



**COMUNE DI BORDIGHERA**  
**Provincia di Imperia**

Via XX Settembre, 32 - 18012 Bordighera

pec: [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it) - sito internet <http://trasparenza.bordighera.it>

**MERCATO COPERTO COMUNALE**  
**IN BORDIGHERA – PIAZZA GARIBALDI S.N.C. –**  
**CONCESSIONE BOX E SPAZI LIBERI AL PIANO MEZZANINO**  
**CON DESTINAZIONE D'USO NON COMMERCIALE (UFFICI,**  
**LABORATORI ARTISTICI, ASSOCIAZIONI, ECC.) E LOCALI**  
**DEPOSITO (CANTINE) AL PIANO INTERRATO - AVVISO.**

**IL COMUNE DI BORDIGHERA**

Intende procedere, mediante trattativa privata-procedura negoziata, alle condizioni e secondo le disposizioni previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n.37 in data 26/02/2015 e dalla determinazione dirigenziale n.126 R.G.- 34 S.A. in data 27/02/2015, all'aggiudicazione della concessione di n.2 box, degli spazi liberi da allestire di mq.308,00 circa al piano mezzanino con destinazione ad attività terziarie ed, in particolare, ad uffici di associazioni di categoria, sindacati, patronati, uffici di enti pubblici, laboratori artistici ed artigianali, ecc., esclusa la tipologia degli uffici e studi privati nonché di n.5 locali deposito al piano interrato (cantine), con le modalità previste nel presente avviso e nei provvedimenti sopra richiamati e nel presente avviso.

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE – DURATA - CANONE**

**Al piano mezzanino n.2 Box (di mq.24 circa ciascuno) e spazi liberi da allestire per mq.308 circa.**

Durata contrattuale prevista di anni 5 (cinque). Canone di concessione base annuo euro 110,18 mq./annuo. Consegna dei box e degli spazi nello stato attuale.

La suddivisione degli spazi avverrà in lotti della superficie minima di mq.24, come da planimetria agli atti con prot.n.3290/2015, quindi le richieste di superficie inferiore a mq.24 saranno automaticamente paramtrate alla superficie minima di mq.24. L'eventuale assegnazione di ulteriori spazi è subordinata all'insussistenza, nella medesima procedura, di richieste da parte di altri soggetti interessati.

Gli spazi verranno assegnati dal Comune, ove possibile, in base alle esigenze evidenziate nella manifestazione di interesse, fatta salva la facoltà dell'aggiudicatario provvisorio di rinunciare ad eventuale assegnazione non conforme alle esigenze evidenziate.

**Al piano interrato n.5 locali deposito di mq.8,50 ciascuno (cantine interni 1-3-5-6-7).**

Aggiudicazione dei locali deposito (cantine) al piano interrato, riservata prioritariamente agli operatori commerciali già concessionari di box e/o aree nello stabile mercatale che, al momento della partecipazione alla presente procedura, risultino in regola con il pagamento dei canoni, spese, tributi, ecc. relativamente alla concessione di spazi o aree nel mercato coperto, in base alla migliore offerta in aumento o pari al canone annuale di concessione a base di gara, ed in subordine ai concessionari di box e spazi del piano mezzanino, in base alla migliore offerta in aumento o pari al canone annuale di concessione a base di gara. In ogni caso di parità di canone offerto la posizione in

graduatoria verrà assegnata in base all'ordine di presentazione al protocollo generale del Comune.

Durata contrattuale prevista pari alla durata residua del contratto principale di cui la cantina costituisce pertinenza.

Canone di concessione base annuo euro 600,00 complessivi oltre rivalutazione annua istat. E' ammessa l'aggiudicazione di un solo locale deposito per soggetto operante nel fabbricato.

## **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E GRADUATORIA OFFERTE**

**Per i due box al piano mezzanino e per le cantine al piano interrato**, gli interessati dovranno presentare, con le modalità di seguito precisate, **entro le ore 13,00 del giorno 7 aprile 2015** un plico chiuso portante all'esterno la dicitura tipo "Patrimonio - Procedura per l'assegnazione di box e cantine nel mercato coperto" contenente la richiesta di partecipazione e le dichiarazioni complementari, in bollo, (allegato 2 alla determinazione dirigenziale n.126 R.G.- 34 S.A. del 27/02/2015) e la busta piccola chiusa portante all'esterno la dicitura tipo "procedura concessione box e cantine nel mercato coperto-OFFERTA-NON APRIRE" contenente l'offerta in bollo, (allegato 3 alla determinazione dirigenziale n.126 R.G.- 34 S.A. del 27/02/2015). La richiesta di partecipazione-dichiarazioni complementari e l'offerta dovranno essere datate, sottoscritte ed accompagnate da copia di documento di identità del sottoscrittore.

La formazione della graduatoria delle offerte ammissibili e l'aggiudicazione provvisoria della concessione di box/spazi e cantine, avverrà alla migliore offerta sul canone annuo a mq. a base di gara (criterio prevalente). In subordine, in caso di parità di canone offerto, la posizione in graduatoria verrà assegnata in base all'ordine di presentazione al protocollo generale del Comune. Sono ammesse offerte in aumento o pari al canone annuo posto a base di gara di euro 110,18/mq. per box e spazi e di euro 600,00 a corpo per le cantine.

In caso di difformità tra il canone offerto in cifre ed in lettere verrà presa in considerazione esclusivamente l'offerta più vantaggiosa per il Comune. In caso di unica offerta ammissibile pervenuta (pari o in aumento sul canone a base di gara) si procederà comunque all'aggiudicazione.

I concessionari, oltre al canone concessorio ed ai tributi per legge dovuti, sono tenuti altresì al pagamento di una quota delle spese comuni di gestione, in oggi ammontanti ad euro 15,00/mq. annui, che verranno aggiornati periodicamente dal Comune.

**Per gli spazi da allestire al piano mezzanino** della superficie di complessivi mq.308 circa con la destinazione d'uso prevista (non commerciale), gli interessati alla procedura sono invitati a presentare **entro le ore 13,00 del 7/4/2015** una manifestazione di interesse, datata e sottoscritta (allegato 4 alla determinazione dirigenziale n.126 R.G.- 34 S.A. del 27/02/2015), indicando le proprie generalità, i propri recapiti (indirizzo, telefono, indirizzo e-mail, ecc.), il nome dell'eventuale ditta, ente o società che si rappresenta, con la specifica precisazione della superficie indicativa desiderata, allegando copia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità e, se possibile, copia della planimetria evidenziando lo spazio di interesse con relativa sottoscrizione. Coloro che avranno presentato tali manifestazioni di interesse, formalmente ammissibili, saranno successivamente invitati a presentare offerta per tali gli spazi, con le medesime modalità previste per box e cantine.

L'esame delle richieste di partecipazione alla procedura in oggetto e delle relative offerte, verrà effettuato - da parte del responsabile del procedimento o suo delegato, assistito da un dipendente comunale e verrà redatto apposito verbale, ai sensi del regolamento comunale dei contratti.

**IMPORTANTE:** E' ammessa la possibilità di presentare la richiesta di partecipazione e l'offerta per l'aggiudicazione di box e cantine (prioritaria) e, contestualmente, **in separato plico**, di manifestazione di interesse per l'assegnazione di spazi da allestire, quest'ultima valevole, ai fini della presente procedura, in caso di mancata assegnazione

del/dei box richiesti oppure, nel caso di assegnazione di/dei box, qualora non risultino pervenute altre manifestazioni di interesse per gli spazi.

### **ALLESTIMENTI**

Tutti gli oneri per allestire, senza opere murarie, come da tipologia degli uffici già esistenti al medesimo piano, lo spazio/gli spazi aventi la destinazione d'uso prevista (non commerciale), sono a cura ed a carico del concessionario, dietro autorizzazione e sotto le direttive del settore tecnico comunale, da effettuarsi per il tramite di imprese aventi la capacità a contrattare con la pubblica amministrazione precedentemente comunicate al Comune al fine di esperire i dovuti controlli preliminari, senza diritto a rimborsi o indennizzi alcuni per le installazioni stesse che diverranno di proprietà comunale (esclusi gli arredi), fatto salvo quanto di seguito specificato.

Il costo medio per gli allestimenti, compresi impianti e climatizzazione (esclusi gli arredi) é stimato in euro 400,00 a mq. A seguito dell'attestazione di regolare esecuzione dei lavori ed ammissione a scomputo da parte del settore tecnico, é riconosciuta la possibilità di scomputare dal canone concessorio una quota pari al 50% della spesa effettivamente sostenuta ed ammessa a scomputo dal settore tecnico, in misura quindi non superiore ad euro 200,00/mq. (50% del costo massimo stimato), con le modalità previste nella deliberazione G.C.n.37/2015 e nella determinazione dirigenziale n.126 R.G.-34 S.A./2015. In caso di spesa sostenuta per allestimenti inferiore all'importo indicativo massimo di euro 400,00 al mq., lo scomputo relativo (per la quota del 50% della spesa sostenuta) sarà ridotto proporzionalmente.

### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – STIPULA**

Con specifico provvedimento si procederà all'aggiudicazione definitiva delle concessioni ed alla sottoscrizione degli atti, previo esperimento dei controlli preliminari nei confronti degli aggiudicatari provvisori, ai sensi di legge.

### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Lo svolgimento delle attività negli immobili oggetto della presente procedura dovrà effettuarsi nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza dell'intero stabile ed in particolare in materia di prevenzione incendi e sicurezza negli ambienti di lavoro, con tempestivo adeguamento alle eventuali ulteriori disposizioni in materia, con oneri a carico dei concessionari.

Gli accessi e l'utilizzo degli spazi, dei box e delle cantine é ammesso solo nelle fasce orarie di apertura degli spazi mercatali.

Il Comune, per ragioni insindacabili di pubblico interesse o di sopravvenute esigenze organizzative e/o logistiche, ecc. si riserva comunque la facoltà di non procedere all'assegnazione e/o di assegnare spazi diversi rispetto alle manifestazioni di interesse/offerte pervenute ovvero alla revoca delle assegnazioni effettuate, senza alcun diritto a rimborsi o indennizzi da parte del concorrente.

In ogni caso di risoluzione contrattuale anticipata rispetto alla scadenza della concessione per causa imputabile al concessionario non verrà riconosciuto alcun importo a titolo di indennizzo o rimborso per eventuali residue spese di allestimento ammesse a scomputo dal Comune ed ancora da scomputare.

Il presente avviso e tutte le successive fasi procedurali non impegnano l'amministrazione alla successiva conclusione delle trattative.

Per informazioni contattare il servizio legale – assicurazioni – patrimonio del Comune ai numeri telefonici 0184.272.206 – 0184.272.212 o via e-mail agli indirizzi [patrimonio@bordighera.it](mailto:patrimonio@bordighera.it), [legale@bordighera.it](mailto:legale@bordighera.it).

Tutta la documentazione é disponibile sul sito <http://trasparenza.bordighera.it> sezione bandi di gara e contratti

Bordighera, 3 marzo 2015

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Avv. Umberto Montanaro

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
F.to Dott. Dario Sacchetti