

ALLEGATO "11"



COMUNE DI BORDIGHERA
N. Prot. 0019921 / 2015
Data 22/09/2015



Prot. uscita

MBAC-SBAP-LIG
U. IMPERIA
0023566 22/09/2015
Cl. 34.19.01/11.3 *

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
DELLA LIGURIA



Al Comune di Bordighera
Posta PEC

Ach. Passi

Risposta alla nota n. 19455 del 16/09/2015 Prot. in arrivo n. 23134 del
pervenuta il 16/09/2015 17/09/2015

Allegati //

OGGETTO: D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte II – Beni Culturali e Parte III – Beni Paesaggistici
Comune di Bordighera – pratica 6577 - SUA di iniziativa privata, zona di espansione C3 – sottozona 1 Sapergo in variante al PRG, per realizzazione di fabbricati di civile abitazione e di un albergo; creazione di un parco pubblico, aree a parcheggio e viabilità.
Pratica 6578 – SUA di iniziativa privata, zona di espansione zona C3 - sottozona 3 Colla in Variante al PRG vigente per realizzazione di n.4 fabbricati di civile abitazione
Oggetto: Parere SUA

- Vista l'istanza Comune di Bordighera con la quale si convoca la Conferenza dei Servizi deliberante (indetta con nota 10975 del 11/03/2015), in data 18/03/2015 relativa agli interventi di cui all'oggetto, qui pervenuta in data 11/03/2015 ed assunta a protocollo con il n. 7293 del 12/03/2015;
- Vista la documentazione progettuale trasmessa con nota 22484 del 17/10/2014, qui pervenuta il 22/10/2014 ed assunta a protocollo con il n. 32004 del 23/10/2014;

Zona C3 – sottozona 1 Sapergo

- Considerato che la torre di Sapergo risulta sottoposta a vincolo ai sensi della Parte II del Codice per effetto del D.M. 30/04/1935 per il suo importante interesse;
- Considerato inoltre che la zona è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte III del Codice per effetto dell'art. 142 lettera (m), che dichiara l'interesse paesaggistico delle zone di interesse archeologico;

Zona C3 – sottozona 3 Colla

- Considerato che la zona Colla risulta sottoposta a vincolo ai sensi della Parte III del Codice per effetto del D.M.: **22/02/1964** che dichiara di notevole interesse pubblico il territorio *'riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, costituita da un'area collinare di grande importanza panoramica, per l'alberatura e il complesso tradizionale della città alta di Bordighera, offre numerosi punti di vista e belvedere accessibili al pubblico, dai quali si gode la visuale del litorale marino'*;
- **24/04/1985** che comprende una zona che include quella dell'intervento oggetto di istanza *perché nelle visuali dal mare alla via Aurelia, da alcuni tratti dell'autostrada dei fiori, dalle strade collinari e da altri punti di belvedere, dall'interno dell'abitato si godono inquadrature panoramiche di eccezionale bellezza che vanno protette per impedire che aree interne all'abitato e zone di cornice possano essere utilizzate in modo pregiudizievole alla bellezza panoramica, l'introduzione di elementi anomali potrebbe alterare il caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale che i complessi edilizi esistenti formano;*
- Considerato inoltre che la zona è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte III del Codice per effetto dell'art. 142 lettera (c), che dichiara l'interesse paesaggistico dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua per una fascia di 150 m ciascuna;
- Considerato infine che la sottozona 3 Colla, relativamente alla quota ERP, i soggetti attuatori provvederanno alla ristrutturazione completa dell'immobile di proprietà del pubblico acquedotto distinto al catasto f.9, mapp. 158-293 sottoposto a tutela ai sensi della Parte II, Beni Culturali del Codice in virtù del Dpcr 03/07/2015, *Porta della Maddalena con soprastante alloggio;*

In esito alla nota sopra emarginata ed esaminata la documentazione trasmessa, questo ufficio, comunica quanto segue:

- per quanto riguarda gli edifici sottoposti a tutela con specifico decreto di vincolo ai sensi dell'art. 10 comma 1

Torre Sapergo e alla Porta della Maddalena con soprastante alloggio, allo stato attuale delle conoscenze non si evidenziano elementi di non compatibilità con le esigenze di tutela monumentale degli edifici stessi e ci si riserva di compiere ulteriori valutazioni in sede di progetto definitivo di restauro e riuso dei due manufatti;

- in relazione agli aspetti di tutela paesaggistica risultano essere presenti aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42 comma 1, lettera m, corrispondenti al F.1., mapp. 1033, in quanto aree dichiarate di interesse archeologico, rispetto a queste ultime non si evidenziano elementi di non compatibilità con le esigenze di tutela paesaggistica dell'area e ci si riserva pertanto di compiere ulteriori valutazioni in presenza del progetto definitivo del parco urbano prefigurato;
- in merito alla zona C3.3 sottozona Colla, esaminati gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica dalla quale emerge che l'area è tutelata in virtù dei D.M. sopra menzionati, non si evidenziano elementi di non compatibilità con le esigenze di tutela paesaggistica ma si suggerisce particolare attenzione nella scelta dei materiali e delle soluzioni di finitura e di elaborazione delle opere di mitigazione dei manufatti in progetto.

Si ricorda infine che, configurandosi il presente SUA e le connesse varianti urbanistiche come piano particolareggiato per quanto riguarda gli specifici interventi, i singoli progetti di opere saranno oggetto di specifica autorizzazione di questa Soprintendenza per quanto riguarda gli immobili sottoposti a tutela monumentale, nonché al prescritto parere obbligatorio nelle zone di intervento ricadenti negli ambiti vincolati paesaggisticamente sopra ricordati.

Il funzionario di zona
Arch.  Carla Arcolao

Il SOPRINTENDENTE
arch.  Luca Rinaldi

asl1.ASL1Im.REGISTRO UFFICIALE.U.0034308.21-09-2015

AZIENDA SANITARIA N.1 IMPERIESE



Arch. Rossi

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

STRUTTURA COMPLESSA DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA
STRUTTURA SEMPLICE DI IGIENE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE URBANO

Prot. n.

Sede, li

Struttura Complessa: Igiene e Sanità P.
Responsabile del procedimento: dr. L. Guadagno
E-mail: l.guadagno@asl1.liguria.it
Tel.: 0184536965
Fax: 0184536837



COMUNE DI BORDIGHERA
N. Prot. 0019810 / 2015
Data 21/09/2015

VIA Pec: bordighera@cegnaemail.it

Spett.le
Comune di Bordighera
Ufficio Tecnico
Piazza del Popolo 6
18012 Bordighera

Oggetto: PRATICA 6577 - SUA DI INIZIATIVA PRIVATA, ZONA DI ESPANSIONE C3 - SOTTOZONA 1 SAPERGO IN VARIANTE AL PRG, PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE E DI UN ALBERGO; CREAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO, AREE A PARCHEGGIO E VIABILITÀ.

PRATICA 6578 - SUA DI INIZIATIVA PRIVATA, ZONA DI ESPANSIONE C3 - SOTTOZONA 3 COLLA, IN VARIANTE CONNESSA AL PRG VIGENTE PER REALIZZAZIONE DI N. 4 FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE - CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE AI SENSI ART. 59 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.

In riferimento a quanto in si comunica che esaminate le tavole degli elaborati grafici si ritiene opportuno definire:

- 1) Ogni porta compresa quella degli ascensori dovranno essere di luce netta di cm.90
 - 2) Il posteggio per handicappati devono essere liberi dalle due parti per una completa apertura delle portiere delle vetture.
 - 3) In fase di progetto indicare bene i parametri edilizi ed igienici delle zone cucine e ristorante.
- È gradita l'occasione per inviare distinti saluti

IL DIRETTORE S.C. IGIENE E SANITA'
PUBBLICA f.f.
Dr. M. Mela

AZIENDA SANITARIA N.1 IMPERIESE



Urbanistica

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

PROT 8616/15

S. C. Igiene e Sanità Pubblica
Direttore f.f.: Dr. Marco Mela
Responsabile del procedimento: d.scaramozzino
e mail: d.scaramozzino@asl1.liguria.it
Tel.: 0184 536878 - Fax: 0184 536837



COMUNE DI BORDIGHERA

N. Prot. 0021104

Data 08/10/2015

pec. : bordighera@legalmail.it

AI COMUNE DI BORDIGHERA
U.T. Servizio Urbanistica
Piazza del Popolo 6
BORDIGHERA IM

Oggetto: SUA di iniziativa privata, zona di espansione C3.

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 19455 del 16/09/2015, in oggetto indicata, si trasmette in allegato la relazione predisposta dal Dr. Giuseppe Vertice Dirigente Medico afferente alla S.C. Igiene e Sanità Pubblica.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE f.f. S.C.
IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Dr. Marco Mela

Azienda Sanitaria N.1 Imperiese

Via Aurelia, 97 - 18038 BUSSANA DI SANREMO (IM) Telefono 0184 536.1

Codice Fiscale - Partita IVA n. 01083060085

www.asl1.liguria.it

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
STRUTTURA COMPLESSA DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica
Direttore F.F.: Dott. Marco Mela
Ventimiglia – Via Basso, 8/a
Tel.: 0184 534966 – Fax: 0184 534979

Prot n 7902

Al Direttore F.F.
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Dott. Marco Mela

BUSSANA DI SANREMO

Oggetto: SUA iniziativa privata – zona espansione C3 – Relazione di servizio.

In riferimento alla pratica PE 6577 e 6578 – SUA di iniziativa privata, zona di espansione C3 – convocazione conferenza di servizi deliberante, che verrà effettuata negli uffici della Regione Liguria a Genova in data 14/10/2015 alle ore 10,00, conseguentemente al colloquio con il Direttore F.F. S.C. Igiene e Sanità Pubblica, che escludeva la necessità di presenza personale in loco, il sottoscritto, venutone in possesso in data odierna, ha esaminato gli elaborati tecnici relativi agli interventi edilizi esclusivamente non riguardanti l'edilizia residenziale, in ottemperanza col DPR 6/06/2001, n. 380.

Pertanto il presente PARERE FAVOREVOLE è limitato esclusivamente alla prevista realizzazione dell'Albergo.

Come concordato si invia la presente per la firma e l'invio al Comune di Bordighera prima della Conferenza.

Distinti saluti.

Dott. Giuseppe VERTICE



Pratiche Edilizie/Zona Espansione C3
Resp. Proc.: Dott. G. Vertice

Comune di Bordighera - PEC



COMUNE DI BORDIGHERA
N. Prot. 0020061/2015
Data 24/09/2015

Da: PAOLO1 BIANCHI [aol.liguria@pec.telecomitalia.it]
Inviato: giovedì 24 settembre 2015 9.26
A: bordighera@legalmail.it
Oggetto: accordi preliminari per pratiche SUA n° 6577 e 6578

Allegati: bordighera via sapergo 6577 albergo PROT.pdf; bordighera via sapergo 6578 case
colla.pdf



bordighera via
sapergo 6577 al...



bordighera via
sapergo 6578 c...

Alla c.a. dell'archietto Rossi.

Trasmettiamo in allegato le lettere di accordo preliminare per le pratiche SUA n°
6577 e 6578 .

Cordiali saluti.

Paolo Bianchi
Telecom Italia Sanremo 33106019466 0184 6603020

Raccomandata A.R.

Si prega di citare nella risposta il:

N. ...5.382.67...P.....

Rif. Vs..... del

**Spett.le Studio Tecnico
dell'Arch. Fabrizio Alborno
via Lagazzi n° 10
18012 Bordighera IM**

Oggetto: Fornitura servizi telecomunicazione all'intervento pratica 6577 S.U.A. di iniziativa privata C3 sz. 1 Sapergo var. al PRG di fabbricati di civile abitazione e di un albergo

Facendo seguito alla Vostra richiesta del 16 settembre u.s., inviata ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n°24/87, questa società informa che non esistono particolari difficoltà tecniche per il collegamento alla rete di telecomunicazione di un nuovo insediamento composto da **fabbricati di civile abitazione e un albergo, S.U.A. di iniziativa privata C3 sz. 1 Sapergo in variante al PRG pratica 6577 del comune di Bordighera**, purché vengano realizzate le infrastrutture di collegamento alla rete telefonica esistente, in cui alloggiare i cavi telefonici a servizio del nuovo insediamento.


Cogliamo l'occasione per sottolineare l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è un preciso obbligo realizzare le infrastrutture di TLC, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti. Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, così definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

Riteniamo utile aggiungere che Telecom Italia s.p.a. si rende disponibile a fornire, a titolo oneroso, il progetto per le opere di urbanizzazione primaria¹ riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni per l'insediamento da Voi previsto.

Per formalizzare la Vostra richiesta di assistenza potrete far riferimento al nostro ufficio DOT di Sanremo sig. Paolo Bianchi telef. 0184660302 3316019466 che è disposizione per illustrarvi le varie tipologie possibili di consulenza tecnica per la realizzazione delle predisposizioni a servizio dell'immobile in oggetto.

Restiamo pertanto in attesa di Vostra comunicazione in merito a quanto sopra espresso e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Telecom Italia S.p.A.


(ing. Lazzaro Damonte)

¹ Dlgs n. 259/2003 art. 8

Raccomandata A.R.

Si prega di citare nella risposta il:

N. 538258-P

Rif. Vs. del

**Spett.le Studio Tecnico
dell'Arch. Fabrizio Alborno
via Lagazzi n° 10
18012 Bordighera IM**

Oggetto: Fornitura servizi telecomunicazione all'intervento pratica 6578 S.U.A. di iniziativa privata C3 sz. 3 Colla var. al PRG di n°4 fabbricati di civile abitazione .

Facendo seguito alla Vostra richiesta del 16 settembre u.s., inviata ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n°24/87, questa società informa che non esistono particolari difficoltà tecniche per il collegamento alla rete di telecomunicazione di un nuovo insediamento composto da **quattro fabbricati di civile abitazione, S.U.A. di iniziativa privata C3 sz. 3 Colla in variante al PRG pratica 6578 del comune di Bordighera**, purché vengano realizzate le infrastrutture di collegamento alla rete telefonica esistente, in cui alloggiare i cavi telefonici a servizio del nuovo insediamento.


Cogliamo l'occasione per sottolineare l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è un preciso obbligo realizzare le infrastrutture di TLC, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti. Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, così definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

Riteniamo utile aggiungere che Telecom Italia s.p.a. si rende disponibile a fornire, a titolo oneroso, il progetto per le opere di urbanizzazione primaria¹ riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni per l'insediamento da Voi previsto.

Per formalizzare la Vostra richiesta di assistenza potrete far riferimento al nostro ufficio DOT di Sanremo sig. Paolo Bianchi telef. 0184660302 3316019466 che è disposizione per illustrarvi le varie tipologie possibili di consulenza tecnica per la realizzazione delle predisposizioni a servizio dell'immobile in oggetto.

Restiamo pertanto in attesa di Vostra comunicazione in merito a quanto sopra espresso e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Telecom Italia S.p.A.


(ing. Lazzaro Damonte)

¹ Dlgs n. 259/2003 art. 8

Comune di Bordighera - PEC



COMUNE DI BORDIGHERA

N. Prot. 0018755

Data 07/09/2015

Da: distrettonord [distrettonord@pec.italgas.it]

Inviato: venerdì 4 settembre 2015 15.19

A: comune bordighera

Cc: Giuliano Milano; luigi.addiego@mail.italgas.it

Oggetto: PROT: 22484 - PRATICA 6577 - SUA di iniziativa privata zona di espansione C3

Come da colloqui intercorsi presso i vs uffici in data 31/08/2015, si ribadisce di non essere coinvolti nei lavori citati in oggetto. Facciamo però rilevare che, in Via Vincenzo Rossi e Via Degli Inglesi, sono presenti tubazioni in PE 125 DE censite in M.P.B. (media press.) con percorrenza in parallellismo e in attraversamento con allacci d'utenza, per i quali se necessario occorrerà concordare gli accorgimenti da adottarsi in relazione alle esigenze del vs. lavoro e del ns. servizio, nel rispetto delle Leggi e norme vigenti in materia.

Distinti Saluti.

G. Milano

*Italgas S.p.A.
PEC Distretto Nord*

*EDIZIA
ROSSI*

Comune di Bordighera - PEC



COMUNE DI BORDIGHERA

N. Prot. 0019673/2015

Data 18/09/2015

Da: distrettonord [distrettonord@pec.italgas.it]

Inviato: giovedì 17 settembre 2015 16.03

A: comune bordighera

Cc: Giuliano Milano; luigi.addiego@mail.italgas.it

Oggetto: PRATICA: 6578 - SUA di iniziativa privata, zona di espansione C3 - sottozona 3 Colla, in variante connessa al PRG vigente per realizzazione di n 4 fabbricati di civile abitazione

Come da colloqui intercorsi presso i vs. uffici in data 31/08/2015, si ribadisce di non essere coinvolti nei lavori citati in oggetto.

Facciamo però rilevare che in Via degli Inglesi, sono presenti ns tubazioni in PE125DE censite in M.P.B (media press. 5 bar) con percorrenza in parallellismo e in attraversamento con allacci d'utenza, per i quali se necessario occorrerà concordare gli accorgimenti da adottarsi in relazione alle esigenze del vs. lavoro e del ns. servizio, nel rispetto delle Leggi e norme vigenti in materia.

Distinti Saluti

G. Milano

*Italgas S.p.A.
PEC Distretto Nord*