



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA

SETTORE URBANISTICA E
TUTELA DEL PAESAGGIO



COMUNE DI BORDIGHERA

N. Prot. 0020665 / 2013

Data 25/09/2013

Oggetto: Comune di Bordighera (IM)
Conferenza di Servizi ex art. 6 DPR 509/1997
per approvazione progetto definitivo relativo
all'ampliamento del porto turistico in loc. Arziglia.
Trasmissione verbale.

Genova, 20.9.2013

Prot. n. PG/2013/152981

Class. G11.6.2

Fascicolo n 182/2012

Pratica n. 3180

Allegati: 1

Rif. a nota 19853 del 16.9.2013

Al Comune di Bordighera
Ufficio Tecnico
Piazza del Popolo, 6
18012 Bordighera (IM)

[S.T.]
- uff. Porto
(informare
il Sindaco)

Copia a MB

Con la presente si trasmette copia del verbale sottoscritto dal segretario verbalizzante per
gli ulteriori adempimenti di legge previsti.

Distinti saluti

Il Dirigente
(Arch. Antonio Gorgoni)

COMUNE DI BORDIGHERA

VERBALE
CONFERENZA REFERENTE

SEDE DI SVOLGIMENTO	DATA	ORA
Bordighera, via XX Settembre, 32	4 settembre 2012	11,30

SOGGETTO CONVOCANTE	DATA E NUMERO NOTA
COMUNE DI BORDIGHERA	13.8.2012 prot. n. 18328
OGGETTO Comune di Bordighera (IM) – Conferenza dei servizi ex art. 6 del DPR 509/1997 per approvazione progetto definitivo relativo all'ampliamento del porto turistico in loc. Arziglia. Proponente: Soc. Porto Sant'Ampeglio s.r.l.	
AMMINISTRAZIONI ED ENTI INVITATI	Vedi foglio presenze e relativi allegati (allegati 1, 1.1, 1.2, 1.3)
PRESIDENTE DELLA RIUNIONE	Arch. Roberto Ravera
Segretario verbalizzante	Sig.ra Annamaria Billi

Il Presidente apre i lavori della Conferenza procedendo ad una breve illustrazione della cronistoria del procedimento:

- con conferenza di servizi deliberante in data 2.4.2003 e successivo Decreto regionale n.1346 del 11/07/2003, si è conclusa la procedura ex art. 5 del DPR 509/1997 avviata dal Comune di Bordighera per la valutazione di ammissibilità all'ulteriore fase del procedimento dei progetti preliminari presentati rispettivamente dalle Società Landthaler s.r.l., Cogep s.r.l. e Porto Sant'Ampeglio s.r.l., volti all'ampliamento del porto turistico in loc. Arziglia;
- la Conferenza di Servizi ha dichiarato ammissibile all'ulteriore fase del procedimento il progetto presentato dalla soc. Porto Sant'Ampeglio s.r.l.
- in data 28.7.2009 la soc. Porto Sant'Ampeglio s.r.l. ha presentato il progetto definitivo avente contenuto e valore di S.U.A. relativo all'ampliamento del porto turistico al fine dell'avvio della procedura ex art. 6 del DPR 509/1997;
- il Comune, acquisito il parere della Commissione Edilizia Integrata, in data 9.11.2009 ha richiesto integrazioni ed adeguamenti progettuali;
- in data 29.4.2010 e 17.9.2010 sono pervenuti gli adeguamenti e le integrazioni progettuali sopra richiesti;
- in data 24.2.2011 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 2 ha espresso l'assenso sul progetto definitivo, dando mandato al sindaco per l'indizione della Conferenza di Servizi ex art. 6;
- con nota prot. 18328 del 13.8.2012 il Commissario Straordinario ha convocato la Conferenza di Servizi in seduta referente e con deliberazione n. 42 del 22.8.2012 ha

approvato le prescrizioni e gli indirizzi del Comune propedeutici all'approvazione del progetto ed al rilascio della concessione demaniale marittima.

Il Presidente prosegue quindi effettuando una breve illustrazione degli adeguamenti apportati al progetto in seguito alle indicazioni del Comune, peraltro esplicitate nella Deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 24/02/2011.

Il Responsabile del Procedimento fa presente che il Comune di Bordighera è dotato di PRG approvato nel 2000 e pertanto soggetto ai limiti della l.r. n. 30/1992 e s.m. e i. e che, in data 14/08/2012, è stato approvato definitivamente il Piano di Utilizzo delle aree Demaniali marittime con Deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n. 39;

Il rappresentante della Capitaneria di Porto chiede chiarimenti in merito all'istanza di concessione demaniale ed in particolare se la stessa riguarda solo l'ampliamento.

Il Comune chiarisce che il porto esistente rimarrà in concessione alla Civica Amministrazione, pertanto l'istanza di concessione demaniale presentata dalla soc. Porto Sant'Ampeglio s.r.l. riguarda solo la parte che verrà realizzata in ampliamento.

I tecnici progettisti procedono quindi alla illustrazione del progetto con particolare riferimento alle modifiche ed agli adeguamenti apportati rispetto al progetto preliminare che interessano in particolare la viabilità di accesso ed il ribaltamento delle opere a terra al fine di consentire la centralizzazione dei servizi.

Il campo da calcio attualmente presente sulla discarica, che verrà smantellato, verrà realizzato in altro sito dal soggetto attuatore.

Per quanto riguarda la tipologia delle imbarcazioni, alla luce delle richieste di mercato, se ne è aumentato le dimensioni, comunque compatibili (imbarcazione più lunga 45 m.) con l'ampiezza dell'imboccatura del porto che è di 54,60 m.

Viene illustrata la tipologia costruttiva delle dighe che sarà in cassoni affondati, anziché in massi naturali come previsto nel progetto preliminare, i massi naturali verranno utilizzati per realizzare le radici delle dighe di sopraflutto e sottoflutto.

Si procede quindi ad una breve illustrazione delle opere a mare, con particolare riferimento ai lavori per la predisposizione del fondale che nel sito si presenta sabbioso.

Per quanto riguarda i pescatori professionali, collocati nella parte comunale, verrà anche attrezzata un'area a terra.

Il materiale della discarica verrà quasi tutto utilizzato per la realizzazione dei cassoni pertanto non ci sarà una grossa movimentazione di terre.

Il perimetro dello SUA interessa anche una porzione di area di proprietà di RFI, occorrerà pertanto chiarire la procedura per acquisirla.

Il rappresentante dei Vigili del Fuoco fa presente che alla estremità dei moli dovranno essere previsti ampi spazi sufficienti per consentire la manovra dei mezzi, per quanto riguarda le ulteriori prescrizioni si richiama il parere già reso (ALLEGATO 2).

La Capitaneria di Porto si riserva di valutare puntualmente il progetto.

L'Agenzia delle Dogane esprime parere positivo, facendo presente che dovrà essere richiesto uno specifico parere in merito alla realizzazione dell'impianto di distribuzione carburante.

L'ENEL si riserva di valutare, in base alla potenza richiesta, la necessità di chiedere la realizzazione di una nuova cabina o di un locale apposito, i cui costi saranno a spese del soggetto attuatore.



AMAIE si riserva di verificare una eventuale interferenza con i tubi di adduzione dell'acquedotto del Roja.

ARPAL non rileva competenze specifiche nell'iter di approvazione del progetto, dovrà essere prestata particolare attenzione al materiale che verrà ricavato dallo smantellamento del campo di calcio.

La Regione fa presente che il progetto è soggetto ai disposti delle l.r. 38/1998 e 32/2012 per cui dovrà essere predisposta la relativa documentazione. Per gli altri aspetti di competenza si riserva di visionare il progetto e di comunicare le eventuali integrazioni necessarie.

Si rileva che rispetto all'istanza del progetto preliminare la durata della concessione richiesta passa da 50 anni a 80 + 5 anni.

Si rileva inoltre che il procedimento è stato avviato ai sensi dell'art. 58 della l.r. 36/1998 nel presupposto che il progetto non sia pienamente coerente con il PTC della Costa.

La Regione richiama quanto rappresentato nella DGR n. 75/2003 in merito alla attestata compatibilità del progetto preliminare con il PTC della Costa, si riserva peraltro di effettuare approfondimenti con il progetto definitivo, concorda peraltro con il Comune che, qualora detti approfondimenti confermino la compatibilità con il ridetto piano, il procedimento potrà essere ricondotto ad una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 59 della l.r. 36/1997 per l'approvazione del progetto e delle sottese varianti al PRG.

La Provincia fa presente che dovrà essere richiesta la classificazione provvisoria della struttura turistico ricettiva (RTA) con allegata planimetria che rappresenti la capacità ricettiva ed i servizi.

A tale proposito il Comune fa presente che la previsione della RTA costituisce variante al programma Turistico.

La Provincia chiede infine che sotto il profilo idraulico vengano verificate le fasce di esondabilità rispetto al Piano di Bacino.

Si procede quindi alla illustrazione del progetto relativo alla realizzazione del nuovo campo di calcio.

L'intervento che è a carico del soggetto attuatore del porto, verrà realizzato in un'area nella quale il PRG prevede già la destinazione ad attrezzature sportive e comporterà unicamente leggere modificazioni alla perimetrazione di zona ed alla viabilità.

La realizzazione dell'opere comporterà la necessità di eseguire opere idrauliche per la messa in sicurezza del sito.

Occorrerà acquisire il parere del CONI al quale verrà inviato il progetto.

La Polizia Municipale chiede che l'area possa essere attrezzata come area di soccorso in caso di calamità naturali da inserire nel Piano di Protezione Civile.

I Vigili del Fuoco fanno presente che, qualora si preveda la realizzazione di opere che comportano l'assoggettabilità al controllo dei Vigili del Fuoco, dovranno essere attivate le procedure previste dal DPR 151/2011 al fine del rilascio delle relative autorizzazioni antincendio.

Al termine della Conferenza viene consegnata copia completa del progetto, copia della DCC n. 2/2011 (ALLEGATO 3) con la quale viene anche *"demandata al successivo esame della Conferenza di Servizi la valutazione della quota da destinare all'ERP, da determinarsi ai sensi dell'art. 26 della predetta L.R. n. 38/2007, nel qual caso il soggetto attuatore sarà obbligato ad attenersi a quanto emerso in tale sede, recependone i contenuti e le prescrizioni nella convenzione urbanistica definitiva"* e copia della Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 42/2012, (ALLEGATO 4) con la quale sono state approvate le seguenti prescrizioni e indirizzi:

- *"integrare la Convenzione urbanistica annessa all'atto unilaterale d'obbligo, su cui l'Amministrazione comunale ha espresso preventivo assenso con la delibera di Consiglio comunale n. 2 del 24.02.2011, con gli obblighi contenuti nell'Accordo Integrativo al Protocollo di Legalità del 24 ottobre 2011 relativo alle concessioni demaniali, sottoscritto dalla Commissione Straordinaria in data 13 aprile 2012;*
- *richiedere che prima del rilascio della concessione demaniale il Soggetto Attuatore dell'iniziativa presenti garanzia, anche mediante polizza fideiussoria avente i requisiti di cui al comma 2 del D. Lgs. n. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *richiedere alla Conferenza di Servizi di voler esaminare il piano finanziario dell'iniziativa al fine di verificarne la corrispondenza alle attuali leggi e condizioni di mercato;*
- *portare all'attenzione della Conferenza di Servizi le osservazioni (ALLEGATO 5) presentate dal signor Giorgio Bonavia al progetto definitivo sul quale il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso con deliberazione n. 2 del 24/02/2011."*

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE
Arch. Roberto Ravera

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sig.ra Annamaria Billi

Nelle more della redazione del presente verbale sono pervenuti:

- Nota a firma cittadini di Arziglia in atti prot. n. 19776 del 03/08/2012 (ALLEGATO 6);
- nota dell'Amministrazione Provinciale di Imperia in atti prot 24001 del 23/10/2012 (ALLEGATO 7);
- nota di Enel Distribuzione S.p.A in atti prot n. 2222 del 29/01/2013 (ALLEGATO 8).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica Rossi