

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER ADEGUAMENTO AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 15 GIUGNO 2009 IN ESECUZIONE DEL RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO – OSSERVAZIONE – APPROVAZIONE**

Esaurita la discussione il presidente invita alla votazione e

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Opere Pubbliche connesse avente data 19/09/2013;

**PREMESSO** che:

- in data 25/05/2012 il Comune di Bordighera con nota prot. 11908 ha comunicato alla Regione Liguria e alla Soc. Immobiliare EMMECI s.r.l., in qualità di soggetto proprietario degli immobili interessati, l'avvio del procedimento finalizzato al recepimento dei contenuti del D.P.R. del 15/06/2009, con il quale la Presidenza della Repubblica, su conforme parere del Consiglio di Stato del 12/11/2008, ha accolto il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, promosso in data 29/11/2000 dalla stessa Soc. Immobiliare EMMECI s.r.l. e annullato per illegittimità gli atti impugnati (DPGR n. 39 del 29/02/2000 e Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2000), relativamente alle parti riguardanti il fondo del ricorrente.

- In data 06/02/2013 l'Ufficio tecnico ha redatto la proposta di "Variante al Piano Regolatore Generale per l'adeguamento al Decreto del Presidente della Repubblica del 15 giugno 2009", sulla base della valutazione della situazione urbanistica dei terreni interessati, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica,
- Cartografia con riportato stralcio del P.R.G. vigente e della Variante Cartografica,

sottoposta all'adozione da parte del Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, in forza di Provvedimento n. 1323/13 A2 con il quale il Prefetto di Imperia ha attribuito ad esso anche i poteri del Consiglio Comunale.

- In data 03/04/2013 con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 20 con i poteri del Consiglio Comunale, ad oggetto "Variante al Piano Regolatore Generale per adeguamento al Decreto del Presidente della Repubblica del 15 giugno 2009 in esecuzione del ricorso straordinario al Capo dello Stato." è stata adottata la variante, che prevede:

- ripristino della situazione urbanistica dei terreni individuati al foglio n. 2 del N.C.T. – Borghetto San Nicolò mappali 717 (parte), 720 come prevista nel P.R.G. adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/01/1994 e n. 34 del 10/05/1996;
- eliminazione della destinazione a servizi generali dei terreni individuati al foglio n. 2 del N.C.T. – Borghetto San Nicolò mappali 724 e 836 (parte) e introduzione della zonizzazione P.A. di P.R.G., in quanto ricadente in area classificata IS-CE dal vigente P.T.C.P. ed in conformità delle previsioni del vigente P.R.G. nelle aree confinanti e anch'esse ricadenti in zona IS-CE;

- In data 24/04/2013 con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 26 con i poteri del Consiglio Comunale è stato rettificato il punto 2 del dispositivo della sopraccitata Deliberazione n. 20 per l'eliminazione dell'errore materiale riguardante il termine entro il quale possono essere presentate osservazioni.

**PRESO ATTO** che dal giorno 27/05/2013 al giorno 25/06/2013 sono state depositate a libera visione del pubblico le sopraccitate deliberazioni n. 20 e n. 26 unitamente agli elaborati costituenti la variante, previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio informatico dell'Ente in data 15/05/2013, su giornale quotidiano e su BURL.

**PRESO ATTO** che in data 13/05/2013, con nota prot.n. 10417, le medesime deliberazioni sono state trasmesse alla Società EMMECI s.r.l. in qualità di proprietaria degli immobili interessati.

**PRESO ATTO** che in data 12/07/2013, e quindi in tempo utile, è pervenuta in atti prot. 15458 un'osservazione da parte della Società EMMECI s.r.l. che in sintesi contiene la richiesta al Comune di proporre una variante al P.T.C.P. al fine di poter includere la totalità dei terreni di proprietà in area edificabile sui seguenti presupposti:

1. la società ha acquistato i terreni nel '95 sul presupposto di un certificato di destinazione urbanistica del 26/04/1995 che li individuava classificati dal P.T.C.P. in parte in zona ISMA, in parte in zona ISCE, ma che dall'attuale certificato risulta che gli stessi ricadono in gran parte in zona ISCE e solo in minima parte in zona ISMA;
2. la società ha richiesto con nota in data 09/04/2013 (in atti prot. n. 7774 del 09/04/13) "di provvedere a richiedere ed ottenere parziale modifica del Piano Territoriale di Coordinamento relativo all'assetto ambientale della Liguria al fine di uniformarlo alla perimetrazione del lotto edificabile" e lamenta il mancato accoglimento della richiesta all'atto dell'adozione della Variante avvenuta con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 03/04/2013.

**RILEVATO** relativamente al Punto 2, che la Deliberazione di adozione della Variante n. 20 del 03/04/2013, che opportunamente motiva la scelta urbanistica sulla base della valutazione della situazione urbanistica dei terreni interessati, è antecedente alla richiesta da parte della società, espressa nella nota in atti prot. n. 7774 del 09/04/13;

**RILEVATO** relativamente al Punto 1 che:

- Il Certificato di destinazione urbanistica ha validità di un anno, pertanto quello rilasciato in data 26 aprile 1995 era valido fino al 25 aprile 1996 ed era, quindi, ampiamente scaduto sia all'atto dell'approvazione del P.R.G. (giugno 2000), sia alla data in cui la società EMMECI s.r.l. ha promosso ricorso al Capo dello Stato (novembre 2000);
- Il P.T.C.P. è stato approvato con D.C.R. n. 6 del 26/02/1990, e non risulta che la perimetrazione della zona IS-CE di P.T.C.P., interessante i terreni di proprietà EMMECI s.r.l. sia variata dall'epoca della sua approvazione;  
Pertanto i vincoli di inedificabilità imposti dal P.T.C.P. erano già operanti all'epoca in cui la società EMMECI s.r.l. ha promosso ricorso al Capo dello Stato, ricorso che, peraltro, NON contiene richiesta di modifica al P.T.C.P.,
- Il D.P.R. in esecuzione del quale è stata adottata la variante al P.R.G. si limita ad annullare gli atti impugnati dalla Società EMMECI s.r.l., sulla base delle motivazioni espresse dal Consiglio di Stato che riguardano unicamente la zonizzazione di P.R.G., senza prendere in alcuna considerazione i vincoli di altra natura, compresa la pianificazione sovraordinata.

**CONSIDERATO** che, per quanto sopra rilevato, si ritiene che la richiesta al Comune di proporre una variante al P.T.C.P. ecceda i limiti di una variante al P.R.G. promossa per l'adeguamento al citato D.P.R. del 15/06/2009.

**VISTO** il D.P.R. del 15 giugno 2009;

**VISTA** la Legge 17/08/1942, n. 1150;

**VISTE** le leggi regionali 10/11/1992 n. 30, 04/09/1997 n. 36, 03/05/2002 n. 19, 06/06/2008 n. 16, e l.m.i.;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente ad interim del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile del responsabile del servizio ragioneria ex articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la pubblicazione ai sensi art. 39 del D.lgs. 33/2013;

Per effetto di votazione unanime espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (presenti e votanti n. )

## D E L I B E R A

1) di rigettare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, l'osservazione agli atti prot. n. 15458 del 12/07/2013 presentata dalla Società EMMECI s.r.l.;

2) di approvare la Variante al Piano Regolatore Generale per l'adeguamento al Decreto del Presidente della Repubblica del 15 giugno 2009 in esecuzione del ricorso straordinario al Capo dello Stato, già adottata con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 20 del 03/04/2013 con i poteri del Consiglio Comunale e successiva Deliberazione n. 26 del 24/04/2013, che si compone dei seguenti elaborati:

- Cartografia con riportato stralcio del PRG vigente e della Variante Cartografica che prevede:
  - o ripristino della situazione urbanistica dei terreni individuati al foglio n. 2 del N.C.T. – Borghetto San Nicolò mappali 717 (parte), 720 come prevista nel P.R.G. adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/01/1994 e n. 34 del 10/05/1996;
  - o eliminazione della destinazione a servizi generali dei terreni individuati al foglio n. 2 del N.C.T. – Borghetto San Nicolò mappali 724 e 836 (parte) e introduzione della zonizzazione P.A. di P.R.G., in quanto ricadente in area classificata IS-CE dal vigente P.T.C.P. ed in conformità delle previsioni del vigente P.R.G. nelle aree confinanti e anch'esse ricadenti in zona IS-CE;

3) di trasmettere la Variante alla Regione Liguria ai sensi della L.R. 30/1992 per la conclusione dell'iter amministrativo;

4) di notificare la presente Deliberazione alla Società Immobiliare EMMECI s.r.l.

Successivamente il Consiglio Comunale,

Per effetto di votazione unanime espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (presenti e votanti n. )

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del TUEL;

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to : sig. Bozzarelli Mauro

---

Il Segretario Generale  
F.to : Dott. Giuseppe Testa

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bordighera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



**COMUNE DI BORDIGHERA**  
Provincia di Imperia

**DELIBERAZIONE DELLA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. .... DEL .....**

**OGGETTO: URBANISTICA - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER ADEGUAMENTO AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 15 GIUGNO 2009 IN ESECUZIONE DEL RICORSO STRAORDINARIO AL CAPO DELLO STATO – OSSERVAZIONE – APPROVAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

Settore tecnico - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica**.

Il Responsabile delegato del settore tecnico  
(arch. Roberto Ravera)

Il dirigente ad interim del settore tecnico  
(dott. Giuseppe Testa)

Lì..... ..

Lì..... ..