

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE - L.R. n. 10/2012 e s.m.i. - COSTRUZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.

Esaurita la discussione il presidente invita alla votazione e

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE in data 20/05/2013, con prot n. 10971, è stato presentato dalla Fondazione Notari–Lorenzi un progetto di realizzazione di residenza sanitaria assistenziale RSA, in applicazione della L.R. n. 10/2012 e smi, in variante al P.R.G. vigente del Comune di Bordighera, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 del 29/02/2000 e successiva deliberazione del consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 21/11/2013 con la quale è stato espresso indirizzo favorevole per la prosecuzione dell'iter amministrativo della pratica in oggetto, riconoscendo che l'opera in progetto è connotata da pubblico interesse e potrà anche garantire un miglioramento dei livelli occupazionali;

PRESO ATTO CHE:

- in data 11/12/2013 si è svolta Conferenza di Servizi in seduta referente nel corso della quale sono stati presentati ed esaminati gli elaborati progettuali di seguito riportati :

24946	18/11/13		Convenzione
22732	22/10/13	A-ter	Relazione tecnica illustrativa
12808	12/06/13	B	Eliminazione delle barriere architettoniche
12808	12/06/13	C	Documentazione fotografica del sito
24946	18/11/13	D ter	Normativa della variante di P.R.G.
22732	22/10/13	E ter	Relazione di compatibilità ambientale e paesistica
12808	12/06/13	F	Conformità parametri igienico-sanitari
12808	12/06/13	G	Relazione tecnica impiantistica parametri microclimatici e igienico-sanitari
12808	12/06/13	H	Relazione tecnica installazioni igienico sanitarie e apparecchiature di lavoro
12808	12/06/13	I	Relazione tecnica sui locali cucina e criteri gestionali
12808	12/06/13	L	Relazione conformità antincendio
12808	12/06/13	M	Dichiarazione di corrispondenza certificazione energetica
12808	12/06/13	N	Lettere aziende erogatrici servizi
12808	12/06/13	O	Dichiarazione conformità urbanistico-edilizia
22732	22/10/13	S ter	Relazione tecnica sulle opere di urbanizzazione
22732	22/10/13	T ter	Computi metrici
22732	22/10/13	U ter	Cronoprogramma lavori
22732	22/10/13	V ter	Relazione occupazionale finanziaria
22732	22/10/13	Z ter	Relazione di non assoggettabilità V.A.S.
22732	22/10/13	AA ter	Progetto preliminare impiantistico e tecnologico
22732	22/10/13	AB ter	Renders e fotoinserimenti
22732	22/10/13	001 ter	Inquadramento urbanistico
22732	22/10/13	002 ter	Planimetria generale
12808	12/06/13	003	Pianta piano interrato
12808	12/06/13	004	Pianta piano seminterrato
12808	12/06/13	005	Pianta piano rialzato
12808	12/06/13	006	Pianta piano primo

12808	12/06/13	007	Pianta piano secondo
12808	12/06/13	008	Pianta piano terzo
22732	22/10/13	009 ter	Pianta piano sottotetto
22732	22/10/13	010 ter	Pianta copertura
22732	22/10/13	011 ter	Sezioni
22732	22/10/13	012 ter	Sezioni
22732	22/10/13	013 ter	Prospetti
12808	12/06/13	017	Planimetria giardino Alzheimer
12808	12/06/13	018	Piante funzionali
22732	22/10/13	019 ter	Piante funzionali
22732	22/10/13	020 ter	Planimetria generale
22732	22/10/13	021 ter	Sezioni terreno
22732	22/10/13	022 ter	Sezioni paesistiche
22732	22/10/13	023 ter	Calcolo superfici – Area drenante – Area parcheggi
22732	22/10/13	024 ter	Superficie coperta – Superficie utile lorda
22732	22/10/13	025 ter	Superficie parcheggio coperto – Superfici nette L.R. 25/95
22732	22/10/13	026 ter	Adeguamento Rio Rattaconigli
22732	22/10/13	027 ter	Nuova fognatura nera - Pianta
22732	22/10/13	028 ter	Nuova fognatura nera - Profili
22732	22/10/13	029 ter	Nuova fognatura nera – Pianta, Profilo e Particolare
22732	22/10/13	030 ter	Calcolo Aree da cedersi al Comune
10971	20/05/13		Relazione tecnica Tabulati di calcolo
10971	20/05/13	101	Planimetria Bacino imbrifero Rio Rattaconigli
10971	20/05/13	102	Sezioni Rio Rattaconigli
10971	20/05/13	103	Planimetria (sud) – Attuale Rio Rattaconigli
10971	20/05/13	104	Planimetria (nord) – Attuale Rio Rattaconigli
10971	20/05/13	105	Planimetria (sud) – Progetto Rio Rattaconigli
10971	20/05/13	106	Planimetria (nord) – Progetto Rio Rattaconigli
12808	12/06/13	106 bis	Planimetria (nord) – Progetto Rio Rattaconigli
12808	12/06/13	107	107.1.2.3.4 Rio Rattaconigli – Fasce idrauliche – stato attuale
12808	12/06/13	108	108.1.2.3.4 Rio Rattaconigli – Fasce idrauliche – stato di progetto
12808	12/06/13		Relazione tecnica – Verifica del sopralzo in curva
12808	12/06/13		Relazione geologica a firma del geol. Flavio Rossini

ed è stato redatto apposito Verbale da cui risulta che sono stati acquisiti agli atti della Conferenza:

- nota dell'ASL (prot. 31644 del 06/09/2012), contenente parere igienico-sanitario favorevole per il progetto edilizio di costruzione di edificio destinato Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) nel Comune di Bordighera (IM) Via Cagliari- Via Padre Pio;
- nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Imperia, (prot. 10115 del 18/09/2012), contenente valutazione positiva del progetto per l'attività di Struttura Sanitaria;

sono state inoltre richieste integrazioni progettuali e sono state fornite indicazioni per migliorare alcuni aspetti progettuali;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e ss.mm.ii. è stata esperita procedura di pubblicazione dal 03/02/2014 al 17/02/2014 degli atti della Conferenza di Servizi Referente e del relativo progetto;

PRESO ATTO CHE:

- Durante il periodo di deposito a libera visione del pubblico, sono pervenute n. 2 osservazioni :
 1. n. prot. 2432 del 10/02/2014 da parte del Sig. Giorgio Loreti ;
 2. n. prot. 3015 del 17/02/2014 da parte di Mara Lorenzi e Luca De Vincenzi per “Bordighera in Comune”
- con nota assunta in atti prot. n. 5189 del 14/03/2014 il Comune di Vallecrosia, ente partecipante ai lavori della Conferenza di Servizi, ha trasmesso Deliberazione della Giunta Comunale di Vallecrosia n. 20 del 05/03/2014, con la quale sono state approvate n. 4 osservazioni in merito al progetto tutte riguardanti l'assetto viabile previsto a progetto;

VISTA la relazione d'ufficio in data 26/06/2014 da cui risulta che successivamente alla Conferenza di Servizi Referente sono pervenute:

- nota dell'ASL (prot. 1128 del 21/01/2014), contenente conferma del parere igienico-sanitario favorevole già rilasciato in data 06/09/2012, per il progetto edilizio di costruzione di edificio destinato Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) nel Comune di Bordighera (IM) Via Cagliari- Via Padre Pio;
- nota della Regione Liguria – Settore VIA agli atti prot. 1541 del 27/01/2014, con la quale ha inizialmente comunicato che il progetto avrebbe dovuto essere sottoposto a VAS ai sensi della L.R. 32/12, e successiva nota, agli atti prot. 5453 del 18/03/2014, con la quale ha definitivamente comunicato che il progetto non rientra “nei disposti di cui al D.lgs 152/06 e smi in materia di VAS e non debba ritenersi compreso nell'ambito di applicazione dell'art.3 della L.R. 32/2012, pertanto non da sottoporre a VA, secondo quanto all'art.13 della citata norma” in relazione alle integrazioni e precisazioni presentate;
- nota dell'Amministrazione Provinciale di Imperia – Direzione Operativa Ambiente Territorio Urbanistica (prot. 3343 del 20/02/2014) con richiesta di integrazioni;
- nota dell'ENEL (prot. 3332 del 20/02/2014) contenente parere favorevole con prescrizioni relativo al progetto in oggetto;
- nota della Regione Liguria – Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio (prot. 6406 del 31/03/2014) con la quale ha comunicato che le competenze per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sono da ascrivere al Comune di Bordighera in virtù della subdelega riacquisita; e che in sede di Comitato tecnico è emersa la necessità di rivedere il progetto sotto il profilo architettonico;

RITENUTO che al presente progetto possano essere applicate le condizioni di cui alle sentenze del Consiglio di Stato, sez V, 16 gennaio 1992, n. 46; Consiglio di Stato, sez V, 12 giugno 2007, n. 6328; Consiglio di Stato, sez V, 28 agosto 2013, n. 4267, in merito agli oneri concessori e che la struttura sia classificata come servizio in proprietà e gestione privata aperto al pubblico in forma convenzionata, in merito agli standard urbanistici.

VISTO il progetto in oggetto che, alla luce delle modifiche ed integrazioni richieste dagli Enti partecipanti ai lavori della Conferenza di Servizi si compone di :

13675	23/06/14		Convenzione
14091	30/06/14		Convenzione sanitaria
13675	23/06/14	A quater	Relazione tecnica illustrativa
12808	12/06/13	B	Eliminazione delle barriere architettoniche
12808	12/06/13	C	Documentazione fotografica del sito
13124	17/06/14	D quater	Normativa della variante di P.R.G.
5730	21/03/14	E quater	Relazione di compatibilità ambientale e paesistica
12808	12/06/13	F	Conformità parametri igienico-sanitari
12808	12/06/13	G	Relazione tecnica impiantistica in merito ai parametri microclimatici e igienico-sanitari
12808	12/06/13	H	Relazione tecnica in merito alle installazioni igienico sanitarie destinate al personale e alle apparecchiature di lavoro
12808	12/06/13	I	Relazione tecnica sui locali cucina e criteri gestionali
12808	12/06/13	L	Relazione conformità antincendio
12808	12/06/13	M	Dichiarazione di corrispondenza certificazione energetica
12808	12/06/13	N	Lettere aziende erogatrici servizi
12808	12/06/13	O	Dichiarazione conformità urbanistico-edilizia
5730	21/03/14	S quater	Relazione tecnica sulle opere di urbanizzazione
10776	20/05/14		Documentazione fotografica lampioni stradali
12546	10/06/14	T quater	Computo metrico estimativo
22732	22/10/13	U ter	Cronoprogramma lavori
22732	22/10/13	V ter	Relazione occupazionale e finanziaria
5730	21/03/14	Z quater	Relazione di non assoggettabilità V.A.S. – Parere Regione Liguria Dl. 152/06

22732	22/10/13	AA ter	Progetto preliminare impiantistico e tecnologico
10776	20/05/14	(AB ter)	Rendering ed inserimenti fotografici
5730	21/03/14	AC	Dimostrazione di stabilità delle strutture arginali
5730	21/03/14	AD	Perimetrazione del centro abitato di Bordighera
5730	21/03/14	AE	Azioni e misure di protezione civile
12546	10/06/14	001 ter	Inquadramento urbanistico
22732	22/10/13	002 ter	Planimetria generale
5730	21/03/14	003 quater	Pianta piano interrato
5730	21/03/14	004 quater	Pianta piano seminterrato
5730	21/03/14	005 quater	Pianta piano rialzato
5730	21/03/14	006 quater	Pianta piano primo
5730	21/03/14	007 quater	Pianta piano secondo
5730	21/03/14	008 quater	Pianta piano terzo
5730	21/03/14	009 quater	Pianta piano sottotetto
5730	21/03/14	010 quater	Pianta copertura
5730	21/03/14	011 quater	Sezioni
5730	21/03/14	012 quater	Sezioni
5730	21/03/14	013 quater	Prospetti
12808	12/06/13	017	Planimetria giardino Alzheimer
5730	21/03/14	018 quater	Piante funzionali
5730	21/03/14	019 quater	Piante funzionali
22732	22/10/13	020 ter	Planimetria generale
5730	21/03/14	021 quater	Sezioni terreno
22732	22/10/13	022 ter	Sezioni paesistiche
22732	22/10/13	023 ter	Calcolo superfici – Area drenante – Area parcheggi
13675	23/06/14	024 quater	Superficie coperta – Superficie utile lorda
13675	23/06/14	025 quater	Superficie parcheggio coperto – Superfici nette L.R. 25/95
22732	22/10/13	026 ter	Adeguamento Rio Rattaconigli
5730	21/03/14	027 quater	Nuova fognatura nera e illuminazione - Pianta
5730	21/03/14	028 quater	Nuova fognatura nera - Profili
12546	10/06/14	029 quater	Nuova fognatura nera, illuminazione e parcheggio pubblico – Pianta, Profilo e Particolare
12546	10/06/14	030 quater	Calcolo Aree da cedersi al Comune
5730	21/03/14	031	Corografia
10971	20/05/13		Relazione tecnica Tabulati di calcolo
10971	20/05/13	101	Planimetria Bacino imbrifero Rio Rattaconigli
10971	20/05/13	102	Sezioni Rio Rattaconigli
10971	20/05/13	103	Planimetria (sud) – Attuale Rio Rattaconigli
10971	20/05/13	104	Planimetria (nord) – Attuale Rio Rattaconigli
10971	20/05/13	105	Planimetria (sud) – Progetto Rio Rattaconigli
12808	12/06/13	106 bis	Planimetria (nord) – Progetto Rio Rattaconigli
12808	12/06/13	107	107.1.2.3.4 Rio Rattaconigli – Fasce idrauliche – stato attuale
12808	12/06/13	108	108.1.2.3.4 Rio Rattaconigli – Fasce idrauliche – stato di progetto
5730	21/03/14	109	109.1.2.3.4.Rio Rattaconigli – Fasce idrauliche – stato attuale – Base catastale e base CTR
5730	21/03/14	110	110.1.2.3.4.Rio Rattaconigli – Fasce idrauliche – stato di progetto – Base catastale e base CTR
12808	12/06/13		Relazione tecnica – Verifica del sopralzo in curva
5730	21/03/14		Relazione tecnica integrativa
12808	12/06/13		Relazione geologica a firma del geol. Flavio Rossini

VISTI:

- il seguente parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio che in data 22/05/2014 ha esaminato il progetto:

“Dopo aver preso visione dell'intero percorso progettuale si ritiene l'attuale soluzione sufficientemente matura dal punto di vista tipologico, anche in considerazione delle necessità planovolumetriche che la destinazione d'uso determina. Essendo lo studio delle facciate composto da diverse tipologie di materiali quali muri verdi, pannelli metallici, porzioni in paramento lamellare, si raccomanda di garantire una costante manutenzione dei primi e una campionatura sufficientemente estesa per gli altri elementi compositivi a disposizione degli uffici competenti per

l'approvazione in sede esecutiva. Si raccomanda per quanto attiene l'illuminazione esterna l'utilizzo di pali con diffusore di luce e di privilegiare l'illuminazione a raso suolo, nonché la valorizzazione del verde.

Si auspica che i terreni antistanti al fabbricato fino alla Via Cagliari possano essere destinati a verde e parcheggi considerando tale uso, peraltro già previsto nel PRG, strategico per la struttura proposta. Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole.”

- Il parere favorevole ai fini viabili del Comandante della Polizia Municipale, agli atti prot. 12808 del 12/06/2013;
- il parere favorevole dell'Ufficio Idrico integrato, agli atti prot. 11514 del 29/05/2014;
- il parere favorevole del servizio SUAP in data 19/06/2014;
- la relazione dell'ufficio tecnico in data 18/06/2014 in merito alle osservazioni presentate a seguito di procedura di pubblicità/partecipazione prevista al comma 5 dell' art. 10 della L.R. 10/2012 e smi;

VISTI :

- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 39 in data 29/02/2000 e successiva deliberazione del consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2000;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 6 del 26/02/1990;

RILEVATO che le varianti alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale consistono in:

- a) variazione ubicazionale e funzionale delle aree a servizi;
- b) variante per l'inserimento delle nuove volumetrie della RSA
- c) variante dei parametri edilizi della zona Fb : altezza massima, numero dei piani, tipologia coperture
- d) modifica al tracciato della strada pubblica prevista in PRG ed inserimento di slargo all'intersezione con via Cagliari,

come meglio dettagliate alla Tav. 001 e nell'apposita relazione facente parte del progetto stesso;

RITENUTO che il progetto e le varianti al P.R.G. vigente sottese alla realizzazione dello stesso rientrano in quelle di cui all'art. 6 comma 1 lett. b) punto 4 della L.R. 30/1992 e smi, come già evidenziato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 21/11/2013;

CONSIDERATO che il progetto è meritevole di accoglimento anche per i seguenti motivi di pubblico interesse:

1. Realizzazione di tratto di fognatura in via Cagliari;
2. Realizzazione di parcheggio pubblico in via Cagliari secondo previsione di PRG con relativa cessione delle aree;
3. realizzazione di tratto di pubblica illuminazione in via Cagliari;
4. cessione dei terreni necessari all'allargamento di via Cagliari e viabilità minore;

DATO ATTO che il progetto, su richiesta dell'Amministrazione provinciale di Imperia, Ente partecipante ai lavori della CdS, contiene studio idraulico del rio Rattaconigli in base al quale sono previste opere di adeguamento dell'alveo, a carico del soggetto proponente, tali da consentire la mitigazione del rischio idraulico per il settore urbano ed in particolare per le aree ospedaliere.

VISTO il verbale della conferenza di servizi tenutasi in data 11/12/2013 ai sensi art. 10 della L.R. 10/2012 e smi;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto avverrà mediante Conferenza di Servizi come previsto all'art. 10 della L.R. 10/12 e s . m. con coinvolgimento nell'esame di tutti gli enti aventi competenze al riguardo;

CONSIDERATO che ai sensi della L.R. 10/12 e s.m., nel caso di progetto comportante variante al PRG, la determinazione finale della Conferenza di Servizi deve essere preceduta dall'acquisizione dell'assenso del Consiglio Comunale che nella medesima deliberazione esamina le osservazioni pervenute;

DATO ATTO che è stata effettuata la pubblicazione ai sensi art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

VISTA la legge regionale 05/04/2012, n. 10;

VISTE altresì le leggi regionali 24/03/1983 n. 9; 10/11/1992 n. 30; 04.09/1997 n. 36; 03/05/2002 n. 19; 06/06/2008 n. 16 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Sentita in data la Commissione Consiliare permanente per l'Urbanistica i LL. PP. e l'Ambiente;

Per effetto di votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n..... consiglieri comunali incluso il Sindaco);
favorevoli:
contrari:
astenuti:

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto "SUAP – COSTRUZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.", presentato in data 20/05/2013, con prot 10971, P.E. 6896, e successivamente integrato e modificato in base ai pareri già acquisiti da parte di altri Enti interessati, dal Soggetto Attuatore Fondazione Notari-Lorenzi, e costituito dagli elaborati indicati in premessa;
2. di dare atto che l'approvazione del progetto comporta varianti al vigente P.R.G. consistenti in:
 - a) variazione ubicazionale e funzionale delle aree a servizi;
 - b) variante per l'inserimento delle nuove volumetrie della RSA;
 - c) variante dei parametri edilizi della zona Fb : altezza massima, numero dei piani, tipologia coperture;
 - d) modifica al tracciato della strada pubblica prevista in PRG ed inserimento di slargo all'intersezione con via Cagliari, come meglio dettagliate alla Tav. 001 e nell'apposita relazione facente parte del progetto stesso;
3. di dare atto che le varianti al P.R.G. vigente sopra indicate rientrano in quelle di cui all'art. 6 comma 1 lett. b) punto 4 della L.R. 30/1992 e ss.mm.ii;
4. di esprimere il preventivo assenso al testo di convenzione urbanistica, precisando che si ritiene che gli oneri concessori siano dovuti per quanto in premessa indicato in applicazione delle sentenze del Consiglio di Stato, sez V, 16 gennaio 1992, n. 46; Consiglio di Stato, sez V, 12

- giugno 2007, n. 6328; Consiglio di Stato, sez V, 28 agosto 2013, n. 4267, dando atto che la decisione definitiva in merito sarà assunta dalla Conferenza di Servizi deliberante;
5. di esprimere il preventivo assenso al testo della Convenzione gestionale;
 6. di dichiarare di pubblica utilità le seguenti opere previste a progetto:
 - Realizzazione di tratto di fognatura in via Cagliari;
 - Realizzazione di parcheggio pubblico in via Cagliari secondo previsione di PRG con relativa cessione delle aree;
 - realizzazione di tratto di pubblica illuminazione in via Cagliari;
 - cessione dei terreni necessari all'allargamento di via Cagliari e viabilità minore;
 7. di dare atto che le modifiche progettuali introdotte a seguito delle prescrizioni/integrazioni richieste dai vari Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi non costituiscono varianti sostanziali al progetto già presentato in sede di Conferenza referente;
 8. di dare atto che con nota in atti prot. n. 5453 del 18/03/2014, Regione Liguria ha definitivamente comunicato che il progetto non rientra *“nei disposti di cui al D.lgs 152/06 e smi in materia di VAS e non debba ritenersi compreso nell’ambito di applicazione dell’art.3 della L.R. 32/2012, pertanto non da sottoporre a VA, secondo quanto all’art.13 della citata norma”* in relazione alle integrazioni e precisazioni presentate;
 9. di dare atto che, a norma dell’articolo 10, comma 5 della L.R. n. 10/2012 e ss.mm.ii, è stata esperita procedura di pubblicazione dal 03/02/2014 al 17/02/2014 e che durante il periodo di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni:
 - n. prot. 2432 del 10/02/2014 da parte del Sig. Giorgio Loreti;
 - n. prot. 3015 del 17/02/2014 da parte di Mara Lorenzi e Luca De Vincenzi per *“Bordighera in Comune”*;
 10. di respingere le osservazioni presentate dal sig. Giorgio Loreti per le motivazioni espresse nella relazione sulle osservazioni in data 18/06/2014, allegata alla presente deliberazione, che qui si intendono integralmente richiamate e fatto salvo quanto espresso in merito alle competenze dell’Amministrazione Provinciale di Imperia che partecipa ai lavori della Conferenza di Servizi e di tutti gli Enti a vario titolo interessati e chiamati in quella sede a rendere i necessari pareri;
 11. di respingere le osservazioni presentate dai sig.ri Mara Lorenzi e Luca De Vincenzi per *“Bordighera in Comune”* per le motivazioni espresse nella relazione sulle osservazioni in data 18/06/2014, allegata alla presente deliberazione, che qui si intendono integralmente richiamate e fatto salvo quanto espresso in merito alle competenze di tutti gli Enti a vario titolo interessati e chiamati in quella sede a rendere i necessari pareri;
 12. di dare atto che con nota assunta in atti prot. n. 5189 del 14/03/2014 il Comune di Vallecrosia, ente partecipante ai lavori della Conferenza di Servizi, ha trasmesso Deliberazione della Giunta Comunale di Vallecrosia n. 20 del 05/03/2014, con la quale sono state approvate n. 4 osservazioni in merito al progetto tutte riguardanti l’assetto viabile previsto a progetto;
 13. di respingere le osservazioni deliberate dal Comune di Vallecrosia per le considerazioni espresse nella relazione sulle osservazioni in data 18/06/2014, allegata alla presente deliberazione, che qui si intendono integralmente richiamate;
 14. di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico, che rappresenterà l’Ente in sede di Conferenza di Servizi, di convocare la Conferenza di Servizi deliberante ai sensi dell’art. 10, comma 7, della Legge Regionale n. 10/2012 e successive modifiche, solo dopo che siano stati perfezionati gli atti di compravendita di tutti i terreni compresi a progetto e sia stato dato corso alla demolizione della volumetria esistente sul terreno identificato a catasto sez. BSN, Fg 3, mapp. 9, oggetto di apposita separata istanza di Permesso di Costruire come già prescritto in sede di Conferenza di Servizi referente;
 15. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente alle modifiche e integrazioni progettuali introdotte a seguito delle prescrizioni/richieste degli Enti, nonché le osservazioni di cui ai punti del deliberato 9) e 12) e relativa relazione di esame e valutazione delle stesse, agli organi competenti ai fini dell’acquisizione dell’assenso ai sensi art. 10, comma 7, della L.R. n. 10/2012 e ss.mm.ii.

Successivamente il Consiglio Comunale;

Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Per effetto di separata votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata

(n.... consiglieri comunali, incluso il Sindaco);

favorevoli:

contrari:

astenuti:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL;

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DELLA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. DEL

OGGETTO: URBANISTICA – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE - L.R. n. 10/2012 e s.m.i. - COSTRUZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore tecnico - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica**.

Lì.....

Lì.....

Il Responsabile delegato del settore tecnico
(arch. Roberto Ravera)

Il dirigente ad interim del settore tecnico
(dott. Giuseppe Testa)

Settore Finanziario - Parere favorevole **in ordine alla regolarità contabile**.

Lì.....

Il dirigente ad interim del settore finanziario
(dott.ssa Micaela Toni)