvederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art.136 del Dlgs.163/2006.

L'amministrazione comunale, tramite il R.U.P. potrà consentire lavorazioni in doppi turni, notturni, festivi ecc.

L'avvenuta ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante, la quale procederà alla necessaria constatazione in contraddittorio, redigendo apposito verbale.

ART.20: ANTICIPAZIONE

Ai sensi delle vigenti norme in materia non è concessa alcuna anticipazione.

ART.21: PAGAMENTI IN ACCONTO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore avrà diritto ai seguenti pagamenti in acconto, applicato il ribasso d'asta e le ritenute di legge:

I° SAL pari al 50% dell'importo contrattuale al raggiungimento del 50% dei lavori realizzati;

II° SAL pari al 90% dell'importo contrattuale a lavori ultimati.

Il saldo verrà corrisposto entro trenta giorni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento saranno rimessi all'appaltatore all'indirizzo che egli indicherà.

ART.22: CONTO FINALE

Il conto finale verrà compilato entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato.

ART.23: COLLAUDO E VIGILANZA - RATA DI SALDO

Il collaudo finale o la redazione del certificato di regolare esecuzione deve aver luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il certificato di collaudo (o di regolare esecuzione) ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dell'emissione del medesimo; decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine (art.141 del Dlgs 163/2006):

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di nominare il Collaudatore in corso d'opera.

Nel periodo decorrente fra l'ultimazione dei lavori ed il collaudo, l'Impresa avrà l'obbligo della manutenzione a propria cura ed onere dei lavori eseguiti, inoltre, dovrà eseguire tutte quelle opere complementari di finitura dipendenti da difetti di costruzione e dei materiali, riconosciute necessarie dalla D.L. per la migliore riuscita dell'opera e dopo il collaudo, le eventuali opere che potranno essere prescritte dal collaudatore.

Nel caso di inadempimento dell'appaltatore a tale obbligo, il Responsabile del Procedimento procederà alle prescritte indicazioni valendosi delle somme trattenute a garanzia e di quelle depositate

per cauzione.

Avvenuto il collaudo con esito favorevole, e dopo l'approvazione del relativo Certificato di collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione, sarà rilasciata la rata di saldo.

ART.24: REVISIONE PREZZI

Per i lavori pubblici affidati dall'Amministrazione aggiudicatrice non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del codice civile.

ART. 25: PIANI DI SICUREZZA

L'impresa è tenuta alla redazione e consegna del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 131 del Dlgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna del cantiere.

L'importo per gli oneri per la sicurezza è stato stimato in € 1.571,93 e non è assoggettabile al ribasso d'asta, tale importo verrà corrisposto unitamente agli stati di avanzamento, per la quota commisurata all'importo del SAL.

L'appaltatore è tenuto a predisporre il Piano Operativo di Sicurezza nei modi e nei termini di legge.

ART 26: SUBAPPALTI

Il subappalto è consentito nelle forme stabilite dalle vigenti disposizioni di legge.

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 118 del Dlgs 163/2006 tenendo presente che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 20%.

In particolare, l'impresa è tenuta ai seguenti adempimenti, la verifica del cui rispetto rientra nei compiti e nelle responsabilità del Direttore dei lavori:

- a) che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'impresa affidataria, nel caso di varianti in corso d'opera, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- b) che l'appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- c) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante l'appaltatore trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di cui al successivo punto;
- d) che l'affidatario del subappalto o del cottimo sia in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, salvo i casi in cui, secondo la legislazione vigente, è sufficiente per eseguire i lavori l'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- e) che non sussista nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni, fino alla legge 356/92.

Eventuali subappalti o cottimi sono altresì soggetti alle seguenti ulteriori condizioni:

- 1) che dal contratto di subappalto risulti che l'impresa appaltatrice ha praticato, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;
- 2) che i soggetti aggiudicatari trasmettano, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- 3) che l'impresa che si avvale del subappalto o del cottimo alleggi alla copia autentica del contratto, da trasmettere entro il termine di cui al precedente punto b), la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con l'impresa affidataria del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea, società o consorzio;

- 4) prima dell'effettivo inizio dei lavori oggetto di subappalto o di cottimo e comunque non oltre dieci giorni dall'autorizzazione da parte della Stazione appaltante, l'Appaltatore dovrà far pervenire, alla Stazione appaltante stessa, la documentazione dell'avvenuta denuncia (notifica preliminare) da parte del subappaltatore, agli Enti Previdenziali (incluse le Casse Edili), assicurativi e infortunistici;
- 5) l'Appaltatore dovrà produrre periodicamente durante il corso dei lavori la documentazione comprovante la regolarità dei versamenti agli enti suddetti. L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando quest'ultima da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere subappaltate. Ai sensi dell'art. 18, comma 9, legge 55/90, la Stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 gg. della relativa richiesta. Il termine di 30 gg. può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa conformemente all'istituto del "silenzio-assenso".

ART.27: ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto d'appalto, riconosce di aver preso conoscenza del presente Capitolato Speciale e degli altri documenti da esso richiamati e citati e di obbligarsi ad osservarli in ogni loro parte, nonché di aver preso conoscenza dei luoghi ove devono essere eseguiti i lavori.

Sono a carico dell'Appaltatore: le spese relative alla stipulazione del contratto, le spese di bollo se dovute, nonché le tasse di registro sul contratto e gli ulteriori bolli inerenti e conseguenti l'espletamento dell'appalto.

Si intendono compresi nell'importo contrattuale e perciò a carico dell'Appaltatore, tutti gli oneri e le spese relative all'esecuzione dei lavori stessi e comunque ad essi connessi anche indirettamente, quali ad esempio quelli relativi:

- alla predisposizione e osservanza del Piano Operativo di Sicurezza;
- a ogni trasferimento di mezzi di cantiere e materiali da costruzione;
- al fermo cantiere di qualsiasi durata e a qualsiasi causa imputabile;
- ai ripristini di ogni rete tecnologica (sottoservizi) esistente, eventualmente danneggiato durante il corso dei lavori nonché quelli necessari per lo spostamento provvisorio ed il successivo ricollocamento di quelli che interferiscono o intralciano i lavori stessi;
- all'adozione, nell'esecuzione di tutti lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nella normativa in materia. Ogni più ampia responsabilità civile e penale, in caso di infortuni e di danni, ricadrà pertanto sull'appaltatore, restandone sollevata l'amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza;
- alla sollecita rimozione, trasporto e smaltimento presso le discariche autorizzate ovunque ubicate di tutti i materiali di risulta, a proprio onere e carico;
- alla fornitura di fotografie che documentino le fasi lavorative, dall'inizio al collaudo;
- alla direzione del cantiere da parte di un direttore tecnico qualificato (Ingegnere, Architetto, o Geometra) accettata dall'amministrazione committente, che avrà l'incarico di assumere la responsabilità nell'esecuzione dei lavori, garantendo una continua e quotidiana presenza sul cantiere;
- alla formazione ed il mantenimento del cantiere, magazzini, baracche, delle vie e rampe di accesso, e le spese di acqua e di energia elettrica e quelle eventuali per occupazioni temporanee di suoli e aree pubbliche e private;
- alla fornitura di tutta l'attrezzatura e macchinari occorrenti alla perfetta esecuzione dei lavori;
- alla predisposizione dell'infermeria, impianti igienici, spogliatoi, fornitura dei dispositivi di protezione individuale a norma delle vigenti disposizioni di legge;
- alla custodia, la guardiania e la buona conservazione delle opere fino al rilascio del certificato di

- collaudo, con relativa responsabilità per tutti i materiali da porre o già posti in opera;
- alle spese relative alle prove di laboratorio dei materiali da costruzione che siano ordinate dalla D.L., secondo quanto prescritto dalle norme vigenti circa l'accettazione dei materiali stessi;
- all'assistenza comprese le prestazioni, apparecchiature, mezzi d'opera, quant'altro venga richiesto dal collaudatore per le operazioni di collaudo (anche in corso d'opera, provvisorio e definitivo) relativo alle opere eseguite.
- alla buona conservazione e manutenzione delle opere eseguite fino alla data del collaudo;
- allo sgombero entro dieci giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed il conseguente ripristino delle aree e dei locali comunque occupati;
- alla fornitura e posa in opera di un cartello con l'indicazione dei lavori, i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori, impresa, direttore di cantiere, importo dei lavori, tempi di consegna, indicazione dell'Ente finanziatore delle opere, ecc.;

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, all'osservanza delle norme sulle assicurazioni sociali derivanti da leggi o da contratti collettivi di lavoro nonché al pagamento di tutti i contributi messi a carico dei datori di lavoro, esonerando l'Amministrazione appaltante ed il suo personale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro per gli operai dipendenti dall'industria edile ed affini e degli accordi integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori di cui trattasi.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla propria struttura e dimensione e da ogni altra sua qualifica giuridica, economica o sindacale.

In particolare, l'Impresa deve corrispondere ai lavoratori le retribuzioni loro dovute con la massima regolarità, secondo le scadenze prestabilite nei contratti collettivi.

ART.28: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora l'Appaltatore si rendesse colpevole di frode o negligenza o contravvenisse agli obblighi contrattuali, la Stazione Appaltante acquisisce il diritto di risolvere il contratto, corrispondendo all'Appaltatore l'importo dei lavori eseguiti a regola d'arte dal quale saranno detratti gli importi relativi a:

- danno subito in relazione alla necessità di dover procedere alla stipula di un secondo contratto;
- danni conseguenti al ritardato completamento dell'opera;
- per maggiori oneri dovuti all'eventuale aumento dei prezzi;
- per ogni e qualsiasi altro danno dovuto alla mancata osservanza delle norme contrattuali da parte dell'Appaltatore.

Nel caso in cui l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore si procederà come previsto all'art 136 del Dlgs 163/2006.

ART.29: DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la Stazione appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt.241 e seguenti del D.lgs. 163/2006

ART.30: DOMICILIO LEGALE

L'appaltatore, dovrà eleggere il proprio domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

ART.34: PREZZI DI ELENCO

I prezzi offerti dall'Appaltatore o risultanti dal ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, s'intendono accettati dall'Appaltatore, il quale li dichiara remunerativi; l'appaltatore dichiara altresì che il ribasso d'asta offerto è derivante da calcoli ed analisi che ne hanno dimostrato la convenienza.