

PUBBLICATO A NORMA DELL'ART. 39 DEL D.Lgs 39/2013

URBANISTICA – VARIANTE AL PIANO REGOLATOIRE .GENERALE INERENTE LA ZONA LITORANEA – ADOZIONE - SCHEMA

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Visto il provvedimento n. 1323/13 A.2 con il quale il Prefetto di Imperia ha disposta la nomina, ai sensi dell'art 19 del R.D. n. 383/1934, del dott. Paolo D'Attilio, Vice Prefetto, in servizio presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Genova, quale Commissario incaricato della provvisoria gestione del Comune di Bordighera, attribuendo allo stesso i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Bordighera è dotato di Piano Regolatore Generale per il quale è stata approvata la variante integrale ex art. 1 L.R. 7/1974, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 del 29/02/2000 con prescrizioni;
- Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 26 del 14/07/2000 ha accettato integralmente le prescrizioni contenute nel sopra specificato decreto ed approvato definitivamente la Variante Integrale al P.R.G.;
- il succitato Strumento Urbanistico Generale contiene la previsione di sottoporre a strumento urbanistico attuativo la zona F6 – Area 1 *“Il lungomare Argentina dal confine del Comune con Vallecrosia sino al Capo Ampelio nella fascia compresa tra il limite a valle della passeggiata a mare ed il mare con esclusione delle aree diversamente destinate”* e prevede invece per la zona F6 - Area 2 *“La fascia costiera dall'area portuale al confine di Ospedaletti”* che le previsioni urbanistiche si attuino mediante titolo abilitativo diretto;

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 05/06/2003, esecutiva, era stato indicato il nominativo dell'Arch. Luca Lanteri di Imperia per l'assegnazione di incarichi professionali in materia urbanistica e fra essi la redazione del Piano particolareggiato del Lido avente ad oggetto l'Area 1 in zona F6 di PRG, in attuazione alle previsioni della Variante Integrale al P.R.G.;
- con Determina n. 131/ST del 28/08/2003 sono stati affidati gli incarichi professionali all'Arch. Lanteri Luca e fra essi la redazione del Piano Particolareggiato del Lido avente per oggetto l'Area 1 in zona F6;
- l'affido è stato regolarizzato con contratto rep. 1555 del 15/10/2003;
- successivamente, con Deliberazione n. 203 del 10/09/2009, la Giunta Comunale ha approvato – a parziale modifica della precedente deliberazione 79 in data 5 giugno 2003 – un nuovo disciplinare per l'incarico professionale da affidare all'Arch. Lanteri, che ha previsto, al posto della redazione del Piano Particolareggiato del Lido la redazione di una variante cartografica e normativa al vigente PRG riguardante l'area 1 e 2 della zona F6;
- tale modifica è stata motivata con esigenze sopravvenute a seguito di lavori pubblici realizzati e/o deliberati nelle more del perfezionamento dell'iter di formazione del Piano Particolareggiato;
- con Determina 1139/330 del 16/10/2009 è stato affidato allo stesso professionista il nuovo incarico *“di redazione di una variante al PRG per l'area 1 e 2 della zona F6”* in sostituzione del precedente *“Elaborazione del Piano Particolareggiato dell'area 1 in zona F6”*;

- l'affido è stato regolarizzato con contratto n. 2367 del 16/12/2009;
- in data 12/02/10 il professionista incaricato ha consegnato gli elaborati;
- in seguito è emersa la necessità di raccordare le previsioni contenute nella Variante con quelle del PUD in corso di formazione e con le consistenze delle Concessioni Demaniali modificate a seguito degli interventi di ripascimento arenili;
- in data 14/08/2012 è stato approvato definitivamente il Piano di Utilizzo delle aree Demaniali marittime con Deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n. 39 ed è stato quindi richiesto al professionista di effettuare gli adeguamenti richiamati;
- in data 17/12/2012 è stata inviata nota prot. 28445 agli stabilimenti balneari contenente invito a visionare gli elaborati tecnici della Variante in oggetto ai fini della partecipazione al procedimento amministrativo;
- in data 23/05/2013 il professionista incaricato ha consegnato la documentazione definitiva che si compone dei seguenti elaborati:

Prot. n.	del	titolo
11224	23/05/13	Variante alla normativa di attuazione del Piano Regolatore Generale
11224	23/05/13	Scheda tecnica stabilimenti balneari – tipologie e norme
11224	23/05/13	Individuazione stabilimenti balneari su sovrapposizione
11224	23/05/13	Tabella dati di progetto
11224	23/05/13	Tav. 1 – Individuazione area di intervento stato attuale – Stralci Cartografici
11224	23/05/13	Tav. 2 - Individuazione stabilimenti balneari su sovrapposizione P.U.D.
11224	23/05/13	Tav. 3 – Schemi tipologici per riqualificazione e realizzazione strutture fisse per Stabilimenti Balneari
11224	23/05/13	Tav. 4 – Schemi tipologici per riqualificazione e realizzazione Stabilimenti Balneari
11224	23/05/13	Tav. 5 - Schemi tipologici per riqualificazione e realizzazione Stabilimenti Balneari - cabine
11224	23/05/13	Tav. 6 – Schemi tipologici proposta per accostamento di due strutture fisse
11224	23/05/13	Tav. 7a – Prospetto fronte mare Stabilimenti Balneari stato attuale
11224	23/05/13	Tav. 7b - Prospetto fronte mare Stabilimenti Balneari stato attuale
11224	23/05/13	Tav. 8a - Prospetto fronte mare Stabilimenti Balneari confronto stato attuale e soluzioni a progetto
11224	23/05/13	Tav. 8b - Prospetto fronte mare Stabilimenti Balneari confronto stato attuale e soluzioni a progetto
11224	23/05/13	Tav. 8c - Prospetto fronte mare Stabilimenti Balneari confronto stato attuale e soluzioni a progetto
11224	23/05/13	Tav. 8d - Prospetto fronte mare Stabilimenti Balneari confronto stato attuale e soluzioni a progetto
11224	23/05/13	Tav. 8e - Prospetto fronte mare Stabilimenti Balneari confronto stato attuale e soluzioni a progetto
11224	23/05/13	Tav. 9 – individuazione Aree di interesse sovracomunale Zona F6 Area 1

Visti:

- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 in data 29/02/2000;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 6 del 26/02/1990;
- la relazione d'ufficio tecnico in data 24/05/2013;

Rilevato che le varianti alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale consistono in:

1. Eliminazione dell' obbligo di redazione di S.U.A. per la zona F6- AREA 1 (art. 45.01 di PRG);
2. variante ai parametri edilizi per gli stabilimenti balneari (art. 45.01 di PRG);
3. variante alle previsioni di intervento per le due aree AREA 1 e AREA 2 (art. 45.01 di PRG);
4. relativamente alla sola Area 1 della zona F6, adeguamento del perimetro di zona alla nuova linea di costa a seguito degli interventi di ripascimento arenili;

Rilevato che tutte le varianti normative al PRG vigente sono riportate per esteso nell'elaborato della Variante che si approva con il presente atto, denominato "Variante alla Normativa di attuazione del Piano Regolatore Generale", il cui testo sostituirà integralmente l'attuale testo normativo art. 45.01 di PRG;

Rilevato che la "Scheda tecnica stabilimenti balneari – tipologie e norme" della Variante che si approva con il presente atto contiene la scheda normativa "Proposta per pubblico esercizio 40 nodi", che costituisce variante al P.U.D. vigente per le sue previsioni relative alle dimensioni planimetriche proposte;

Ritenuto che la variante al PRG inerente la zona litoranea sia meritevole di accoglimento anche per i seguenti motivi di pubblico interesse (con riferimento alla Legge regionale n. 30 del 1992, art. 6 comma 1 lett. b) :

1. miglioramento della fruizione pubblica delle aree della passeggiata a mare;
2. miglioramento degli odierni livelli occupazionali in relazione alla possibilità di incremento qualitativo e numerico delle attività e della durata dell'esercizio ;
3. miglioramento della fruizione pubblica delle aree demaniali anche nei periodi invernali ai fini della valorizzazione turistica delle aree interessate;

ACQUISITO il parere favorevole del Servizio Commercio e Demanio

Viste le leggi 17.08.1942 n. 1150; 06.08.1967 n. 765;

Viste le leggi regionali 24/03/1983 n. 9; 10/11/1992 n. 30; 04.09/1997 n. 36; 03/05/2002 n. 19; 06/06/2008 n. 16; e l.m.i.;

Visto l'art. 42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i pareri favorevoli:

- del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- del Dirigente ad interim del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;
- del Dirigente del Settore Amministrativo in ordine agli aspetti demaniali;

D E L I B E R A

1. di adottare per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la Variante al Piano regolatore Generale inerente la zona litoranea , costituita dagli elaborati tecnici elencati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati;
2. di dare atto che la presente variante al PRG comporta anche variante al PUD limitatamente alle dimensioni planimetriche previste nella scheda normativa "Proposta per pubblico esercizio 40 nodi" contenuta nell'elaborato "Scheda tecnica stabilimenti balneari – tipologie e norme";
3. di stabilire, a norma della legislazione vigente, che la presente deliberazione e gli elaborati tecnici costituenti la variante siano depositati a libera visione del pubblico per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi, previo avviso affisso all'Albo Pretorio e divulgato con ogni mezzo ritenuto idoneo ai fini della presentazione di eventuali osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse, fino a 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito;

4. di comunicare la presente Deliberazione ai titolari degli stabilimenti balneari

Successivamente,

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del testo unico dell'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente determinazione immediatamente eseguibile.