Approvato con deliberazione
del CONSIGLIO COMUNALE
n. 45 del 26/08/2014

OK

COMUNE di BORDIGHERA **Provincia di Imperia**

PROGETTO PER LO SPOSTAMENTO DI VOLUME RESIDENZIALE AI SENSI L.R.49/2009 E S.M.I. CON REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI QUALI DEPOSITO ATTREZZATURA AGRICOLA E RICOVERO ANIMALI.

Proprietà: Christina Rothmann Johansen, nata a Vejle (DK) il 08.01.1973, c.f. JHN CRS 73A48 Z107G, in qualità di legale rappresentante della società "Selmont Agro aps" con sede in 7100 Vejle (Danimarca), Damhaven 5D, iscritta al registro delle imprese presso Agenzia del Commercio e delle Imprese (Erhvervsstyrelsen) al numero CVR-NR 34594368, avente codice fiscale italiano n. 7626310151.

RELAZIONE ASSEVERATA D'INCOGRUITA'

La sottoscritta Arch. Micol Maiga iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Imperia dal 1980 al n° 91, avente c.f.: MGASRG50P07I138Q, con studio tecnico in Sanremo in via Gioberti n°3, in qualità di Tecnico abilitata incaricata dalla proprietà, Sig.ra Christina Rothmann Johansen, di valutare lo stato di incongruità ai sensi della legge regionale Liguria n. 49/2009 e s.m. e i. art. 2 comma 12 lettera "c" punto 1.2, di un piccolo fabbricato sito in Comune di Bordighera, in via Duca d'Aosta 20 a catasto alla Sez. BOR al foglio 5, mappali 1320, dichiara quanto segue:

L'edificio, avente una dimensione in pianta di circa 55 mq, presenta una struttura portante in ferro realizzata con putrelle e scatolati di piccola e non adeguata sezione, che oggi presentano anche evidenti segni di marcescenza e di degrado dovuti a ruggine in forte stato di avanzamento. I tamponamenti sono realizzati con blocchi tipo gasbeton, di spessore 10 cm, posati a riempire e tamponare i vuoti lasciati dalla struttura metallica, la copertura è in fibrocemento, sorretta da struttura metallica di piccola sezione, completamente priva di qualsiasi tipo di coibentazione.

Il pavimento dell'edificio è in battuto di cemento su terra, privo di qualsiasi tipo di isolamento o di vespaio.

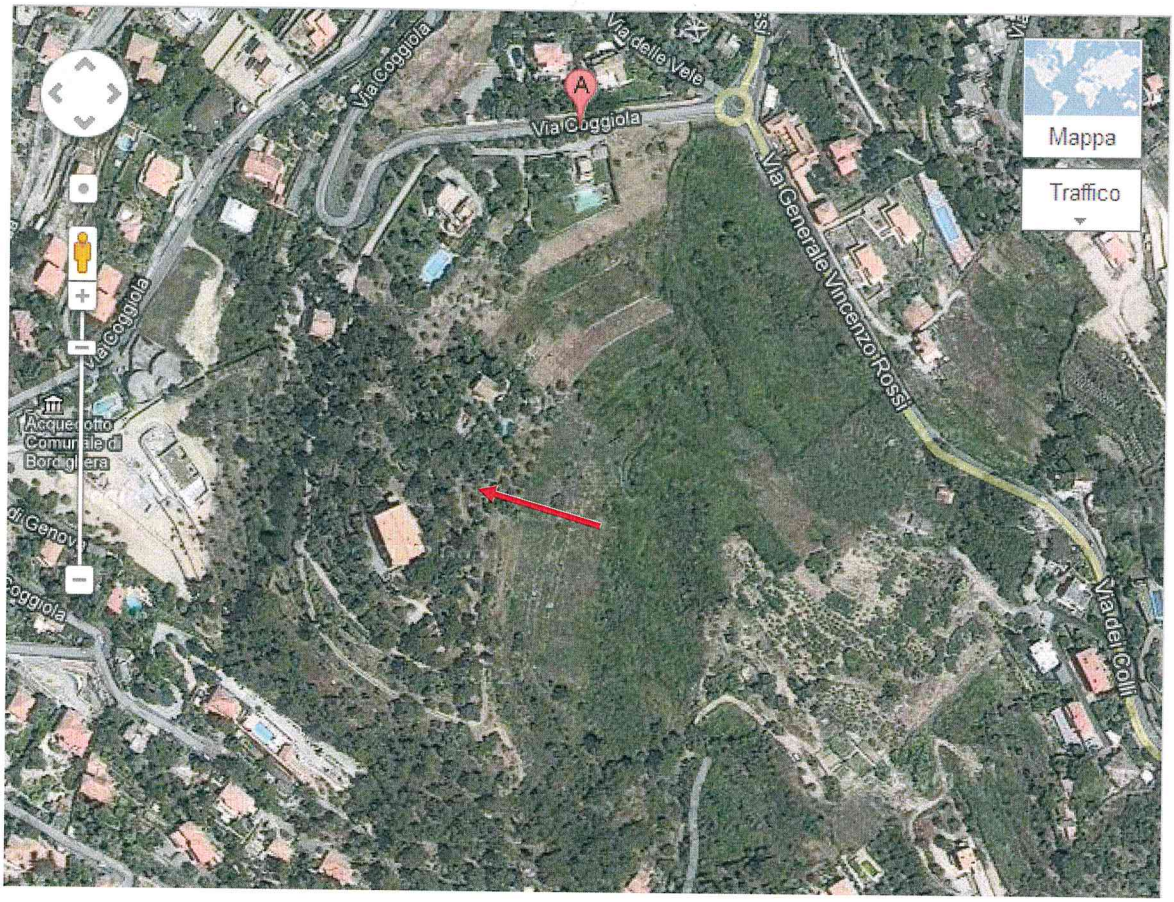
Le precarie condizioni di conservazione delle murature verticali determinano un difficile e costoso intervento di consolidamento che comunque non consentirebbe una messa in sicurezza significativa ed adeguata.

Sulla base delle suesposte osservazioni pertanto il sottoscritto con la presente perizia esprime il proprio parere tecnico escludendo la possibilità di realizzare un idoneo intervento di consolidamento strutturale che consenta la possibilità di garantire l'incolumità degli utilizzatori privati del fabbricato.

COMUNE DI BORDIGHERA
N. Prot. 0011481 / 2014
Data 28/05/2014

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
Agenzia Entrate
00000206 00000860 W0ZR0001
00097516 28/05/2014 10:12:47
4578-00088 3C2ECADD5DD7468C
IDENTIFICATIVO : 01131438124751
0 1 13 143812 475 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



Inquadramento dell'area d'intervento, ripreso da Google Earth.

Foto aerea dell'area di intervento. In evidenza il fabbricato incongruo.

Foto dell'area di intervento ripresa dalla Via dei Colli.

Il fabbricato: si noti la struttura portante metallica di piccola sezione, il tamponamento in gasbeton, la copertura in fibrocemento, priva di qualsiasi tipo di coibentazione.

Il fabbricato, fronte di ingresso: si noti la struttura portante metallica di piccola sezione, il tamponamento in gasbeton, la copertura in fibrocemento, priva di qualsiasi tipo di coibentazione.

Imperia,

Arch. Micol Maiga

UFFICIO GIUDICE DI PACE DI IMPERIA n° 583/14

Verbale di asseverazione

L'anno duemilaquattrordici, addì ....28.....del mese di ....Maggio.....avanti a me.....IL CANCELLIERE F3 (Sergio Boccadamo)..... di Imperia, è comparsa Maiga Micol Architetto, nata a Sanremo (Im) il 26/11/1977, la quale mi chiede di asseverare con giuramento la suestesa relazione. Ammonita delle responsabilità che con tale atto ella si assume, le ho deferito la formula del giuramento: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità." In piedi ed a capo scoperto l'Arch. Maiga Micol ripete le parole: "Lo giuro".

Sanremo, anzi IMPERIA 28/05/14

Letto, firmato e sottoscritto

Arch. Micol Maiga

IL CANCELLIERE F3
(Sergio Boccadamo)