



COMUNE DI BORDIGHERA
Provincia di Imperia
UFFICIO TECNICO

Prot. 2880

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Destinazione urbanistica relativa agli immobili distinti a catasto:

- Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, quelli approvati e quelli adottati;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il decreto legislativo 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni;

si certifica

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta a catasto

- Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212

sono le seguenti:

P.R.G.

Zone PRG

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212

Zona P.A. - Presidio ambientale

Rappresentano le aree agricole di tipo "A" e "B" dell' livello ambientale dove, data la rilevanza paesistica, predomina la normativa ambientale. In tali aree, pur ricadenti in zona urbanistica E1b e come tali assoggettabili a tutte le norme urbanistiche di tale sottozona, prevalgono le norme ambientali di cui ai punti 38.04, 38.05, 38.06 del P.R.G. Nelle zone definite "presidi ambientali" (P.A.) la tutela si attua mediante la conservazione e la salvaguardia dei valori formali e delle qualità paesistiche dei siti e pertanto:

- dovranno essere evitati quanto più possibile attraversamenti di infrastrutture nella zona considerata; qualora ciò non possa essere evitato si dovranno prevedere accorgimenti tali da limitare al minimo l'impatto rispetto alle caratteristiche orografiche e vegetazionali del sito;
- dovrà essere salvaguardata e valorizzata la vegetazione naturale e la coltura agricola nel rapporto consolidato con gli eventuali spazi non coltivati o edificati. In particolar modo per le aree boscate dovrà essere evitato l'esbosco;
- dovranno essere salvaguardate e valorizzate le forme antropiche presenti sia nelle loro composizioni formali, sia nelle loro destinazioni d'uso;
- è ammessa la realizzazione di nuovi elementi per la fruizione pedonale pubblica.

Zone di Ambito

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212 parte
Comparto R.E. 2

Dovrà essere previsto un progetto unitario di intervento convenzionato esteso a non meno della totalità dell'area. Potrà essere previsto un intervento di recupero della volumetria individuabile come preesistente.

Il progetto dovrà essere conformato alla linearità del tessuto adiacente con l'utilizzo di forme e materiali consoni all'ambiente e dovrà contenere un atto unilaterale d'obbligo concordato con l'Amministrazione.

PIANO DI BACINO

Ambito III - Ospedaletti

Rii e torrenti zona Bordighera – Ospedaletti, approvato con D.C.P. n. 7 del 30/01/2003

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212

Compresa nell'area omogenea definita R1 - Aree a rischio moderato (Rischio Geomorfologico)

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212

Soggetta al regime normativo di VU/MA - Ambiti di versante urbano / Mantenimento

VINCOLI

Aree Vincolate

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212

Vincolo ambientale di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

PTCP

Il Piano Territoriale di Coordinamento relativo all'assetto paesistico - ambientale della Liguria, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 6 in data 26.02.1990 e successiva variante approvata con D.C.R. n. 18 del 02/08/2011, per l'area oggetto del presente certificato, prevede:

Assetto Insediativo

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212

Nucleo Isolato a regime normativo di Conservazione

Assetto Geomorfologico

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212

MO-B

Assetto Vegetazionale

Particella: Bordighera al foglio n. 9 mapp. n. 212

COL - IDS

L'area oggetto del presente certificato:

- è ricompresa in zona sismica ai sensi dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519 del 28/04/2006. In particolare la Delibera della Giunta Regionale n. 1308 del 24/10/2008, di approvazione della "Nuova classificazione sismica del territorio della Regione Liguria" ha inserito il Comune di Bordighera in zona "3S" con Pga = 0,180 g.;
- non è soggetta al vincolo di cui all'art. 10 della Legge n. 353 del 21.11.2000 (aree percorse dal fuoco).

Il presente certificato si rilascia in carta libera per gli usi di legge, unitamente alla planimetria allegato Sub A), controfirmata.

Bordighera, 11 FEB. 2015

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Il Funzionario Tecnico
Geom. Luca Garaccione



Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio Servizi Catastali - ING. FRANCESCO PINGI TORRIS. Tel. esente per fini istituzionali

Allegato sub A)



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: BORDIGHERA/A
Foglio: 9

10-Feb-2015 16:33
Prot. n. T305725/2015

Ufficio Provinciale di Imperia - Territorio Servizi Catastali - Direttore: Dk. Ing. Francesco Rinaldi. tel. esente per i mi istituzionali