



**COMUNE DI BORDIGHERA**  
PROVINCIA DI IMPERIA

Originale

**ALLEGATO 4**

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
ADOTTATA CON I POTERI DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 42** del registro delle deliberazioni.

**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO CON ANNESSO S.U.A. PER LA  
REALIZZAZIONE DI APPRODO TURISTICO PER NAUTICA DA DIPORTO IN  
LOCALITA' ARZIGLIA - PRESCRIZIONI E INDIRIZZI IN SEDE DI CONFERENZA  
DEI SERVIZI.**

L'anno duemiladodici addi ventidue del mese di agosto (22/08/2012) alle ore diciannove e minuti trenta, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Commissione Straordinaria, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Dott. Montebelli Giuseppe	Si
2. Dott. D'Attilio Paolo	Si
3. Dott.ssa Fazio Valeria	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Svolge le funzioni di Segretario, relativamente al presente verbale la Dr.ssa Concetta Tortorici,  
Segretario Generale.

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la relazione in data 10.08.2012 del Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Roberto Ravera, sul procedimento per la realizzazione di approdo turistico per la nautica di diporto in località Arziglia, da cui si evince:

Che la Capitaneria di Porto di Imperia, nel periodo tra il 06/03/1990 ed il 30/08/1990, ha ricevuto istanze per concessione demaniale marittima per 50 anni per la ristrutturazione e l'ampliamento del porto turistico di Bordighera dalle società:

- Landthaler Consulting Italia S.r.l.;
- Soc. CO.IN.CO S.r.l.;
- Cogep Costruzioni e Gestioni Portuali S.r.l.;

ed ha proceduto alla pubblicazione di dette domande ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione;

Che a seguito della pubblicazione sono state presentate:

- una domanda concorrente da parte della Società Porto Sant'Ampeglio S.r.l.;
- una nuova soluzione progettuale da parte della Landthaler Consulting Italia S.r.l.;

Che a seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. 2/12/1997 n. 509 e del D.M. 14.4.1998 la Capitaneria di Porto di Imperia ha richiesto alle società l'adeguamento della progettazione preliminare in conformità alle indicazioni contenute nel D.M. 14.4.1998, per consentire l'applicazione della procedura di cui al D.P.R. 2/12/1997 n. 509;

Che con nota n.277/dem del 08/01/1999 la Capitaneria di Porto ha trasmesso al Comune di Bordighera le domande di concessione demaniale presentate dalle società:

- 1) **Landthaler Consulting Italia S.r.l.;**
- 2) **Porto Sant'Ampeglio S.r.l.;**
- 3) **Cogep Costruzioni e Gestioni Portuali S.r.l.;**

Che il Sindaco di Bordighera, con nota n. 1404/276 del 2.2.1999, ha inviato alla Regione Liguria ed alle altre Amministrazioni ed Enti a qualunque titolo coinvolti, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 2/12/1997 n. 509 i tre progetti preliminari e convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 8.6.1999 per la valutazione dell'ammissibilità degli stessi;

Che il Ministero dei Trasporti e della Navigazione, con nota prot. DEM2A 2273 del 02/06/1999, in cui - tra l'altro - ha precisato che la Conferenza di Servizi per l'esame delle istanze doveva essere svolta ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 2/12/1997 n. 509, ha evidenziato la necessità di emettere un provvedimento di rigetto della istanza della Soc. CO.IN.CO., per non aver provveduto all'adeguamento del progetto preliminare nel termine fissato dalla Capitaneria di Porto;

Che in data 8.6.1999 si è tenuta una Conferenza Servizi inerente i soli aspetti di procedibilità delle iniziative;

Che il Comune di Bordighera, con delibera del Consiglio comunale n. 19 del 29.6.99, ha formulato indirizzi e criteri per la valutazione dei progetti con specifiche prescrizioni e condizioni attuative e finanziarie, fra cui la rilocalizzazione in altra zona del campo sportivo esistente, in quanto occupante una parte dell'area demaniale interessata dall'ampliamento del porto;

Che il Ministero Trasporti e Navigazione, interpellato dalla Capitaneria del Porto di Imperia in merito alla necessità di assoggettare le istanze alla fase della pubblicazione di cui all'art. 4 del DPR 509/1997, con nota DEM2A2717 del 20.07.1999 ha ritenuto corretta l'attivazione della nuova fase



di pubblicazione ai soli fini della presentazione di eventuali osservazioni, avuto riguardo alla domanda concorrente a suo tempo presentata dalla Soc. Porto di Sant'Ampeglio S.r.l. ed alla nuova soluzione progettuale presentata dalla Soc. Landthaler Consulting nonché al progetto della Soc. Cogep ove lo stesso fosse stato modificato come richiesto;

Che la Capitaneria di Porto, come dichiarato con nota prot. 5083/dcm del 11.10.1999, ha proceduto alla pubblicazione dei tre progetti presentati dalle tre società:

- 1) Landthaler Consulting Italia S.r.l.;
- 2) Porto Sant'Ampeglio S.r.l.;
- 3) Cogep Costruzioni e Gestioni Portuali S.r.l.;

per un periodo di 30 giorni a decorrere dal 28.07.1999, nel corso del quale non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;

Che la Regione Liguria, con deliberazioni di Giunta nn. 817, 818 e 819 del 23.07.2000, ha rilevato la necessità di sottoporre alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale la soluzione progettuale ritenuta ammissibile a conclusione della fase della Conferenza dei Servizi;

Che il Comune di Bordighera, con nota prot. n. 14085/3018 del 21.09.2000, ha convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 13.10.2000 per la valutazione dei tre sopra indicati progetti preliminari, ai sensi dell'art. 5 del DPR 509/1997;

Che la Conferenza di Servizi in tale sede ha deciso per la non ammissibilità dei progetti delle Società Landthaler e Porto Sant'Ampeglio S.r.l. e per l'ammissibilità del progetto della Soc. Cogep S.r.l., con prescrizioni;

Che la Giunta Regionale con deliberazione n. 1202 del 27.10.2000 ha espresso il suo dissenso in ordine alla procedura seguita nella suddetta Conferenza ed in ordine alla natura ed agli effetti decisori della stessa;

Che il Comune di Bordighera, con nota prot. 510 del 12/01/2001, ha rimesso la decisione in ordine alla conclusione del procedimento alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 14 quater, comma 3, della L. 241/1990 e successive mm. e ii.;

Che la Giunta Regionale con delibera n. 106 del 30.1.01 ha assunto la responsabilità del procedimento di valutazione dei progetti preliminari ai sensi dell'art. 5, comma 10, del DPR 509/1997 e dato mandato al Dirigente del Servizio Procedimenti Concertativi di convocare la Conferenza di Servizi;

Che, in seguito ad una riunione con tutte le Amministrazioni a vario titolo interessate al procedimento in data 7 marzo 2001, convocata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed alla nota prot. n. 4801 del 23.05.2001, la Presidenza del Consiglio dei Ministri comunicava di non ravvisare i presupposti per l'assunzione da parte della stessa della determinazione di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14 quater, comma 3, della L. 241/1990 e successive mm. e ii.;

Che il Ministero dei Trasporti e della Navigazione con nota del 12/06/2001, in atti d'ufficio del 19/06/2001 prot. 7205, nell'illustrare il percorso amministrativo ritenuto corretto, ha precisato la sua competenza al rilascio dell'Atto concessorio e l'eventuale assunzione, da parte della Regione Liguria, ove lo avesse ritenuto opportuno, così come indicato all'art. 6, comma 4, del DPR 509/1997, della responsabilità del procedimento di approvazione del progetto definitivo;

Che la Regione Liguria con nota n. 15698/18730 del 29.10.2001 - tra l'altro - richiedeva a tutte e tre le società proponenti di inviare copia conforme della documentazione integrativa;

Che con Deliberazione n. 75 del 24/01/2003, avente per oggetto "CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 5 D.P.R. 509/1997 PER L'AMMISSIBILITA' URBANISTICO - TERRITORIALE, PAESISTICO - AMBIENTALE, DI IDONEITA' TECNICA E FATTIBILITA' ECONOMICA DEI PROGETTI PRELIMINARI PER L'AMPLIAMENTO DEL PORTO TURISTICO DI BORDIGHERA", la Giunta Regionale ha espresso le sue valutazioni in ordine ai tre progetti preliminari presentati, ritenendo ammissibile alla successiva fase del procedimento, sotto il profilo urbanistico - territoriale, paesistico - ambientale, dell'idoneità tecnica e della fattibilità economico - finanziaria, il solo progetto della Società Porto Sant'Ampeglio S.r.l., sia pure subordinatamente all'osservanza, nella successiva fase del progetto definitivo, delle prescrizioni e raccomandazioni indicate nella relazione tecnica n. 105/2003;

Che in seguito alla deliberazione della Giunta Regionale n. 75 del 24/01/2003 è stato avviato il sub procedimento di competenza del Comune, che si è sviluppato con i seguenti atti:

- parere dell'Ufficio Tecnico Comunale del 28/02/2003;
- parere della Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 04/03/2003, con cui la stessa, "esaminate le tre proposte progettuali", presa visione della deliberazione della Giunta Regionale n. 75 del 24/1/2003, "sentita la relazione dell'ufficio tecnico comunale, condivide le argomentazioni tecniche contenute nella stessa delibera, ed esprime parere favorevole sul progetto della Società Porto Sant'Ampeglio s.r.l., alle seguenti condizioni:

- venga comunque assicurato un collegamento viario tra il nuovo e il vecchio porto, nella salvaguardia degli scoglietti dell'Arenella;
- venga mantenuto l'attuale corso focivo del Rio Sasso senza alcuna deviazione a levante;
- venga eliminato il parcheggio a raso a quota + 6,60, prevedendo un giardino pensile e recuperando la stessa superficie in sottosuolo;
- venga meglio definita la destinazione d'uso delle cabine previste in progetto, rinominandole eventualmente a destinazione residenziale (monolocali) o a foresteria";
- delibera n. 7 del 18/03/2003 del Consiglio Comunale di Bordighera con cui è stata individuata, ai fini dell'ammissibilità sotto il profilo urbanistico-edilizio, anche se in variante al PRG vigente, il progetto preliminare presentato dalla Società Porto Sant'Ampelio s.r.l., subordinatamente all'osservanza di prescrizioni nella progettazione definitiva;

Che nella seduta del 02/04/2003 la Conferenza dei servizi in sede deliberante ha dato atto che:

- 1) l'istanza presentata dalla Soc. Landthaler S.r.l. non è risultata procedibile rispetto ai requisiti di cui al D.M. 14.04.1988 e comunque non ammissibile alla fase successiva del progetto definitivo sotto il profilo urbanistico-territoriale e paesistico-ambientale;
- 2) l'istanza presentata dalla Soc. Cogep S.r.l. è stata ritenuta non ammissibile sotto il profilo urbanistico-territoriale, paesistico-ambientale e di idoneità tecnica e di fattibilità economica;
- 3) l'istanza presentata dalla Soc. Porto Sant'Ampeglio S.r.l. è stata ritenuta ammissibile alla successiva fase del procedimento, fermo restando l'osservanza di tutte le prescrizioni imposte dalla Conferenza alla progettazione definitiva;

Che con Decreto del Dirigente del Servizio Procedimenti Concertativi della Regione Liguria n. 1346 dell'11/07/2003, si è disposta la conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 9, della Legge 241/1990 e sue mm. e ii. ed è stata assunta la decisione di individuare l'istanza ed il progetto preliminare presentati dalla Soc. Porto Sant'Ampeglio S.r.l. come ammissibili alla successiva fase della procedura relativa al progetto definitivo, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni riportate nelle determinazioni assunte dalle Amministrazioni coinvolte e fermo restando l'assoggettamento a VIA del successivo progetto definitivo;

Che con lettera prot. n. 7699 del 26 giugno 2003 la Soc. Porto Sant'Ampeglio S.r.l. è stata invitata dal Sindaco di Bordighera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 509/1997 a predisporre ed a presentare il progetto definitivo dell'intervento;



Che in data 28 luglio 2009, prot. n. 13197 - P.E. 6574, a distanza di sei anni, è pervenuto il progetto di "STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA F7 IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE PER REALIZZAZIONE DI APPRODO TURISTICO PER NAUTICA DA DIPORTO - PROGETTO DEFINITIVO", presentato dalla Società Porto Sant'Ampeglio s.r.l. e redatto dai tecnici Arch. Marcofilippo Alborno, (progetto opere a terra), Ing. Giovanni Rolando e Ing. Luca Siccardi (progetto strutture), Ing. Stefano Puppo (progetto opere marittime);

Che il progetto recante il numero 6574 di P.E. è stato esaminato dall'Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica con relazione dell'ottobre 2009;

Che in data 05/11/2009 la Commissione Edilizia Integrata, esaminata la pratica ha espresso il seguente parere:

"La Commissione Edilizia Integrata condivide quanto illustrato dalla relazione dell'ufficio ed esprime parere favorevole anche alle seguenti condizioni:

- venga completata la possibilità di un collegamento continuo della passeggiata pedonale e ciclabile alla quota di copertura che al momento risulta interrotta in corrispondenza del cantiere navale;
- venga realizzato anche all'interno dell'autorimessa al piano banchina percorso pedonale in corrispondenza di Via al Mare";



Che con nota prot. 20338 del 09/11/2009 è stato comunicato il predetto parere e sono state richieste le integrazioni;

Che in data 29/04/2010 prot. 7675 e successivamente in data 17/09/2010 prot. 16255, la società proponente ha provveduto ad adeguare il progetto ai rilievi tecnico-architettonici formulati ed ha trasmesso elaborati sostitutivi e integrativi;

Che la Commissione Edilizia nella riunione del 18/11/2010, esaminata la pratica, ha ritenuto opportuno che "in una prossima seduta, siano convocati i progettisti delle parti architettoniche e idrauliche per fornire chiarimenti in merito ad alcune soluzioni progettuali";

Che la Commissione Edilizia nella riunione del 14/12/2010, a seguito della presentazione dei chiarimenti richiesti, ha espresso parere favorevole precisando quanto segue:

- "Si evidenzia la necessità di estendere le indagini idrauliche sul torrente Sasso anche nella zona a monte in modo tale che venga attestata la compatibilità idraulica di progetto in relazione anche all'intera asta dello stesso;
- Si dovrà verificare in dettaglio l'accesso alla zona distributore da parte di autobotti;
- Per quanto riguarda le piantumazioni di alto fusto si ritiene che ove indicato palme - banani in progetto, dovranno essere previste phoenix dactylipherea;
- Resta inteso che i contenuti della convenzione dovranno essere esaminati dagli uffici amministrativi competenti prima di essere sottoposti all'esame dell'Amministrazione comunale";

Che la Commissione Locale del Paesaggio, nella riunione del 23/12/2010, "presa visione degli elaborati, visto che le opere in previsione a terra sono di limitata entità, ritiene che il progetto non contenga elementi di contrasto e che si inserisca in maniera corretta nell'ambito circostante. Per quanto riguarda il campo sportivo si ritiene che lo stesso debba prevedere maggiori spazi a servizio delle società sportive quali depositi, uffici ed eventualmente locale bar, organicamente inseriti con il blocco spogliatoi";

Che sul progetto d'intervento sono pervenute le seguenti separate approvazioni:

1) Lettera prot. n. 8986 - pratica n. 22652 del 23/10/2009 del Comando Provinciale dei Vigili del

- Fuoco di Imperia, di approvazione antincendio delle attività in argomento;
- 2) Nota del 24/09/2009 dell'Ufficio Porto, contenente le prescrizioni per quanto di competenza;
  - 3) Nota del 08/10/2009 del Servizio Idrico Integrato, contenente le prescrizioni per quanto di competenza;
  - 4) Nota del 21/10/2009 del Comando Polizia Municipale, contenente le prescrizioni per quanto di competenza;

Che in data 07/02/2011 il progetto definitivo è stato esaminato dal Consiglio Comunale senza pervenire all'approvazione;

Che in data 24 febbraio il progetto è stato nuovamente esaminato dal Consiglio Comunale che ha espresso il suo preventivo assenso con deliberazione n. 2 del 24/02/2011, esecutiva, dando mandato al Sindaco per l'indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'articolo 59 della Legge Regionale n. 36 del 1997 e successive modifiche, al fine della sottoscrizione dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 267 del 2000, così come previsto dall'art. 6 del D.Lgs 509 del 1997;

Che in data 10/06/2011 - prot. 10985 - sono pervenute da parte del signor Giorgio Bonavia osservazioni al progetto definitivo sul quale il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso con deliberazione n. 2 del 24/2/2011;

Preso atto che il Piano finanziario del progetto prevede una spesa complessiva per il soggetto attuatore di oltre 60 milioni di euro e che in considerazione di detta spesa e dei relativi flussi finanziari il progetto definitivo prevede che la durata della concessione passi da anni 50 ad 85;

Vista la lettera prot n. 18328 del 13.08.2012 con cui la Commissione Straordinaria ha indetto la Conferenza di Servizi in sede referente per il 04.09.2012;

Visto l'Accordo Integrativo al Protocollo di Legalità del 24 ottobre 2011 relativo alle concessioni demaniali, sottoscritto dalla Commissione Straordinaria in data 13 aprile 2012 presso la Prefettura UTG di Imperia;

Ritenuto, a tutela della regolare esecuzione ed ultimazione dei lavori e per scongiurare eventuali tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata, di dover approvare un atto contenente prescrizioni ed indirizzi che dovranno essere rappresentati dal delegato dell'Amministrazione comunale in sede di Conferenza di Servizi;

Visto il D.P.R. 02.12.1997, N. 509 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 267 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regione Liguria n. 36 del 1997 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri favorevoli:

- del dirigente ad interim del settore tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- del dirigente ad interim del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

#### DELIBERA

- 1) di approvare le prescrizioni e gli indirizzi che seguono, che dovranno essere rappresentati dal delegato dell'Amministrazione comunale in sede di Conferenza di Servizi propedeutica all'approvazione del progetto definitivo e al rilascio della concessione demaniale marittima per la realizzazione di approdo turistico per nautica da diporto in Bordighera di cui in premessa e, se necessario, anche nelle fasi successive;



COMUNE DI BORDIGHERA  
Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 42 DEL 22/08/2012

**OGGETTO:** PROGETTO DEFINITIVO CON ANNESSO S.U.A. PER LA REALIZZAZIONE DI APPRODO TURISTICO PER NAUTICA DA DIPORTO IN LOCALITA' ARZIGLIA - PRESCRIZIONI E INDIRIZZI IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sull'allegata proposta di deliberazione si esprimono i seguenti **P A R E R I**.

**Settore tecnico - Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.**

Il responsabile dei servizi tecnici  
(arch. Roberto Ravera)

Il Dirigente ad interim del Settore Tecnico  
(Dott.ssa Concetta Tortorici)

Il 22/08/2012

Concetta Tortorici

**Settore finanziario - Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.**

Il Dirigente ad interim del Settore Finanziario  
(dott. Dario Sacchetti)

Il 22/08/2012

Dario Sacchetti

Ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Dario Sacchetti)

Il /

/







- integrare la Convenzione urbanistica annessa all'atto unilaterale d'obbligo, su cui l'Amministrazione comunale ha espresso preventivo assenso con la delibera di Consiglio comunale n. 2 del 24.02.2011, con gli obblighi contenuti nell'Accordo Integrativo al Protocollo di Legalità del 24 ottobre 2011 relativo alle concessioni demaniali, sottoscritto dalla Commissione Straordinaria in data 13 aprile 2012;
- richiedere che prima del rilascio della concessione demaniale il Soggetto Attuatore dell'iniziativa presenti garanzia, anche mediante polizza fidejussoria avente i requisiti di cui al comma 2 del D. Lgs. n. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni, per l'importo dei lavori da eseguire, a tutela della loro regolare esecuzione, ultimazione e collaudo. La garanzia verrà progressivamente svincolata, a norma dell'articolo 113 comma 3 del D. Lgs. n. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- richiedere alla Conferenza di Servizi di voler esaminare il piano finanziario dell'iniziativa al fine di verificarne la corrispondenza alle attuali leggi e condizioni di mercato;
- portare all'attenzione della Conferenza di Servizi le osservazioni presentate dal signor Giorgio Bonavia al progetto definitivo sul quale il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso con deliberazione n. 2 del 24/2/2011.

Successivamente, la Commissione Straordinaria;

ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;

Con separata votazione unanime espressa ai sensi di legge;

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione Straordinaria

Dott. Giuseppe Montebelli

Dott. Paolo D'Attilio

Dott.ssa Valeria Fazio

Il Segretario Generale

Dr.ssa Concetta Tortorici

Concetta Tortorici

[Signature]  
[Signature]  
Valeria Fazio

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale

Dr.ssa Concetta Tortorici

Concetta Tortorici

Bordighera, li

**29 AGO. 2012**

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 22 agosto 2012

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione avvenuta mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Generale

Dr.ssa Concetta Tortorici

Concetta Tortorici